

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874120/123 - Fax 0985/8874116

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it – mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

N° 17 - reg. ord.

INGIUNZIONE

Per la rimozione e rimessa in pristino di opere edilizie eseguite in assenza di S.C.I.A.

Il Responsabile del Servizio

Visto il verbale di contravvenzione alle norme in materia edilizia n° 04/2016 del 19/04/2016, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente al geom. Giacomo AMENDOLA, Istruttore U.T.C., a carico del Sig. CUCCARO Francesco, nato a Napoli il 28.03.1963, residente a Belvedere Marittimo, C/da Castromurro n.234, dal quale risulta che lo stesso, nella sua qualità di proprietario, in violazione degli art. 27 e 37 del T.U. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i., ha realizzato opere edilizie sull'area antistante il fabbricato identificato dal n. civico 241, sito in località Castromurro, di questo Comune, in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in assenza di titoli autorizzativi, consistenti in:

- **Realizzazione di n. tre tettoie in precarie condizioni strutturali, ancorate al fabbricato con struttura in ferro e copertura in lamiera e pannelli coibentati, rispettivamente delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 2,00, per un'altezza media di mt. 2,40 circa; mt. 4,00 x 2,00, per un'altezza media di mt. 1,90 circa ed mt.5,50 x 2,50 circa, per un'altezza media di mt.2,30 circa.**
- **Realizzazione di un recinto per ricovero cani, con cordolo in blocchi di cemento, paletti in ferro e rete metallica, delle dimensioni di mt. 8,00 x 4,00 circa, per un'altezza di mt. 1,50 circa.**

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 37, comma 1 e seguenti del T.U. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto, pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla rimozione, ovvero nella fattispecie alla rimessa in pristino, delle predette opere;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

al Sig. CUCCARO Francesco, nato a Napoli il 28.03.1963, residente a Belvedere Marittimo, C/da Castromurro n. 234, nella sua qualità di proprietario:

a) la rimozione, **ENTRO NOVANTA GIORNI** dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località Castromurro di questo Comune, consistenti in:

- **Realizzazione di n. tre tettoie in precarie condizioni strutturali, ancorate al fabbricato con struttura in ferro e copertura in lamiera e pannelli coibentati, rispettivamente delle dimensioni di circa mt. 4,00 x 2,00, per un'altezza media di mt. 2,40 circa; mt. 4,00 x 2,00, per un'altezza media di mt. 1,90 circa ed mt.5,50 x 2,50 circa, per un'altezza media di mt.2,30 circa.**
- **Realizzazione di un recinto per ricovero cani, con cordolo in blocchi di cemento, paletti in ferro e rete metallica, delle dimensioni di mt. 8,00 x 4,00 circa, per un'altezza di mt. 1,50 circa.**

provvedendo, altresì, al ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertimento che non verificandosi una delle ipotesi previste dal T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i., conseguentemente, in caso di inadempimento come prima specificato, saranno acquisite, di diritto, gratuitamente, al patrimonio di questo Comune le opere abusive prima dettagliatamente descritte.

b) di versare nello stesso termine di 90 giorni, a titolo di sanzione pecuniaria, la somma di € 516,45, da versare su C.C. n° 12567897, intestato a Comune di Belvedere Marittimo - Servizio Tesoreria;
La presente ingiunzione sarà notificata al Sig. CUCCARO Francesco, nato a Napoli il 28.03.1963, residente a Belvedere Marittimo, C/da Castromurro n. 234, nella sua qualità di proprietario, in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuto solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso: entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. - Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. geom. Giacomo AMENDOLA " tel. 0985/88874/120-123

Dalla Residenza Municipale li, 27 APR 2015



Il RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(geom. Antonio LEO)

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di
indirizzato a
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.
Data



L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.:
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:
nella sua qualità

Data



IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE