

# COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: [belvedereurbanistica@virgilio.it](mailto:belvedereurbanistica@virgilio.it)

## ORDINANZA DI SOSPENSIONE LAVORI

N° 25	Lavori di: opere edilizie in corso di realizzazione al fabbricato esistente e corte di pertinenza in assenza di C.I.L.A. art. 6 comma 2 - lett. a e c) - Località: Santa Litterata -
-------	--

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

Visti gli atti d'ufficio dai quali risulta che il sig. Francesco dott. **CRIBARI**, nato a Roma il 05.01.1964, residente in Cosenza - Via Riccardo Misasi n° 83 - Comproprietario - ha in corso di esecuzione, in assenza di comunicazione di inizio lavori asseverata (C.I.L.A.) i lavori indicati in oggetto e precisamente:

- a) Variazioni di alcune aperture e lavori di ristrutturazione interna al fabbricato;
- b) Sistemazione corte di pertinenza mediante la realizzazione di: a) lieve movimento di terreno vegetale; b) contromuro di contenimento delle dimensioni di mt. 08.40 circa. x mt.1.40 circa di altezza per uno spessore di mt. 0.45 rivestito in pietra a faccia;

Visti, in particolare:

- la prima nota di questo Ufficio Tecnico Comunale datata 28.04.2016 e successiva del 29.04.2016;
- Verbale di contravvenzione alle norme edilizie n° 5 del 03.05.2016;
- Prima istanza di Condono Edilizio, ai sensi della legge 47/1985, in data 12.02.1986 - prot. n° 703;
- Istanza di condono edilizio, ai sensi della legge 326/2003, in data 10.12.2004 - prot. n° 22005;
- Trasmissione Regione Calabria, istanza datata 19.01.2016, con nota prot. n° 791;

**CHE** si rende necessario, in applicazione dell'art. 27, comma 3, del T.U. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i., disporre l'immediata sospensione dei lavori per meglio ponderare ed emettere, entro i 45 giorni dalla data della presente ordinanza, i provvedimenti definitivi;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

### ORDINA

Al Sig. **CRIBARI Francesco**, nato a Roma il 05.01.1964, residente in Cosenza - Via Riccardo Misasi n° 83 nella sua qualità di Comproprietario, di **SOSPENDERE** immediatamente i lavori di:

- Variazioni di alcune aperture e lavori di ristrutturazione interna al fabbricato;

- Sistemazione corte di pertinenza;

con l'avvertimento che, in caso di inadempienza, si procederà a norma delle citate leggi, fatto salvo, sin d'ora ed impregiudicato, ogni altro ulteriore provvedimento ai sensi di legge.

- Che copia della presente ordinanza venga immediatamente notificata alla ditta interessata ed inviata agli uffici ed agli altri responsabili indicati nel rapporto e negli altri atti richiamati.

Manda al Comando della Polizia Municipale la vigilanza per l'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale -T.A.R.- Calabria;

per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034.

*o, in alternativa*

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il geom. Giacomo AMENDOLA.

Dalla Residenza Comunale lì, 06.05.2016



IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
(geom. Antonio LEO)

**NOTIFICA A MEZZO POSTA**  
(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

**RELATA DI NOTIFICA**

Si attesta che il presente atto è stato spedito il .....  
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di .....  
indirizzato a .....  
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.  
Data .....



L'ADDETTO

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di .....

**DICHIARA**

di aver notificato oggi questo atto al Sig.....:  
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:  
.....nella sua qualità di .....

Data .....



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE