

# COMUNE DI Belvedere Marittimo (Prov. Cosenza)

## UFFICIO TECNICO

Reg. Ord. N. 105

Ingiunzione per la Demolizione di opere edilizie realizzate in difformità al Permesso di Costruire. – località Laise.

### Il Responsabile dell'Ufficio

**Viste** le relazioni dell'Ufficio tecnico Comunale datate 11.01.2012, prot. n. 111/UTC e 20.01.2012, prot. n. 209/UTC ;

**Visto** il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 03/2012 del 03-02.2012, redatto dal Comando di Polizia Municipale, a carico della Sig.ra NOCITO Antonia, nata a Belvedere Marittimo il 14.01.1953, ivi residente in località Laise n. 76, dal quale risulta che la stessa, nella qualità di proprietaria, in violazione degli art. 27 e 31, del T.U. 06 giugno 2001, n° 380, e s.m.i., ha realizzato opere edilizie in località Laise di questo Comune, in area non sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in difformità al permesso di Costruire n. 4409/UTC del 22.09.2004 e variante n. 8314 del 16.06.2006, consistenti in

- Chiusura di un portico al piano terra delle dimensioni di mt. 6,60 circa x mt. 4,50 circa, per un'altezza di mt. 2,20 circa;
- Variazioni prospettiche, diversa distribuzione degli ambienti e cambio di destinazione d'uso da locale garage a magazzino al piano terra;
- Posa in opera di una canna fumaria in acciaio e di una struttura in alluminio per alloggio caldaia;

Si è inoltre riscontrata in un terreno di proprietà della Sig.ra NOCITO, ubicato nelle vicinanze del fabbricato, la presenza di un manufatto fatiscente composto da elementi in legno e copertura in lamiera e teloni.

**Visto** che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.»

**Ritenuto** pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

**Visti** gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

### INGIUNGE

alla Sig.ra NOCITO Antonia, nata a Belvedere Marittimo il 14.01.1953, ivi residente in località Laise n. 76, nella qualità di proprietaria, la **Demolizione ed il Ripristino** dello stato dei luoghi, **entro 90 giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località Laise di questo Comune:

- Chiusura di un portico al piano terra delle dimensioni di mt. 6,60 circa x mt. 4,50 circa,



per un'altezza di mt. 2,20 circa;

- Variazioni prospettiche, diversa distribuzione degli ambienti e cambio di destinazione d'uso da locale garage a magazzino al piano terra;
- Posa in opera di una canna fumaria in acciaio e di una struttura in alluminio per alloggio caldaia;
- Manufatto fatiscente composto da elementi in legno e copertura in lamiera e teloni.

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato ei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso.

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata alla Sig.ra NOCITO Antonia, nata a Belvedere Marittimo il 14.01.1953, ivi residente in località Laise n. 76, nella qualità di proprietaria, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuta solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale – T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Antonio LEO (tel. 0985/8874123);

Dalla Residenza Comunale li, 08 FEB. 2012



Per IL DIRIGENTE U.T.C.  
Il Segretario Comunale  
Dott. Giancarlo SIRIMARCO

#### NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il .....  
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di .....  
indirizzato a .....  
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.  
Data .....



L'ADDETTO

#### RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di .....  
DICHARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig. ....  
mediante consegna di copia dello stesso a mani di .....  
nella sua qualità .....

Data .....



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE