

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

N° 15 - reg. ord.

## Il Responsabile del Servizio

**VISTA** la C.D.M. " Concessione Demaniale Marittima" n° 18/2011 ultima variazione n° 7097 del 23.05.2017, rilasciata in ditta signora Francesca **CAROPRESE** nata a Belvedere Marittimo il 28.03.1989 ed ivi residente località Castromurro n° 265 riferita al lotto previsto nel vigente P.C.S. " n° 411) - validità fino al 31.12.2020, con limitazione d'uso dal 01.06 - 30.09 per ogni anno;

**VISTA** la nota trasmessa a mezzo pec da parte dell' Ufficio Circondariale Marittimo - Guardia Costiera - di Cetraro, datata 24.01.2018 con la quale venivano richieste notizie riferite alla permanenza di strutture balneari, parzialmente montate, concordando data utile per un effettuare le dovute verifiche qualora non siano stati rilasciati provvedimenti autorizzativi per il mantenimento annuale;

**CONSIDERATO** che nella missiva dell' Ufficio Circondariale Marittimo - Guardia Costiera - di Cetraro fra i lidi oggetto di controlli è indicato lo stabilimento ricadente sul lotto del Piano di Spiaggia n° 41 "Lido Copa Cabana Beach";

**CHE**, in seguito alla nomina di Ausiliario di P.G. da parte dell' Ufficio Circondariale Marittimo - Guardia Costiera - di Cetraro datata 14.02.2018, in data 20.02.2018, sono stati effettuati i sopralluoghi richiesti, ed è emerso che effettivamente sono presenti, parzialmente, delle strutture a servizio dello stabilimento balneare consistenti in:

a) Palificata, con parziale tavolato, in travi di legno della superficie di circa mq. 130,00;

**CHE** la C.D.M. n° 18/2011 ultima variazione n° 7097 del 23.05.2017, prevede il posizionamento dell'intero stabilimento balneare a carattere stagionale;

**CHE** l'occupazione di suolo Demaniale Marittimo, tenuto conto delle caratteristiche delle opere, si può configurare come permanenza sul sito con decorrenza 01.11.2017 a tutto febbraio 2018;

**CHE** dette opere ricadono su Demanio Marittimo in concessione per cui si configura la violazione degli art. 35 del T.U. sull'edilizia n° 380/2001 e s.m.i. ed art. 54 e 1161 del Codice della Navigazione;

**VISTO** il R.D. n° 327/1942 "Codice della Navigazione" art. 54, 55 e 1161;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 e s.m.i. " Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

**VISTO** il T.U. sull'edilizia " D.P.R. 6 giugno 2001 ,n° 380 e. s.m. i - art. 35;

**VISTO** il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) in attuazione della Legge Regionale n° 17 del 21 dicembre 200- art. 12 - punto 1 ed art. 16- punto 2;

**VISTA** la nota della Regione Calabria - Dipartimento n° 11 - Ambiente e Territorio - Settore 10 - Demanio Marittimo - prot. n° 54443 del 14.02.2018;

**CHE** per il periodo di occupazione di suolo Demaniale Marittimo, per come accertato ed in assenza della formalizzazione di una eventuale Variazione della C.D.M, n° 01/2013 ultima variazione n° 8343 del 12.06.2015 è dovuta una somma, quale indennizzo, da versare su mod. F24, " Elide" da ritirare presso questo Ufficio e della imposta Regionale, nella misura del 15%, da versare su C.C. Postale n° 16120883 - intestato a " Regione Calabria - Servizio Tesoreria quantificato come in appresso elencato:

**Canone minimo anno 2017 € 349,30 maggiorato del 100% = € 698,60;**

**Canone minimo anno 2018 € 354,01 maggiorato del 100% = € 708,02;**

Totale Complessivo.....= € 1.406,62 - (mod. F24 elide);

Imposta Regionale.....€ 211,00 - (C.C. Postale n° 16120883)

**Tanto Premesso,**

### **DIFFIDA**

La signora Francesca **CAROPRESE** nata a Belvedere Marittimo il 28.03.1989 ed ivi residente località Castromurro, n° 265 , nella sua qualità di titolare della C.D.M. n° 18/2011 ultima variazione n° 7097 del 23.05.2017, a rimettere in pristino lo stato dei luoghi previa rimozione delle opere, in premessa descritte entro e non oltre giorni **30 (trenta)** decorrenti dalla data di notifica della presente, consistenti in:

- a) Palificata, con parziale tavolato, in travi di legno della superficie di circa mq. 130,00;
- b) Di versare la somma, quale indennizzo per occupazione di suolo Demaniale Marittimo, come sopra determinate ed indicate, entro e non oltre giorni **60 (sessanta)** "PRIMO AVVISO") decorrenti dalla notifica della presente;

Si avvisa, in caso di inottemperanza nel termine indicato, la rimozione sarà eseguita a cura del Comune ed a spese in **danno** del Responsabile dell'abuso;

Dispone che il presente provvedimento sia notificato:

Alla signora Francesca **CAROPRESE** nata a Belvedere Marittimo il 28.03.1989 ed ivi residente località Castromurro n° 265 e trasmesso in copia, a tutti gli Enti Interessati

Si forniscono, ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.i., le seguenti precisazioni:

Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo: **Comune di Belvedere M.mo;**

Oggetto del procedimento:**D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art. 35 - art. 54, 55 e 1161 C.N..**

Responsabile del Procedimento: **geom. Giacomo AMENDOLA - tel. N° 0985/8874/123;**

Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: **3° Servizio - Urbanistica;**

Dalla Residenza Municipale lì, 22.02.2018



**L'Istruttore Direttivo**  
(geom. Antonio LEO)