

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

OGGETTO: Piano Strutturale Comunale” P.S.C.” - ADESIONE ART: 27 /QUATER DELLA LEGGE REGIONALE N° 19 DEL 16.04.2002 e s.m.i. - ULTIMA DEL 05/AGOSTO 2016 N° 28 -

IL SINDACO

PREMESSO

Che con Decreto del Presidente della Regione Calabria n. 729 del 18.05.1988, è stato approvato il P.R.G. “ Piano Regolatore Generale e N.T.A. “ Norme Tecniche di Attuazione;

Rilevato che la legge Urbanistica Regionale già in vigore dall’anno 2002, è stata oggetto di numerose modifiche ed integrazioni, soprattutto per necessità contingenti legate a scadenze temporali, ultima la **n° 28 del 05.08.2016**;

Che alla data odierna questo Comune rientra nei dettami previsti dall’art. 65 della Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i.;

Che l’art. 27 quater della Legge Regionale n° 16 aprile 2002, n° 19 e s.m.i. prevede, ai comma 1 e seguenti, la possibilità per i Comuni di perseguire gli obiettivi previsti per il principio del risparmio del consumo di suolo non utilizzando ulteriori quantità di superficie del territorio per l’espansione del proprio abitato, superiore a quelle già disponibili ed approvate nel previgente strumento urbanistico generale (PRG/PdF) previo attivazione e approvazione di alcuni atti di competenza della Giunta Comunale;

Che già con delibera di Giunta Comunale n° 18 del 23.02.2016 questo Comune ha aderito, per la formazione ed approvazione del P.S.C. gli adempimenti previsti dalle Legge Regionale n° 19/2002 e s.m.i. art. 27/quater “Pianificazione a Consumo di suolo zero;

Viste le ultime modifiche apportate all’art. 27/quater, giusta L.R. n° 28/2016;

Vista la circolare esplicativa sulle procedure per la formazione dei PSC/PSA datata 28.09/2016 n° 294504;

Vista la delibera di Giunta Comunale n° 138 del 15.12.2016;

Considerato che da una prima ricognizione effettuata sulla scorta della verifica degli atti inerenti l’attività edilizia e cartografie risultano ancora disponibili, e non utilizzate, delle aree già ricomprese nelle zone “ B ”- “ C ” - “ D “ - “ F “ del previgente PRG che possono essere riproposte e/o rimodulate quali ambiti urbanizzati ed urbanizzabili nel nuovo Documento Preliminare del P.S.C. senza alcune previsioni di maggiori superfici integrative, comprendendo anche le aree interessate da edilizia abusiva;

Tanto Premesso

INVITA

Le categorie Economiche e Sociali – Politiche - Tecnico - Professionali - Cittadini Singoli o Associati – Associazioni varie, chiunque ne abbia interesse, a voler manifestare la propria volontà al **NON MANTENIMENTO** nell'ATTUALE ZONIZZAZIONE DEL VIGENTE PRG dei propri terreni ricadenti nelle zone e sottozone

“ B ”- “ C ” - “ D ” - “ F ” ;

Si comunica inoltre che tutta la documentazione cartacea relativa al procedimento in oggetto nonché modulistica è depositata presso questo Ente - 3° “Servizio Urbanistica” a cui i soggetti invitati potranno rivolgersi o, far pervenire, per eventuali chiarimenti e informazioni sul procedimento avviato

pec: **belvederemarittimo.cs.utc@pec.it**

mail: **belvedereurbanistica@virgilio.it**

Copia del presente atto è pubblicato sull'*ALBO-ONLINE* e sul sito del Comune di Belvedere Marittimo www.comune.belvedere-marittimo.cs.it

Le partecipazione di tutti i soggetti interessati saranno elementi importanti che s'intendono usare nelle diverse fasi dell'applicazione delle norme dettate dall'art. 27/quarter della Legge Urbanistica Regionale n° 19/2002 e s.m.i.“
PIANIFICAZIONE A CONSUMO DI SUOLO ZERO -

Belvedere Marittimo li, 20.12.2016

f.to L'Istruttore Direttivo
Geom. Antonio LEO

Visto:
f.to Il SINDACO
ing. Enrico GRANATA

