



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI DI
PRAIA A MARE - DIAMANTE - BELVEDERE M.MO**

P.ZZA MUNICIPIO N. 1 - 87028 PRAIA A MARE (CS) - TEL. 098573810 - FAX 098572555

AREA LAVORI PUBBLICI/MANUTENTIVA - Pec: cucpraia@asmepc.it

Prot. n. 23406 del 15/12/2016

AVVISO

DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER PRESENTAZIONE DI PROPOSTE FINALIZZATE ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE AI SENSI DELL'ART. 183 DEL D.LGS. 50/2016 PER LA CONCESSIONE RELATIVA ALL'AMMODERNAMENTO, COMPLETAMENTO, SOSTITUZIONI ED ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NONCHE' PERTINENZE DEL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS) OLTRE ALLA MANUTENZIONE DEGLI STESSI SIA ESSA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA.

IL COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO (CS)

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 105 del 21/09/2016 ha dettato al Responsabile dell'Area Tecnica di attivare una manifestazione d'interessi per l'individuazione sul mercato di soggetti interessati a presentare una proposta progettuale, economica e finanziaria relativa all'ammodernamento, completamento, sostituzione ed adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione e pertinenze comunali con dispositivi a LED, oltre alla manutenzione sia essa straordinaria che ordinaria di tutti gli impianti.

Con il presente avviso il Comune di Belvedere Marittimo (CS) intende, quindi, intraprendere un percorso per l'individuazione di soluzioni volte al miglioramento della qualità del servizio di pubblica illuminazione erogato, all'ottimizzazione e al risparmio nella gestione dello stesso e alla riqualificazione della rete e degli impianti di illuminazione pubblica stradale, pertanto

SI INFORMA CHE

Il Comune di Belvedere Marittimo (CS), intende individuare un promotore per l'avvio della procedura di selezione del concessionario cui affidare la gestione del servizio di pubblica illuminazione e pertinenze comunali, la relativa fornitura di energia elettrica, lavori di riqualificazione di tutti gli impianti con le

relative linee (pali, corpi illuminanti, punti luce, e quanto altro occorrente), sostituzione armature stradali vetuste, sostituzione di vecchie linee e quadri elettrici, eventuale completamento della illuminazione pubblica in zone carenti, manutenzione sia ordinaria che straordinaria di tutti gli impianti, con conversione a LED di tutti i punti luce. Tali interventi sono finalizzati alla dotazione di tecnologie innovative che realizzano risparmio energetico, aumentano l'efficienza degli stessi e riducono in maniera sensibile l'inquinamento luminoso.

1. Finalità dell'Avviso ed Individuazione del Promotore:

Il presente avviso, è finalizzato esclusivamente a sollecitare proposte da parte di promotori, al mero fine di favorire la partecipazione e consultazione degli operatori economici potenzialmente interessati ed in possesso di adeguata qualificazione per gli interventi oggetto del presente avviso.

Le suddette manifestazioni d'interesse dovranno concretizzarsi nella predisposizione di uno studio di fattibilità, le cui caratteristiche e contenuti sono indicate al punto 3. del presente avviso.

E' inteso che:

- la concessione relativa all'ammodernamento, sistemazione, sostituzione, completamento ed adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione e pertinenze del comune di Belvedere Marittimo (CS) oltre alla manutenzione degli stessi sia essa ordinaria che straordinaria, nonché tutte le altre eventuali opere e/o lavorazioni e/o forniture al fine di realizzare la proposta di cui al presente avviso, non dovrà costituire alcun aggravio di spese per l'Ente, in quanto esso dovrà essere finanziato per intero attraverso piani di ammortamenti finanziari con il risparmio energetico e di manutenzione che ne deriverà dall'applicazione delle tecnologie a LED e/o altra similare e cioè attraverso il finanziamento tramite terzi o altri strumenti finanziari la cui fonte di ripagamento dovrà essere assicurata dal risparmio energetico e di manutenzione.

Si precisa che con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o preconcorsuale, e la sua eventuale approvazione da parte del Comune di Belvedere Marittimo (CS) non determina alcun diritto del proponente al compenso per le prestazioni compiute o alla gestione dei servizi.

La valutazione della manifestazione d'interesse, ai fini dell'individuazione del promotore, avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante, purchè ritenuta valida.

Qualora, tuttavia, pervenissero una pluralità di manifestazioni d'interesse, esse saranno valutate nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento e proporzionalità, ed i criteri della valutazione saranno resi noti rigorosamente prima dell'apertura delle buste contenenti le proposte. A seguito della valutazione comparativa è individuato il promotore.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'individuazione del promotore e alla successiva fase di scelta del concessionario qualora nessuna delle proposte pervenute risulti rispondente all'esigenze dell'Ente.

Individuato il promotore, si procederà a scegliere il concessionario, previa indizione di gara ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 con diritto di prelazione da parte del promotore, ponendo a base di gara la proposta presentata dal promotore.

La manifestazione di interessi proposta non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo meramente esemplificativo, gli studi e i progetti presentati dagli operatori interessati) o alla gestione dei servizi oggetto della proposta progettuale.

2. Dati territoriali e di pubblica illuminazione:

Si forniscono di seguito i dati relativi al territorio interessato dagli interventi, con la precisazione che si tratta di dati tecnici indicativi, qui forniti al fine di consentire agli operatori interessati l'acquisizione di un quadro conoscitivo di massima al fine della decisione di aderire al presente avviso di manifestazione d'interesse, fermo restando che è onere degli operatori interessati acquisire i dati più precisi o ulteriori rispetto a quelli qui esposti al fine della predisposizione della proposta:

- Territorio: superficie complessiva del Comune di Belvedere Marittimo in Km² 37,22;
- Popolazione residente alla data del 31/12/2015: n. 9.371;
- Punti luci stimati sul territorio: n. 1.960 circa;
- Canone annuo di manutenzione al 31/12/2015: € 44.000 circa;
- Consumo energia elettrica complessivo annuo 2015 (periodo dal 01/01/2015 al 31/12/2015) per illuminazione pubblica: € 271.041,00;

Le voci di spesa innanzi evidenziate si intendono comprensive delle correlative imposte.

N.B. La manutenzione ordinaria viene effettuata da Elettroimpianti di Capano C. & C. snc, la manutenzione straordinaria viene effettuata da Elettroimpianti di Capano C. & C. snc, la fornitura di energia elettrica viene effettuata da Enel Salvaguardia.

Fatto salvo il diritto di accesso ad eventuali dati presso il Comune di Belvedere Marittimo (CS) sito alla Via M. Mistomi n. 1 – 87021 Belvedere Marittimo (CS), al presente Avviso vengono allegati i dati tecnici degli impianti comunali.

3. Caratteristiche e contenuti minimi della proposta progettuale:

- **Luogo d'esecuzione:** Comune di Belvedere Marittimo (CS).
- **Relazione tecnica corredata dei relativi elaborati tecnici e grafici in modo che risultino le opere di riqualificazione delle reti e degli impianti di pubblica illuminazione, la stima sommaria e il quadro economico degli interventi. La relazione tecnica dovrà altresì dare conto dei seguenti elementi:**
 - interventi e costi di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete completa, di illuminazione pubblica, sul territorio comunale, ivi compresi le armature stradali, le linee elettriche i quadri, etc., nonché delle pertinenze comunali.
 - interventi di investimento sulla rete elettrica di adduzione e distribuzione al fine dell'adeguamento alla normativa vigente di tutte le linee ed i quadri.
 - interventi di sostituzione armature stradali vetuste, con priorità sul Lungomare, Via G. Fortunato, Viale G. Grossi, Viale stazione, etc.
 - interventi di integrazione e potenziamento nelle zone carenti di pubblica illuminazione.
 - progetto di efficienza energetica relativo alla riduzione dei consumi energetici dell'illuminazione pubblica e pertinenze comunali, nonché relativa alla gestione del servizio, ai lavori di riqualificazione di tutti gli impianti con le relative linee (pali, corpi illuminanti, punti luce, e quanto altro occorrente), sostituzione armature stradali vetuste, sostituzione vecchie

- linee e quadri elettrici, completamento della illuminazione pubblica in zone carenti, manutenzione sia ordinaria che straordinaria di tutti gli impianti, conversione a LED di tutti i punti luce, finalizzati esclusivamente alla dotazione di tecnologie innovative che realizzano risparmio energetico, aumentano l'efficienza degli stessi e riducono in maniera sensibile l'inquinamento luminoso.
- ulteriori proposte di integrative, per la sicurezza e migliori servizi alla popolazione.
 - durata della concessione: non inferiore a 12 anni e non superiore a 16 anni.
 - analisi dei costi e benefici, avuto riguardo anche del canone annuale di gestione e manutenzione degli impianti e al consumo massimo garantito di energia elettrica.
 - bozza di convenzione con la specificazione delle caratteristiche del servizio (durata e contenuti della concessione, ecc.), le modalità di gestione e degli interventi di riqualificazione degli impianti.
 - un piano economico finanziario asseverato dai soggetti di cui al comma 9 dell'art. 183 del D.Lgs. 50/2016.
 - l'indicazione degli elementi relativi ai criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa giusto art. 95 del D.Lgs. 50/2016.
 - l'importo delle spese sostenute per la sua predisposizione nel limite di cui all'art. 183 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

