



COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.

56

in data

16 MAG. 2017

COPIA

PROPONENTE:

OGGETTO: OGGETTO: Autorizzazione ad occupare suolo pubblico in modo permanente –
Ditta NIGRO Santo -

P A R E R I

ARTT. 49 E 147 BIS D. LGS. 18/08/2000 N° 267 E SS.MM.

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

il 16 MAG. 2017

IL RESPONSABILE

F.to EMMA LAMENSA

REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

NON DOVUTO

il 16 MAG. 2017

IL RESPONSABILE

F.to EMMA LAMENSA

L'anno duemilaDiciassette , il giorno Sette del mese di MagGIO dalle ore 13,45 presso la Sede Municipale, convocata con le formalità di legge e di Statuto, si è riunita la Giunta Comunale con la presenza dei Signori:

		SI	NO
Enrico GRANATA	Sindaco	X	
Vincenzo SPINELLI	Assessore	X	
Francesca IMPIERI	Assessore		X
Marco LIPORACE	Assessore	X	
Maria Rachele FILICETTI	Assessore		X

Presiede l'ing. **Enrico GRANATA** nella qualità di Sindaco che, riconosciuto il numero legale degli intervenuti, introduce il punto posto all'ordine del giorno.

Partecipa per l'esercizio delle funzioni verbalizzanti il Segretario Generale **dr. Ernesto GAGLIARDI**.

LA GIUNTA COMUNALE

Il Responsabile del servizio sottopone alla Giunta, perché venga approvata e deliberata la seguente proposta di deliberazione

PREMESSO:

CHE con delibera di Giunta Municipale n. 94 del 06/05/2014, l'Amministrazione comunale ha dato atto di indirizzo al Responsabile dell'Area di competenza e ha approvato l'apposito Capitolato, stanti le funzioni ed i poteri delle attività gestionali dei servizi, nonché di rappresentanza dell'Ente, ad egli attribuiti, per attivare tutti gli accorgimenti ed i provvedimenti occorrenti per le relative procedure di prosieguo dell'effettuazione del servizio, al fine di garantirne la continuità e di scongiurarne l'interruzione, atteso che trattasi di pubblici servizi.

stata fissata per il giorno 15/10/2014 Alle ore 13:00;

CONSIDERATO che il sig. Nigro Santo, già titolare della Concessione Demaniale N. 4 del 08.07.2013, ha inoltrato richiesta per l'occupazione permanente di mq. 450 di suolo pubblico al fine di utilizzarla a servizio del lido esistente;

RITENUTO che il Comune di Belvedere Marittimo ha una vocazione turistica, si rende necessario dare la possibilità di usufruire di spazi ed aree pubbliche ad operatori turistici e commerciali per poter meglio servire ed accogliere i numerosi turisti;

VISTE le tariffe per la tassa occupazione suolo pubblico, approvate dal Comune di Belvedere Marittimo con Delibera della Giunta Comunale N° 35 del 29.12.2016 esecutiva, con la quale sono state determinate le tariffe per le occupazioni di suolo pubblico permanenti e temporanee ;

CHE il suolo comunale (destinato a verde) da concedere non ostacola la circolazione veicolare ;

CIO' PREMESSO si chiede che venga approvata la seguente proposta ;

- a) Concessione Permanente di suolo pubblico, di mq. 450 complessivi (come da grafico planimetrico a firma dell'ing. Vincenzo Cristofaro, che si allega alla presente), ubicato nella IV Trav. di Via G. Fortunato, al sig. Nigro Santo, nato a Belvedere Marittimo il 02.07.1984 ed ivi residente in Via G. Fortunato N° 188, già titolare di concessione demaniale, al fine di utilizzarla a servizio del Lido esistente ;
- b) La Concessione di cui sopra avrà la durata di anni cinque, con facoltà del Comune di revocare anche prima della scadenza qualora l'utilizzo dell'area contrasti con quanto previsto nella presente concessione, nel vigente Regolamento Comunale e nell'eventualità che detta area dovesse essere utilizzata per servizi pubblici comunali o per costruzioni di opere pubbliche ;

LA GIUNTA

VISTA la proposta, come avanti formulata e trascritta;

PRESO ATTO che sulla stessa sono stati espressi favorevolmente i pareri di cui all'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

VISTE le tariffe per la tassa occupazione suolo pubblico, approvate dal Comune di Belvedere Marittimo con Delibera della Giunta Comunale N° 35 del 29.12.2016 esecutiva, con la quale sono state determinate le tariffe per le occupazioni di suolo pubblico permanenti e temporanee ;

CHE nella fattispecie, trattasi di occupazione permanente, per cui la tariffa ammonta a € 10,00 annue per 450 mq. ;

VISTO il D.Lvo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i.;

VISTE le altre disposizioni di legge vigenti in materia;

Con voti unanimi e palesi,

DELIBERA

- 1) Per i motivi e la causale in premessa specificati, di concedere al sig. Nigro Santo, nato a Belvedere Marittimo il 02.07.1984 ed ivi residente in Via G. Fortunato N° 188, già titolare di concessione demaniale, al fine di utilizzarla a servizio del Lido esistente, la superficie di suolo pubblico comunale, catastalmente rilevata nel Foglio 22 Part. 73, di complessivi mq. 450,00 (come da grafico planimetrico a firma dell'ing. Vincenzo Cristofaro, allegato alla presente), ubicato nella IV Trav. di Via G. Fortunato :
- 2) Di stabilire che la concessione di suolo pubblico, sopra riportata, abbia una durata di anni cinque a decorrere dal 01.05.2017 fino al 30.04.2022, e comunque qualora l'area concessa dovesse essere per servizi pubblici comunali o per costruzioni di opere pubbliche, il Comune è facoltato alla revoca delle concessioni, ed il concessionario sarà obbligato, previo preavviso di almeno dieci giorni, a sgombrare l'area da persone e cose restituendola al Comune ;
- 3) Di approvare lo schema di Convenzione, allegato "A" al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziali ;
- 4) Il sig. Nigro Santo, Concessionario sopra indicato, dovrà versare annualmente al Comune la somma di € 4.500,00= salvo gli aumenti tariffari di legge che dovessero intervenire, sul c.c.p. n° 1018520864 intestato a Comune di Belvedere Marittimo - Serv. Tesoreria COSAP - in tre rate da € 1.500,00 cadauna alle scadenze del 31 maggio, 31 luglio e 31 ottobre, così come previsto al comma 7 dell'art. 26 del vigente Regolamento COSAP ;
- 5) Il mancato pagamento della tassa, comporta la decadenza della Concessione, senza ulteriore preavviso.
- 6) Il titolare dell'atto di Concessione può richiedere il rinnovo del provvedimento medesimo, mediante apposita domanda scritta, così come previsto dall'art. 9 de vigente regolamento comunale e dichiarare altresì, ai sensi del DPR 445/2000 e successive modifiche ed integrazioni, di aver assolto agli oneri relativi all'occupazione di suolo pubblico per il triennio precedente. La domanda dovrà essere prodotta almeno 120 giorni lavorativi, prima della scadenza.

Tutto ciò premesso, il Presidente invita la Giunta a deliberare in merito.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ai sensi dell'art. 134 4° comma del D.L.vo 267/2000;
con ulteriore votazione unanime e palese,

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(PROVINCIA DI COSENZA)

Via M.Mistomi 1

N° di Rep.

SCHEMA ATTO DI CONVENZIONE

ACCESSIVO AL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE IN USO DI SUOLO PUBBLICO PERMANENTE

DELIBERA DI GIUNTA N°..... DEL

L'anno il giorno del mese di in Belvedere M.mo

nella Casa Comunale sono presenti :

Il Dirigente, Sig.ra Emma Lamensa, responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Belvedere M.mo
Il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta,
C.F. LMNMME52H66F775J-

E

Il sig. NIGRO Santo, nato a Belvedere Marittimo il 02.07.1984 ed ivi residente in Via G. Fortunato N° 188,
già titolare di concessione demaniale ;

PREMESSO

Che con delibera di Giunta n° del il Comune di Belvedere M.mo emetteva, in favore
del Sig. Nigro Santo la concessione ad occupare suolo pubblico per mq.450 ;

PER QUANTO SOPRA PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

La presente è parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2

La presente convenzione, accessivo al provvedimento richiamato in premessa, va a disciplinare diritti e
obblighi tra le parti scaturenti dal rapporto concessorio sorto in virtù del su richiamato provvedimento .

