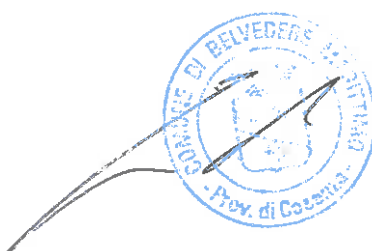




COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO
Provincia di Cosenza

PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58 Decreto Legge 112 del 25.06.2008- Legge 133 del 06.08.2008)



PIANO DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58 Decreto Legge 112 del 25/06/2008- Legge 133 del 06.08.2008)

Allegato al bilancio di previsione 2016

1 – Premesse

Ai sensi dell'art. 58 del decreto legge 112 del 25 giugno 2008, modificato e convertito con D.Lgs. 113 del 06 giugno 2008; il presente piano delle alienazioni prevede l'elenco degli immobili che l'Amministrazione ritiene suscettibili di dismissione.

L'inserimento degli immobili nel piano determina la conseguente classificazione degli immobili nel patrimonio disponibile dell'Ente, avviando a tutti gli effetti la procedura di alienazione.

L'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni ha inoltre, in assenza di precedenti trascrizioni, effetto dichiarativo, ai sensi dell'art. 2644 del Codice Civile, della proprietà nonché quelli sostitutivi dell'iscrizione dei beni al catasto, fatte ovviamente salve le conseguenti attività di trascrizione, e voltura a seguito di un passaggio di proprietà.

Contro l'iscrizione dei beni nel presente piano è ammesso ricorso amministrativo entro 60 dalla pubblicazione, fatti salvi gli altri rimedi di legge.

Il Comune di Belvedere Marittimo con delibera di Consiglio Comunale n° 17 del 29.05.2007 e successive modifiche n° 76 del 19/10/2010, si è dotata del Regolamento delle Alienazioni Immobiliare, dove si sono individuati i metodi e le procedure tecnico-amministrative relative all'individuazione del valore ed all'alienazione dei beni di proprietà dell'Ente.

In ogni caso eventuali integrazioni e/o rettifiche al presente Piano potranno essere apportate, ogni qualvolta si renderanno necessarie, tramite un'adozione di apposito provvedimento Consigliare, con conseguente variazione da apportare al bilancio di cui il presente Piano è un allegato.

La scelta degli immobili non suscettibili di utilizzo istituzionale è stata effettuata tenendo conto di diversi elementi ed in particolare:

- il grado di vetustà degli immobili, da cui ne deriverebbero costosi interventi di manutenzione
- la loro specifica dislocazione sul territorio in funzione dell'accessibilità e delle infrastrutture esistenti
- il progetto della " Cittadella Scolastica " che prevede la realizzazione di una unica struttura atta ad ospitare gli Istituti Scolastici del Comune quali la Scuola Secondaria di Primo Grado e Scuola Primaria; l'impegno è stato assunto con la delibera di C.C. n. 2 del 09/01/2013. Il

finanziamento avverrà attraverso la permuta degli attuali edifici scolastici sopra citati ed ubicati in Via della Repubblica

- diverse richieste di acquisto già pervenute dai cittadini e/o da utilizzatori/conduttori ritenute accoglibili in quanto trattasi di immobili che, in fase di istruttoria della predisposizione del presente Piano, non sono stati ritenuti indispensabili per le finalità istituzionali dell'Ente.

Gli immobili che indicativamente presentano i predetti requisiti sono individuati nelle tabelle facenti parte integrante e sostanziale del presente piano, come segue:

- Fabbricati non strumentali alle funzioni istituzionale dell'Ente
- Terreni non Strumentali alle funzioni istituzionali dell'Ente

L'utilizzo delle somme derivanti dalle alienazioni inserite nel presente piano dovrà rispettare gli obiettivi e le finalità indicate della Decreto Legge 112 del 25.06.2008 modificato e convertito in legge nr. 133 del 06.08.2008.

2- Fabbricati non strumentali alle funzioni Istituzionali dell'Ente

I fabbricati previsti nel Piano, compresi nell' allegato "B", riguardano un immobile sito in via G. Fortunato, che il C.C. ha approvato la relativa richiesta d' acquisto ed attualmente risulta locato; due fabbricati siti in Via della Repubblica, attualmente adibiti a scuola Elementare e Media Marina. I quali saranno interessati nel progetto della Cittadella Scolastica dove è prevista la loro permuta esclusivamente per la realizzazione della stessa. Infine gli alloggi costruiti per famiglie rimaste senza tetto a seguito delle alluvioni del 1940 e che l' Ente ha ottenuto, ai sensi dell' art. 1 comma 441 della Legge n. 311/2004, il relativo trasferimento a titolo non oneroso, con Decreto, dell' Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria Servizi Territoriali provincia di Cosenza, del 27/05/2015 prot. n. 4375. Il valore degli stessi è stato calcolato, provvisoriamente, con le rispettive rendite presunte acquisite da fabbricati vicini ed all' atto della vendita verranno valutati ai sensi del regolamento vigente; si valuteranno anche eventuali titoli detenuti dagli attuali possessori.

3- Terreni non strumentali alle funzioni Istituzionali dell'Ente

I terreni alienabili dell'Amministrazione riguardano terreni individuati come reliquati stradali, in gran parte già inseriti nel piano delle alienazioni 2014.

La tabella "B" del presente piano individua le particelle di terreni e fabbricati inseriti nel patrimonio disponibile dell' Ente e passibili di alienazione ai sensi del Regolamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 17 del 29.05.2007 e successive modifiche n° 26 del 19.10.2010.

La tabella "C" , riporta invece gli atti di compravendita avvenuti oppure attualmente in fase di alienazione od in corso di perfezionamento.

4- Terreni ed immobili strumentali alle funzioni Istituzionali dell'Ente

I terreni ed i fabbricati strumentali alle funzioni Istituzionali dell'Ente, indicate nella tabella " D", saranno suscettibili di valorizzazione.

