

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

N° 06 - reg. ord.

Il Responsabile del Servizio

## PREMESSA

*In data 02.02.2011 con Contratto di Compravendita n° 01 questo Comune ha trasferito al sig. BRANDA un reliquato stradale denominato ex Gioacchino MURAT confinante con proprietà dello stesso e con Demanio Marittimo;*

*In data 23.05.2014 è stata rilasciata al sig. BRANDA Giuseppe C.D.M. n° 7977 relativa al lotto di spiaggia n° 1;*

*In data 26.09.2017 su richiesta da parte del sig. Giuseppe BRANDA, nella sua qualità di Amministratore della società "POSEIDONE s.r.l.", è stato eseguito, congiuntamente a militari di Codesto Comando, accertamenti presso la struttura alberghiera "Hotel Poseidon" ubicata in località Piano la Donna, area prospiciente fronte mare ed è emerso che gli ultimi marosi avevano creato una consistente erosione tanto che si era creato un gradone di altezza di circa mt. 2.50 di altezza per tutto il fronte. Questo fenomeno, che non si verificava da moltissimi anni, ha interessato in particolare l'intero tratto di arenile da confine nord verso sud intercorrente fra l'Hotel Poseidon e lo stabilimento balneare Emanuel Beach, mettendo in serio pericolo la struttura alberghiera con relativi servizi (Piscina - Campo da Tennis etc.);*

*In data 30.10.2017 è stata acquisita in atti, a firma del sig. BRANDA, S.C.I.A relativa alla posa in opera di massi preconfezionati in Calcestruzzo a protezione dell'area di pertinenza;*

*In data 13.11.2017 è stato comunicato l'inizio lavori e ditta esecutrice;*

*In data 22.11.2017 è stata acquisita in atti, a firma del sig. BRANDA, Comunicazione di variante planimetrica, resasi necessaria in quanto gli ulteriori marosi avevano causato una maggiore consistenza del fenomeno di erosione che stava provocando ulteriore pericolo rispetto a quello già in atto;*

*In data 11.12.2017 è stata comunicata la fine lavori;*

*In data 09.01.2018, con nota n° 368 di questo ufficio, è stata notificata la data di sopralluogo per verificare, per come richiesto dalla Capitaneria di Porto di Cetraro, una eventuale occupazione di suolo Demaniale;*

*CHE, per come accertato in data 15.01.2018, verso le ore 10.15, è emerso che effettivamente che il sig. BRANDA Giuseppe, nato a Sant'Agata D'Esaro il 14.03.1933, residente in Diamante - Via Poseidone n° 137, nella sua qualità di Amministratore della Soc. "Poseidone s.r.l.", con sede in Belvedere Marittimo - via G. Fortunato n° 13 ha messo in opera occupando una parte di Demanio Marittimo in località Piano La Donna, prospiciente la struttura alberghiera "Hotel Poseidon"- una protezione composta da massi in CLS, a forma di semicerchio, della dimensioni di circa mt. 70,00, di lunghezza, per una larghezza di mt. 3,00e per una altezza di mt. 3,00.*

*Dette opere risultano completamente interrato ad eccezione di una parte, lato Nord, delle dimensioni di circa mt. 25,00, dovuto agli ultimi marosi verificatosi che hanno provocato una erosione dell'arenile, portando alla luce i massi per una altezza media di circa mt. 1.20.*

*CHE l'occupazione di suolo Demaniale Marittimo, tenuto conto delle caratteristiche delle opere, si può configurare come Impianto di facile Rimozione;*

*VISTA la nota datata 22.01.2018 - prot. n° 968, a firma del sig. BRANDA Giuseppe con la quale ha rappresentato la necessità del mantenimento delle opere prima specificate evidenziando che gli ultimi marosi verificatisi, pur se di forte entità, non hanno creato alcuna ulteriore erosione e di conseguenza danni alle strutture presenti sul litorale interessato;*

**CHE** dette opere ricadono su Demanio Marittimo per cui si configura la violazione degli art. 35 del T.U. sull'edilizia n° 380/2001 e s.m.i. ed art. 54 e 1161 del Codice della Navigazione;

**VISTO** il R.D. n° 327/1942 "Codice della Navigazione" art. 54, 55 e 1161;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n° 267 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

**VISTO** il T.U. sull'edilizia "D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e s.m. i - art. 35;

**VISTO** il P.I.R. (Piano di Indirizzo Regionale) in attuazione della Legge Regionale n° 17 del 21 dicembre 2005;

**CHE** per il periodo di occupazione di suolo Demaniale Marittimo, per come accertato ed in assenza della formalizzazione della relativa C.D.M., è dovuta una somma, quale indennizzo, da versare su mod. F23, e della imposta Regionale, nella misura del 15%, da versare su C.C. Postale n° 16120883 - intestato a "Regione Calabria - Servizio Tesoreria quantificato come in appresso elencato:

**Canone mq. 240x € 2,11008..... = € 506,42;**

**Maggiorazione canone (€ 506,42x 2).....= € 1.012,84;**

**Totale.....€ 1.519,26;**

**Imposta Regionale (15% di € 1.519,26).....€ 227,90;**

**Totale complessivo.....€ 1.747,16;**

**Tanto Premesso,**

### **DIFFIDA**

Il signor **BRANDA** Giuseppe, nato a Sant'Agata D'Esaro il 14.03.1933, residente in Diamante - Via Poseidone n° 137, nella sua qualità di Amministratore della Soc. "Poseidone s.r.l.", con sede in Belvedere Marittimo - via G. Fortunato n° 13, nell'ipotesi in cui non si formalizzino favorevolmente tutti i pareri ed atti, propedeutici, al rilascio della Concessione Demaniale Marittima inerenti le opere prima descritte, a rimettere in pristino lo stato dei luoghi previa rimozione delle stesse entro e non oltre giorni **45 (quarantacinque)** dall'eventuale notifica del diniego del perfezionamento della stessa, consistenti in:

- a) messo in opera occupando una parte di Demanio Marittimo in località Piano La Donna, prospiciente la struttura alberghiera "Hotel Poseidon"- una protezione composta da massi in CLS, a forma di semicerchio, della dimensioni di circa mt. 70,00, di lunghezza, per una larghezza di mt. 3,00e per una altezza di mt. 3,00.

### **DISPONE Inoltre**

- b) Di versare le somme, quale indennizzo per occupazione di suolo Demaniale Marittimo, nei modi e importi come sopra determinate, entro e non oltre giorni **60 (sessanta)** decorrenti dalla notifica della presente Diffida;
- c) La notifica del presente provvedimento al sig. **BRANDA** Giuseppe, nato a Sant'Agata D'Esaro il 14.03.1933, residente in Diamante - Via Poseidone n° 137, nella sua qualità di Amministratore della Soc. "Poseidone s.r.l.", con sede in Belvedere Marittimo - via G. Fortunato n° 13e trasmesso in copia, a tutti gli Enti Interessati.

Si forniscono, ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990 e s.m.i., le seguenti precisazioni:  
Amministrazione Competente per il procedimento amministrativo: **Comune di Belvedere M.mo;**  
Oggetto del procedimento:**D.P.R. 380/2001 e s.m.i. art. 35 - art. 54, 55 e 1161 C.N..**  
Responsabile del Procedimento: **geom. Giacomo AMENDOLA - tel. N° 0985/8874/123;**  
Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti: **5° Servizio - Urbanistica;**

Dalla Residenza Municipale lì, 24.01.2018



L'Istruttore Direttivo  
**Geom. Antonio LEO**