4. Soggetti ammessi a presentare la manifestazione di interesse:

Gli operatori economici, per manifestare il proprio interesse dovranno essere in possesso dei requisiti prescritti dall'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, oltre che dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, devono:

- essere già affidatari di servizi analoghi ed aver realizzato interventi analoghi in Enti locali nel territorio nazionale.
- essere iscritti alla CCIAA da almeno un anno per l'attività oggetto della manifestazione d'interesse.
- essere in possesso dell'attestato SOA OG10 almeno per la classe III bis.
- essere in possesso di certificazione ISO 9001/2008 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso di manifestazione d'interesse.
- aver effettuato nei cinque anni precedenti interventi di riqualificazione degli impianti di illuminazione pubblica analoghi di cui almeno un intervento superiore a 2.000 punti luce.
- essere già accreditati ESCO (Energy Service Company) ed avere una certificazione conforme alla norma CEI UNI 11352 rilasciata da Ente di valutazione accreditato;
- aver maturato, nel triennio precedente all'avviso, almeno n. 5.000 Titoli di efficienza energetica (certificati bianchi), accreditati per la realizzazione di progetti di efficienza energetica dell'illuminazione pubblica, ed essere presente nell'elenco degli operatori ammessi al mercato dei Titoli di Efficienza Energetica del G.M.E.;
- conformità dei prodotti offerti alla normativa UNI 11248 UNI EN 13201;
- conformità dei prodotti offerti al regolamento comunitario n° 245/2009 del 18.03.2009 recepito con D. Lgs. 06.11.2007, n° 201 (GUE n° 76L del 24.03.2009) ed alla norma tecnica UNI 11431;

- essere in possesso di Certificazione dell'Asserzione Ambientale Autodichiarata in accordo alla norma UNIEN ISO 14021:2012";
- di presentare garanzia dei risultati con polizza assicurativa a favore dell'Ente (Si chiede di allegare facsimile di documento già presentato ad altro Ente);
- quale elemento premiante la "presentazione del rating di legalità o la dimostrazione di possesso dei requisiti necessari al suo conseguimento";

5. Documenti da allegare alla proposta progettuale:

- a) dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell'impresa o di persona abilitata a farlo, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale dichiara alla data di presentazione della manifestazione d'interesse, di possedere i requisiti di ordine generale indicati all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate). Inoltre, devono essere dichiarati: le generalità complete del firmatario, oltre alla ragione sociale dell'impresa (indirizzo, partita IVA, numero di telefono, ecc.) nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata dove saranno inviate tutte le comunicazioni riguardanti il presente Avviso di manifestazione d'interesse.
- b) certificato ISO 9001/2008.
- c) copia delle certificazioni e/o documentazione comprovante il possesso dei requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma della dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.
- d) eventuale promessa di costituzione in ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze.
- e) dichiarazione d'impegno (qualora si venisse individuati quale promotore e nel caso di specifica richiesta da parte del Comune di Belvedere Marittimo) del legale rappresentante dell'impresa o di persona abilitata a farlo di adeguare ai requisiti del Bando la proposta progettuale presentata e/o ad elaborarlo ulteriormente in forma di "progetto di fattibilità tecnica ed economica" (ex progetto preliminare) in aderenza a quanto previsto dal bando stesso.

6. Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:

Gli operatori economici interessati al presente avviso di manifestazione d'interesse tramite posta o corriere o anche a brevi-manu entro e non oltre il giorno **16/01/2017 ore 14:00**, dovranno far pervenire presso la "Centrale Unica di Committenza Praia a Mare - Diamante - Belvedere Marittimo" con sede in Praia a Mare (CS) alla P.zza Municipio n. 1, in busta chiusa sigillata, recante:

- all'esterno, oltre all'esatta indicazione della ragione sociale, indirizzo, numero di telefono, telefax, nonché l'indirizzo di posta elettronica certificata, dell'operatore economico manifestante l'interesse al presente avviso, la dicitura "Manifestazione d'interesse per la concessione relativa all'ammodernamento, completamento, sostituzione ed adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione nonché pertinenze del Comune di Belvedere Marittimo (CS) nonché manutenzione ordinaria che straordinaria degli stessi".
- all'interno: apposita dichiarazione di manifestazione d'interesse - redatta in bollo - sottoscritta dal legale rappresentante o da persona comunque abilitata, di cui dovrà essere allegata fotocopia di idoneo documento di identità in corso di validità - a presentare proposta per la "concessione relativa

all'ammodernamento, completamento, sostituzione ed adeguamento degli impianti di pubblica illuminazione nonché pertinenze di proprietà del Comune di Belvedere Marittimo (CS) nonché manutenzione ordinaria che straordinaria degli stessi", corredata della documentazione richiesta ai punti 3. e 5. del presente Avviso.

- In caso di associazioni la dichiarazione di manifestazione d'interesse e la documentazione/le dichiarazioni di cui ai punti 3. e 5. dovrà/dovranno essere sottoscritta/e da tutti gli associandi e dovrà essere allegata una copia di un documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

Si precisa che dopo il termine innanzi precisato non saranno prese in considerazione altre proposte dirette alla concessione di cui al presente Avviso di Manifestazione d'interesse.

Resta inteso che la manifestazione d'interesse presentata non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali necessari per l'eventuale partecipazione alla gara eventualmente bandita; alla data della gara eventualmente bandita detti requisiti, quindi, dovranno sussistere ed essere dichiarati e dimostrati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante.

Il medesimo Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Belvedere Marittimo il quale sarà libero di avviare o meno la procedura di gara.

Entro il termine sopraindicato il soggetto interessato potrà eventualmente richiedere la presa visione dei luoghi e l'accesso alle informazioni tecnico amministrative necessarie alla formulazione della proposta in cui si concretizza la propria manifestazione d'interesse al presente Avviso. Le richieste, di presa visione dei luoghi e l'accesso alle informazioni tecnico amministrative, devono essere inoltrate al responsabile del procedimento, a mezzo posta elettronica certificata, al seguente indirizzo PEC: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it.

Il Comune di Belvedere Marittimo si riserva di chiedere adeguamenti, modifiche e/o integrazioni della proposta nell'ambito della valutazione della medesima come di pubblico interesse.

Si precisa che la valutazione delle manifestazioni d'interesse avrà luogo anche in presenza di un solo operatore economico partecipante.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati forniti all'Amministrazione saranno raccolti e trattati esclusivamente nell'ambito delle proprie finalità istituzionali per i dati comuni e in caso di dati sensibili per rilevanti finalità di interesse pubblico previste da leggi o da provvedimenti del Garante. Tali dati possono essere comunicati ad altri soggetti o diffusi; se necessario, per le medesime finalità. Le operazioni di trattamento sono eseguite da proprio personale o da altri soggetti autorizzati, di norma con mezzi elettronici o automatizzati e seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza. L'interessato ha diritto di verificare l'esistenza presso l'Amministrazione di dati personali e le modalità di trattamento. Può inoltre chiederne la cancellazione, l'aggiornamento o per motivi legittimi opporsi al trattamento o chiederne il blocco.

Al fine della valutazione delle proposte che perverranno si procederà a nominare apposita commissione successivamente alla scadenza del presente Avviso.

7. Responsabile del procedimento: p.a. Antonio Scrivano, tel. n. 0985-8874111 - fax n. 0985-8874109, indirizzo di posta elettronica certificata: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it al quale potranno essere inoltrate le richieste di presa visione dei luoghi e l'accesso alle informazioni tecnico

amministrative necessarie alla formulazione della proposta in cui si concretizza la propria manifestazione d'interesse al presente Avviso.

Il presente Avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio informatico della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNE DI PRAIA A MARE - DIAMANTE - BELVEDERE MARITTIMO nella sezione "Avvisi, Bandi, Esiti di Gara, Contratti, Appalti - CUC" accessibile dal sito internet www.comune.praiamare.cs.it, oltre ad essere pubblicato all'Albo Pretorio informatico del Comune di Belvedere Marittimo nella sezione "Albo Pretorio" accessibile dal sito internet www.comune.belvedere-marittimo.cs.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

p.a. Antonio Scrivano



IL RESPONSABILE DELLA CUC

Geom. Giovanni Antonio Argirò

