

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO
(PROVINCIA DI COSENZA)

REGISTRO CRONOLOGICO

GENERALE N. 32 DEL 01 FEB. 2012

SETTORE UFFICIO TECNICO

SERVIZIO: N. 1 - OPERE PUBBLICHE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: GEOM. GAETANO SCIGLIANO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: GEOM. CLAUDIO LO GIUDICE

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

N. 19 DEL 28.08.2012

OGGETTO: LAVORI CONSOLIDAMENTO DELL'AREA INTERESSATA DALLA FRANA
DEL 31/12/2003 - 2° LOTTO: SCARPATA VIA G. FORTUNATO

IMPORTO COMPLESSIVO € 700.000,00.

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SENZA MAGGIORE SPESA E
SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il D.L.vo n. 29/1993 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge n. 127/1997 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.L.vo n. 77/1995 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 246 del 34.1998, esecutiva, con la quale venivano individuati i Responsabili dei servizi tenuti allo svolgimento delle funzioni loro attribuite ai sensi dell'art.6 comma 3° della Legge n. 127/1997, come modificato dagli artt. 50 comma 10, e 109 del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000;

CHE si dà atto del parere favorevole espresso ai fini della regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

PREMESSO

CHE in data 31 dicembre 2003, in un'area posta immediatamente a monte di Via G. Fortunato, si è verificato un improvviso fenomeno di instabilità del pendio, che ha causato, tra l'altro, il crollo del fabbricato di proprietà del Signor Luigi Di Giovanni nato a Belvedere Marittimo il giorno 01/10/1934 ed ivi residente alla Via Mattia Preti n. 53;

CHE al fine di consolidare la predetta area interessata dal movimento franoso e quindi, di ridurre il rischio per la pubblica privata incolumità, con Ordinanza Sindacale n. 17 dell'11/02/2004, è stato conferito incarico per la progettazione delle opere di contenimento e consolidamento della scarpata soprastante la citata strada comunale G. Fortunato, ognuno per le rispettive competenze professionali, al Prof. Ing. Giovanni Dente con studio tecnico in Rende (Cs), al Dott. Ing. Giovanni Regina con studio tecnico in Scalea (Cs) ed al Geologo Dott. Vincenzo Grosso Ciponte con studio tecnico in Belvedere Marittimo;

CHE i suddetti lavori di primo intervento sono stati regolarmente iniziati in data 04/05/2004 ed ultimati in data 28/01/2005;

CHE per come illustrato nel progetto generale degli interventi di consolidamento e ribadito dai tecnici incaricati nelle note del 24/01/2005, del 30/11/2006 e del 31/10/2007, la realizzazione della paratia di micropali realizzata nell'ambito del primo intervento di consolidamento, non riesce a garantire da sola, il conseguimento in modo definitivo, di un congruo margine di sicurezza nei confronti della stabilità della scarpata e dei retrostanti fabbricati, risultando necessario per lo scopo, addossare al pendio un terrapieno rinforzato con al piede un muro di sostegno disposto in fregio alla Via G. Fortunato;

CHE allo scopo di dare soluzione definitiva al problema, l'Amministrazione Comunale di Belvedere Marittimo ha trasmesso la documentazione tecnica predisposta dai citati tecnici incaricati agli organi

regionali competenti ed al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, il quale con proprio Decreto Ministeriale n.1081/2007 del 26/11/2007, ha concesso un finanziamento dell'importo complessivo di € 700.000,00 per l'esecuzione delle predette opere necessarie a garantire la messa in sicurezza del pendio sovrastante la Via G. Fortunato e la linea ferroviaria, già individuate dai summenzionati tecnici progettisti;

CHE la Regione Calabria, Dipartimento n. 9 - Catanzaro, a seguito del predetto finanziamento disposto con Decreto Ministeriale n. 1081/2007 del 26/11/2007, con atto del 26/09/2008, Rep. n.21606 dell'1/10/2008, ha formalizzato la concessione a questo Comune del contributo di € 700.000,00 per la realizzazione dei lavori di consolidamento della scarpata sovrastante la strada comunale Giustino Fortunato;

CHE nel Programma Pluriennale delle Opere Pubbliche 2009/2011 - Anno 2009, è prevista al Programma n. 1 - Progetto n. 38, i lavori di " CONSOLIDAMENTO DELL'AREA INTERESSATA DALLA FRANA DEL 31/12/2003 - 2° LOTTO: SCARPATA VIA G. FORTUNATO ", per un importo complessivo di € 700.000,00;

VISTO il progetto preliminare dei lavori di " Consolidamento dell'area interessata dalla frana del 31/12/2003. 2° lotto: scarpata via G. Fortunato", a firma dei suddetti professionisti incaricati, adeguato al finanziamento concesso di complessive € 700.000,00, di cui € 470.474,66 per lavori a base asta incluso oneri di sicurezza ed i restanti € 229.525,34 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con Delibera di C.C. n. 79 del 16/12/2008;

VISTA l'Ordinanza n° 222 del 24/04/2009, con la quale sono stati affidati i lavori di che trattasi, all'Associazione Temporanea d'Impresa costituita da: COGEA S.R.L. con sede in Scalea (CS) alla Via A. De Gasperi e IN.SUD. INTERVENTI NEL SOTTOSUOLO S.R.L. con sede in Policastello Bussentino (SA) alla località Hangar, il quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 14% sui prezzi indicati nel computo metrico allegato al richiamato progetto esecutivo, al netto degli oneri di sicurezza, giusta nota acquisita al Prot. n° 6738 del 17/04/2009;

VISTA l'Ordinanza n° 227 del 04/05/2009, con la quale è stato affidato l'incarico per la DD.LL. al Prof. Ing. DENTE Giovanni con studio nel Comune di Rende (CS) e all'Ing. REGINA Giovanni con studio nel Comune di Scalea (CS), nonché quello di Coordinamento Sicurezza sul Lavoro in fase di esecuzione all'Ing. REGINA Giovanni per i lavori di "Consolidamento dell'area interessata dalla frana del 31/12/2003 - II° Lotto - Scarpata sovrastante Via G. Fortunato";

VISTO il verbale di consegna lavori in data 05/05/2009;

VISTO il progetto esecutivo dei lavori di "Consolidamento dell'area interessata dalla frana del 31/12/2003 - II° Lotto - Scarpata sovrastante Via G. Fortunato", depositato agli atti di questo Comune in data 23/03/2009 n. 5082 di Prot., dell'importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 472.809,17 per lavori a base d'asta comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 12.150,21 ed i restanti € 227.190,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con Delibera di C.C. n. 216 del 22/10/2009;

VISTO il contratto di appalto n. 26 del 23/11/2009, registrato all'Ufficio del Registro di Belvedere Marittimo il 26/11/2009 al n. 503, nel quale il corrispettivo dei lavori risulta di € 408.316,92 inclusa la somma di € 12.150,21 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA al 20%;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori, i tecnici incaricati, hanno provveduto a redigere perizia di variante acquisita al Protocollo Generale di questo Comune in data 13/01/2012 al n. 2305, le cui ragioni si identificano nelle fattispecie di una variante necessaria:

a) per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto la cui entità è inferiore al 5% dell'importo originario di contratto - (Art. 132, 4° comma del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i.);

CHE per la redazione della perizia cui si è fatto cenno, per integrare i nuovi lavori e assestare le quantità previste nel progetto originario nonché i compensi tecnici e le somme previste per espropri, è stato utilizzato il ribasso di gara, senza però subire nessuna variazione di spesa rispetto all'importo complessivo del progetto principale di € 700.000,00;

RITENUTO che l'impresa appaltatrice dei lavori, con apposito schema atto di sottomissione ha accettato di eseguire i lavori della variante, agli stessi patti e condizioni del progetto principale;

CHE l'importo dei lavori del progetto principale, al netto del ribasso offerto sul prezzo a base d'asta nel quadro economico era di € 408.316,92 (inclusa la somma di € 12.150,21 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), mentre quello della predetta perizia di variante è di € 428.545,46 (inclusa la somma di € 12.752,19 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), con una variazione di spesa in più di € 20.228,54 (incluso oneri sicurezza) oltre IVA in € 4.247,99 e così per un totale di € 24.476,53;

CHE si ritiene di dover approvare la perizia di variante cui si è fatto cenno, che rientra nei limiti del 5% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 132, 3° comma del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i., che presenta il seguente nuovo quadro economico:

A.1 Importo dei lavori a base asta (al netto del ribasso offerto del 14%)	€	415.793,27
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.752,19
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE ASTA	€	428.545,46
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:		

• - per IVA sui lavori al 20% in	€	39.927,01
- per IVA sui lavori al 21% in	€	48.071,19
- per espropri in	€	61.072,00
- per indagini geotecniche, prove di laboratorio e monitoraggio in	€	13.000,00
- per IVA al 20% sulle indagini geotecniche e sulle prove in	€	1.071,82
- per IVA al 21% sulle indagini geotecniche e sulle prove in	€	1.604,59

Spese generali e tecniche

- per spese tecniche progettazione, DD.LL., contabilità, Sicurezza in	€	62.126,38
- per collaudi in	€	5.027,31
- per studio geologico e geologico/tecnico in	€	4.950,19
- per Art. 92 D.Lgs. n. 163/2006 in	€	5.838,15
- per spese di pubblicità ed oneri di notificazione in	€	80,62
In uno le spese generali e tecniche (entro il limite del 14%)	€	78.022,65
- per oneri previdenziali al 2% in	€	3.120,91
- per IVA sui compensi tecnici e geologici al 20% in	€	11.849,42
- per IVA sui compensi tecnici e geologici al 21% in	€	3.305,59
- per economia derivante dal ribasso	€	10.409,36

Totale somme a disposizione dell'amministrazione € **271.454,51**

TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DI PROGETTO € **700.000,00**

ACCERTATA la regolarità degli atti sopra citati e ritenuto di poterli approvare;

DETERMINA

- 1) Di approvare per i motivi e la causale in premessa specificati la perizia di variante dei lavori di "CONSOLIDAMENTO DELL'AREA INTERESSATA DALLA FRANA DEL 31/12/2003 - II° LOTTO - SCARPATA SOVRASTANTE VIA G. FORTUNATO", per l'importo complessivo netto di € 428.545,46 (inclusa la somma di € 12.752,19 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), senza maggiore spesa rispetto all'importo complessivo del progetto originario di € 700.000,00, acquisita al Protocollo Generale di questo Comune in data 13/01/2012 al n. 2305, redatta e firmata dall'Ing. REGINA Giovanni di Scalea (CS), Ing. DENTE Giovanni di Rende (CS), che presenta il seguente nuovo quadro economico:

A.1 Importo dei lavori a base asta (al netto del ribasso offerto del 14%)	€	415.793,27
Oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso	€	12.752,19
Importo totale dei lavori a base asta	€	428.545,46

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

- per IVA sui lavori al 20% in	€	39.927,01
- per IVA sui lavori al 21% in	€	48.071,19
- per espropri in	€	61.072,00
- per indagini geotecniche, prove di laboratorio e monitoraggio in	€	13.000,00
- per IVA al 20% sulle indagini geotecniche e sulle prove in	€	1.071,82
- per IVA al 21% sulle indagini geotecniche e sulle prove in	€	1.604,59

Spese generali e tecniche

- per spese tecniche progettazione, DD.LL., contabilità, Sicurezza in	€	62.126,38
- per collaudi in	€	5.027,31
- per studio geologico e geologico/tecnico in	€	4.950,19
- per Art. 92 D.Lgs. n. 163/2006 in	€	5.838,15
- per spese di pubblicità ed oneri di notificazione in	€	80,62
In uno le spese generali e tecniche (entro il limite del 14%)	€	78.022,65
- per oneri previdenziali al 2% in	€	3.120,91
- per IVA sui compensi tecnici e geologici al 20% in	€	11.849,42
- per IVA sui compensi tecnici e geologici al 21% in	€	3.305,59
- per economia derivante dal ribasso	€	10.409,36

Totale somme a disposizione dell'amministrazione € **271.454,51**

TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO DI PROGETTO € **700.000,00**

- 2) Dare atto, che l'importo dei lavori del progetto principale, al netto del ribasso offerto sul prezzo a base d'asta era di € 408.316,92 (inclusa la somma di € 12.150,21 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), mentre quello della presente perizia di variante è di € 428.545,46 (inclusa la somma di € 12.752,19 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), con una variazione di spesa in più di € 20.228,54 (incluso oneri sicurezza) oltre IVA in € 4.247,99 e così per un totale di € 24.476,53;
- 3) Dare atto, altresì, che per i lavori della perizia di variante da eseguirsi a cura della stessa Associazione Temporanea d'Impresa costituita da COGEA S.R.L. con sede in Scalea (CS) alla Via A. De Gasperi e IN.SUD. INTERVENTI NEL SOTTOSUOLO S.R.L. con sede in Policastello Bussentino (SA) alla

località Hangar, è stato sottoscritto regolare schema atto di sottomissione, accluso alla perizia con l'impegno della stessa ad eseguirli agli stessi patti e condizioni del progetto principale;

Dare atto, che l'approvata perizia, rientra nei limiti del 5% dell'importo contrattuale, come previsto dall'art. 132, 3° comma del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m. ed i.;

- 4) Dare atto altresì, che alla spesa per la realizzazione dell'opera in questione, si farà fronte mediante l'utilizzo del contributo di € 700.000,00, concesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con Decreto Ministeriale n. 1081/2007 del 26/11/2007, successivamente formalizzato dalla Regione Calabria, Dipartimento n.9 - Catanzaro, con Atto del 26/09/2008, Rep. n. 21606 dell'1/10/2008;
- 5) La perizia di variante come avanti approvata, sarà trasmessa alla Regione Calabria – Dipartimento L.Z.P.P. Settore n. 2, per opportuna conoscenza e le eventuali determinazioni in merito.
- 6) Dopo la stipula dell'atto di sottomissione, la Direzione dei Lavori è autorizzata a fare eseguire i lavori della perizia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Claudio LO GIUDICE)

PER IL DIRIGENTE
(Dott. Giancarlo SIRIMARCO)

☐ **VISTO** di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1° e 153 comma 5° del D.L.vo n. 267/2000, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Bilancio di Previsione 2012 TIT. _____ FUNZIONE _____ SERVIZIO _____ Intervento _____

Gestione Residui Passivi ex Cap. _____

NOTE.....

Data.....

**IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO DI RAGIONERIA**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal **01 FEB. 2012** al _____ come prescritto dall'art. 124 - comma 1 - del D.L.vo n. 267/2000.

(N. 196 Reg. Pub.)

Li. **01 FEB. 2012**



IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO

f.to Dr. Giancarlo Sirimarco

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA' (AI SENSI del D.L.vo n. 267 del 18.08.2000)

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 01 FEB. 2012

- () in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità per la scadenza del termine dei 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 comma 3° del D.L.vo n. 267 /2000
- () in quanto dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - comma 43 - del D.L.vo n. 267/2000
- () in quanto soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi dell'art. 126 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000
- () per la scadenza del termine di 30 giorni di cui all'art. 134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000
- () per la comunicazione del CO.RE.CO. di assenza di vizi di legittimità ai sensi dell'art. 134 comma 1° del D.L.vo n. 267/2000;

01 FEB. 2012

Li.



IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dr. Giancarlo Sirimarco

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Dalla Residenza Municipale li **01 FEB. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
Dr. Giancarlo Sirimarco