Art. 3

Tale convenzione andrà a scadere in data 30.04.2022, alla scadenza della concessione la stessa potrà
essere rinnovata, su richiesta del concessionario, da inoltrare almeno 120 gg. lavorativi prima della
scadenza, indicando la durata del rinnovo.

Art. 4

La concessione si intende accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi con l'obbligo, da parte del
concessionario, di rispondere in proprio di tutti i danni, senza riguardo alla natura e all'ammontare dei
medesimi, che possono derivare a terzi per effetto dell'occupazione .

Art. 5

Il Comune, con atto motivato può modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento il provvedimento
Di concessione rilasciato ovvero nuove condizioni per sopravvenuti motivi di interesse pubblico senza essere
tenuto a corrispondere alcun indennizzo; la revoca della concessione potrà inoltre essere disposta per gravi
carenze nella manutenzione dell'area, o in caso di nuovi programmi di sistemazione e di utilizzo dell'area da
Parte dell'Amministrazione Comunale: il Concessionario accetta sin da ora di attenersi alle condizioni
eventualmente dettate dall'Amministrazione Comunale in sede di approvazione di programmi diversi .

Art. 6

Il Concessionario decadrà dal diritto di occupare lo spazio concessogli in tutti i casi previsti dagli artt. 12 e
13 del Regolamento per l'applicazione del Canone di occupazione spazi ed aree pubbliche, approvato con
Delibera di Consigli Comunale n° 18 del 29.5.2007 .

Art. 7

Il presente atto concerne l'uso del suolo pubblico, fatto salvo il rispetto dei regolamenti di Polizia Urbana,annonaria ed igienico-sanitari , dei regolamenti edilizi e delle norme in materia di urbanistica, nonché delle necessarie autorizzazioni e/o concessioni.

Art. 8

La concessione è assoggettata al pagamento del Canone di occupazione di spazi ed aree pubbliche che, calcolato nei modi e nella misura stabilita dal Regolamento di disciplina di occupazione di spazi ed aree pubbliche approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 29.5.2007 è attualmente dello importo annuo di € 4.500,00 ,detto canone sarà versato alle condizione previste dal sopracitato Regolamento e potrà variare annualmente in base alle tariffe di volta in volta approvate dal Consiglio Comunale .

Art. 9

Le parti concordemente dichiarano che quanto contenuto nella presente Convenzione corrisponde esattamente alla propria volontà e per tanto lo sottoscrivono in segno di accettazione .

Il DIRIGENTE
2

Il CONCESSIONARIO
4

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

IL SINDACO

F.TO Ing. Enrico granata

IL SEGRETARIO GENERALE

- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 per come modificato e integrato;
- **VISTO**, in particolare, il Titolo VI – Capo 1° “Controllo sugli Atti”;
- **VISTI** gli atti d’Ufficio

DISPONE

che la presente deliberazione

- **VENGA PUBBLICATA** mediante affissione all’Albo Pretorio, per n. 15 (quindici) giorni consecutivi (*art. 124 - comma 2 D.Lgs. n° 267/2000*)
- **VENGA TRASMESSA** in elenco ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all’affissione all’Albo (*art. 125 D.Lgs. n° 267/2000*)

ATTESTA

che la stessa deliberazione

- E’ STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** (*art. 134 – comma 4 D.Lgs. n° 267/2000*)

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott. Ernesto Gagliardi

Publicata sull’ Albo Pretorio on- line in data
(*art. 32 c.1 legge n. 69/2009*)

17 MAG 2017 n.

IL RESPONSABILE
F.TO DANIELE PONTE

NOTE: