



## Comune di BELVEDERE MARITTIMO

### Provincia di Cosenza

#### ORIGINALE DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 14 del 30/06/2017

**Oggetto:** ALIENAZIONE SUOLO PUBBLICO LOCALITA' MARINA (F.22 p.lle nn. 1093/b-1095/b-1095/e e 1098/) DITTA IL CASTELLO DI MARIO MARTORELLI – PROPOSTA DI TRANSAZIONE

L'anno **DUEMILA DICIASSETTE**, il giorno **TRENTA** del mese di **Giugno**, dalle ore **18.50** nella sala delle adunanze del Comune suddetto.

Alla **prima** convocazione in sessione **STRAORDINARIA - PUBBLICA** che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

N.	CONSIGLIERI	Presente	Assente	N.	CONSIGLIERI	Presente	Assente
01	GRANATA ENRICO	X		11	TRIBUZIO DANIELA	X	
02	IMPIERI FRANCESCA	X		12	UGOLINO RICCARDO	X	
03	SPINELLI VNCENZO	X		13	CARROZZINO VINCENZO	X	
04	LIPORACE MARCO	X					
05	FILICETTI MARIA RACHELE		X				
06	CAMPILONGO CIRIACO		X				
07	DONATO MARIA	X					
08	STUMBO SANTINO	X					
09	CAROPRESE FRANCESCA		X				
10	BENCARDINO GIANLUCA	X					
Assegnati n. 13		In carica n. 13		Presenti n. 10		Assenti n. 3	

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la Presidenza la Sig.ra Francesca Impieri nella sua qualità di Consigliere Anziano.

Partecipa, con funzioni di verbalizzante il Segretario Comunale Dott. Ernesto GAGLIARDI.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e richiamata la proposta di deliberazione avente ad oggetto  
**ALIENAZIONE SUOLO PUBBLICO LOCALITÀ MARINA (F. 22 P.LLE NN. 1093/B - 1095/B - 1095/E e 1098/B) –**

**DITTA “IL CASTELLO” DI MARIO MARTORELLI – PROPOSTA COMPENSAZIONE**  
predisposta in data 23.06.2017 dal Sindaco;

Uditi i seguenti interventi:

- **Sindaco:** illustra la proposta deliberativa redatta;
- **Cons. Tribuzio:** chiede chiarimenti in relazione ad alcuni aspetti tecnici della pratica;
- **Sindaco** il quale riscontra la richiesta di chiarimenti formulata ribadendo il miglioramento della viabilità comunale nella zona interessata una volta ultimati i lavori proposti;
- **Cons. Ugolino:** ritiene che l'intervento avvantaggi anche la società “Il Castello” che lo ha proposto la quale va a realizzare opere su terreno demaniale;
- **Cons. Carrozzino** secondo il quale, visti gli obblighi assunti dalle parti, ritiene che più che di compensazione si dovrebbe parlare di transazione;
- **Sindaco:** si dichiara d'accordo con il Cons. Carrozzino a riguardo della proposta modificativa dell'oggetto e del dispositivo della delibera così da parlare di “transazione”, da formalizzare con apposito atto, e non più di “compensazione”;

**Considerato** che alle ore 20.20 si allontana dalla Sala il Cons. Ugolino (Presenti n. 09 – Assenti n. 04);

**Visto** il parere di regolarità tecnica per come reso sulla proposta di deliberazione dai Responsabili dei Settori Tecnici (LL.PP. e Manutenzione) con note n. 400/UTC dell'1.06.2017 e del 23.06.2017;

**Atteso**, altresì, l'esito della votazione, all'uopo tenutasi per alzata di mano, di seguito riportato:

Consiglieri presenti n. 09 =

Consiglieri votanti n. 06 =

Consiglieri astenuti n. 03 (Bencardino-Carrozzino-Tribuzio)=

Voti favorevoli n. 06=

### DELIBERA

*per tutto quanto in narrativa*

- di **APPROVARE** la proposta di deliberazione avente ad oggetto

**ALIENAZIONE SUOLO PUBBLICO LOCALITÀ MARINA (F. 22 P.LLE NN. 1093/B - 1095/B - 1095/E e 1098/B) – DITTA “IL CASTELLO” di MARIO MARTORELLI – PROPOSTA TRANSAZIONE”**

formulata dal Sindaco in data 23.06.2017, modificata per come in premessa e così allegata alla presente per esserne parte integrante e sostanziale .

e, con apposita identica votazione

- di **RENDERE** in presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.=====

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

VIA M. MISTORNI, 1 - 87021 BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Cod. Fisc. n. 00346830789 - Tel. 0985/887411 - Fax 0985/8874109

Sito Internet [www.comune.belvedere-marittimo.cs.it](http://www.comune.belvedere-marittimo.cs.it)

PEC: [belvederemarittimo.cs.utc@pec.it](mailto:belvederemarittimo.cs.utc@pec.it)

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLA DELIBERA di C.C. AVENTE  
ALL'OGGETTO "Alienazione suolo pubblico località Marina (F. 22 p.lle n.ri 1093/b –  
1095/b – 1095/e e 1098/b) in ditta il Castello di Mario Martorelli".

In riferimento al parere già espresso con propria nota n. 400/UTC del 1/06/2017, si esprime parere favorevole ai soli fini della congruità dei prezzi applicati al computo metrico allegato alla richiesta in data 12/04/2017 dalla Soc. Il Castello, demandando al Consiglio Comunale ogni determinazione in merito.


Tanto si comunica.

Belvedere Marittimo lì, 23/06/2017

Il Responsabile del Servizio Manutenzione  
(P.A. Antonio Scrivano)



Il Responsabile del Servizio LL.PP.  
(Geom. Claudio Lo Giudice)



# COMUNE di BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Alienazione suolo pubblico Località Marina ( F. 22 p.lle n.ri 1093/b-1095/b-1095/e e 1098/b ) ditta " IL CASTELLO " di Mario MARTORELLI.

**Proposta di compensazione** ~~TRANSAZIONE~~

**PREMESSO che** la Giunta Comunale con atto deliberativo n° 52 del 26.04.2016 ha approvato il "Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili comunali non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali - Anno 2016" successivamente integrato con atto deliberativo della Giunta Comunale n° 62 del 12.05.2016;

**CHE** in data 29.06.2016 il Consiglio Comunale con atto deliberativo n° 7 ha approvato il "Documento Unico di Programmazione coordinato con nota integrativa, bilanci di previsione 2016/2018 e relativi allegati";

**CHE** con Delibera di C.C. n. 21 del 03/10/2016 è stata approvata la proposta d' acquisto, in favore della soc. " IL CASTELLO " s.r.l. con sede in Belvedere Marittimo - via della Repubblica - , dei terreni ricadenti in zona F - Via della Repubblica - e riportati in C.T. al F. 22 p.lle n.ri 1093/b-1095/b-1095/e e 1098/b di complessivi mq. 174 circa;

**CHE** i beni citati son ricompresi nell'elenco di cui alla delibera Giunta Comunale n° 62 del 12.05.2016 (cfr pag. 2 - punto 5,6,7 e 8- previsione € 17.086,80);

**CHE** in data 12/04/2017 prot. n. 4917 la soc. " IL CASTELLO " s.r.l. ha richiesto una compensazione, allegando i relativi elaborati tecnici esplicativi, a fronte della somma valutata (€ 17.086,80) per l' alienazione dei suddetti terreni, con la realizzazione di alcuni lavori da eseguirsi per migliorare la viabilità della strada adiacente il plesso scolastico della Marina per un importo di € 28.935,27;

**CHE** in data 01/06/2017 prot. n. 400/UTC i Responsabili dei Settori Tecnici di questo Comune hanno comunicato la conformità dei prezzi applicati con il prezzario regionale in vigore;

### SI PROPONE

al Consiglio Comunale di approvare la proposta di ~~compensazione~~ ~~TRANSAZIONE~~, inoltrata dalla soc. " IL CASTELLO " s.r.l. e con tutti gli elaborati tecnici ad essa allegati, consistente in:

- Importo da versare al Comune, per l' acquisto dei beni immobili siti in località Marina ed identificati in C.T. C.T. al F. 22 p.lle n.ri 1093/b-1095/b-1095/e e 1098/b di complessivi mq. 174 circa, per € 17.086,80;
- Lavori da eseguire, compresi i relativi oneri tecnici a proprio carico, per il miglioramento della viabilità in prossimità del plesso scolastico Marina per un ammontare di € 28.935,27.

Belvedere Marittimo lì, 23.06.2017

Il Sindaco  
Ing. Enrico Granata



**PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (Art. 49 D. Lgs.vo 18/8/2000 N. 267)**

**PER LA REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere:

Data

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

v. INFRA

**PER LA REGOLARITA' TECNICO-CONTABILE**

Si esprime parere:

**VISTO REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA .**

Si attesta che il programma dei pagamenti previsti nell'atto di cui al presente visto di regolarità è compatibile con le regole di finanza pubblica, considerando l'evoluzione della programmazione dei flussi di cassa della parte in conto capitale elaborata per il rispetto del patto di stabilità interno 2009.

UFFICIO RAGIONERIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Data

IL SEGRETARIO

Dott. Ernesto GAGLIARDI

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO f.f.

Francesca Impieri

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Daniele Ponte, visti gli atti d'ufficio, attesta che ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.6.2009, n. 69, la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line il 17 LUG 2017 al n. 17 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì,

17 LUG, 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO  
DANIELE PONTE

Ai sensi dell'articolo 3, quarto comma, della legge 7 agosto 1990, n. 241 è ammesso avverso il presente provvedimento, entro 60 giorni dalla notificazione, ricorso al T.A.R. di Catanzaro ovvero, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica da proporre entro 120 giorni dalla data di notificazione.