

COMUNE DI BELVEDERE MARITTIMO

(Provincia di Cosenza)

Ufficio Tecnico - 3° Servizio - Urbanistica

Via M. Mistorni, 1 - 87021 Belvedere M. mo (CS)

tel. 0985/8874123/120 - Fax 0985/8874109

pec: belvederemarittimo.cs.utc@pec.it - mail: belvedereurbanistica@virgilio.it

Reg. Ord. N. 15	Lavori di: realizzazione opere in ampliamento al complesso ospedaliero denominato " Istituto Ninetta Rosano s.p.a." in assenza di Permesso di Costruire - Ditta ROSANO Carmen- Località Capo Tirone.
-----------------	--

Il Responsabile del Servizio

Vista la nota del Comando di P.M. prot. n° 1637/P.M. del 29.03.2016;

Visto il verbale di contravvenzione per violazione alle norme in materia edilizia n° 03/2016 del 30.03.2016, redatto dal Comando di Polizia Municipale, congiuntamente a questo Servizio nelle persone dei sigg. RAGONE Fabio e BENCARDINO Giuseppe rispettivamente Istruttore Direttivo ed Istruttore e geom. Antonio LEO e Giacomo AMENDOLA, rispettivamente Istruttore Direttivo ed Istruttore U.T.C. - 3° Servizio - Urbanistica, a carico della Sig.ra **ROSANO Carmen**, nata a Sangineto (CS) il 05.01.1929, residente in Belvedere Marittimo (CS) via Capo Tirone n° 13 in qualità di rappresentante legale " Istituto Ninetta Rosano S.p.a.", in violazione degli art. 27 e 31, del T.U. 06 giugno 2001, n° 380, e s.m.i., sta' realizzando opere edilizie in ampliamento alla struttura sanitaria" complesso ospedaliero " Istituto Ninetta Rosano s.p.a." sita in località Capo Tirone di questo Comune, in area sottoposta a vincolo paesaggistico ambientale, in assenza di Permesso Di Costruire, consistenti in:

Piano terra

- Realizzazione di strutture in c.a. (travi e pilastri) solaio di piano latero cementizio e tampognatura in laterizi portanti, per una superficie di mq. 10,00 e mq. 5,00 circa per una altezza di circa mt. 3,00 in aderenza a fabbricato esistente;

Piano primo

- Realizzazione di un ampliamento con struttura portante in c.a.(travi e pilastri) solaio di piano latero cementizio e tampognatura in laterizi portanti, per una superficie di mq. 28,00 per una altezza di circa mt. 3,30 in aderenza a fabbricato esistente;

Piano Secondo

- Realizzazione di un ampliamento con struttura portante in c.a.(travi e pilastri) solaio di piano latero cementizio e tampognatura in laterizi portanti, per una superficie di mq. 50,00 per una altezza di circa mt. 3,30 in aderenza a fabbricato esistente;

Visto che, nel caso in esame, trova applicazione l'art. 31, 2° comma, del T.U. n. 380/2001, che testualmente recita:

«2. Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale, accertata l'esecuzione di interventi in assenza di permesso, in totale difformità dal medesimo, ovvero con variazioni essenziali, determinate ai sensi dell'articolo 32, ingiunge al proprietario e al responsabile dell'abuso la rimozione o la demolizione, indicando nel provvedimento l'area che viene acquisita di diritto, ai sensi del comma 3.».

Ritenuto pertanto, che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per ingiungere alla demolizione, delle opere abusive ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" e successive modificazioni;

INGIUNGE

Alla Sig.ra **ROSANO Carmen**, nata a Sangineto (CS) il 05.01.1929, residente in Belvedere Marittimo (CS) via Capo Tirone n° 13 in qualità di rappresentante legale " Istituto Ninetta Rosano S.p.A.", la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi, entro 90 giorni dalla data di notifica del presente provvedimento, senza pregiudizio delle sanzioni penali, delle seguenti opere abusive realizzate in località Capo Tirone di questo Comune, in ampliamento alla struttura sanitaria" complesso ospedaliero denominato " Istituto Ninetta Rosano s.p.a." -Foglio di mappa n° 22 – part. n° 333sub/37, , consistenti in :

Piano terra

- Realizzazione di strutture in c.a. (travi e pilastri) solaio di piano latero cementizio e tamponatura in laterizi portanti, per una superficie di mq. 10,00 e mq. 5,00 circa per una altezza di circa mt. 3,00 in aderenza a fabbricato esistente;

Piano primo

- Realizzazione di un ampliamento con struttura portante in c.a. (travi e pilastri) solaio di piano latero cementizio e tamponatura in laterizi portanti, per una superficie di mq. 28,00 per una altezza di circa mt. 3,30 in aderenza a fabbricato esistente;

Piano Secondo

- Realizzazione di un ampliamento con struttura portante in c.a. (travi e pilastri) solaio di piano latero cementizio e tamponatura in laterizi portanti, per una superficie di mq. 50,00 per una altezza di circa mt. 3,30 in aderenza a fabbricato esistente;

con l'avvertimento che decorso infruttuosamente il termine fissato per la demolizione ed il ripristino dello stato dei luoghi non verificandosi una delle ipotesi previste dall'art. 36, comma 1 e 33, comma 2° del T.U. 06 giugno 2001 e s.m.i. la presente ordinanza sarà eseguita d'ufficio a spese dei responsabili dell'abuso.

AVVERTE CHE

In caso di inottemperanza alla presente ordinanza, nei termini sopraindicati, si darà corso all'ulteriore procedura sanzionatoria di cui alla normativa sopra richiamata ed, in particolare, al comma 4/bis dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001 che testualmente recita:

"L'autorità competente, constatata l'inottemperanza, irroga una sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra € 2.000 ed € 20.000 salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti. La sanzione, in casi di abusi realizzati sulle aree e sugli edifici di cui al comma 2° dell'art. 27, ivi comprese le aree soggette a rischio idrogeologico elevato o molto elevato, è sempre irrogata nella misura massima";

La presente ordinanza sarà immediatamente notificata alla signora **ROSANO Carmen**, nata a Sangineto (CS) il 05.01.1929, residente in Belvedere Marittimo (CS) via Capo Tirone n° 13 in qualità di rappresentante legale "Istituto Ninetta Rosano S.p.a.", in quanto, per il disposto dell'art. 29, 1° comma, del T.U. n. 380/2001, è tenuto solidalmente al pagamento delle spese per l'eventuale esecuzione d'ufficio dei lavori in argomento.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. Calabria per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6 dicembre 1971, n. 1034;

o, in alternativa

- entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 24 dicembre 1971, n. 1199.

A norma dell'articolo 8 della legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni, si rende noto che responsabile del procedimento è il Sig. Geom. Giacomo AMENDOLA;

Dalla Residenza Municipale li, 06.04.2015

Il Responsabile del Servizio
(geom. Antonio LEO)

Timbro

NOTIFICA A MEZZO POSTA

(Legge 3 agosto 1999, n. 265, art. 10, c. 1)

Si attesta che il presente atto è stato spedito il
mediante lettera raccomandata A.R. dall'Ufficio Postale di
indirizzato a
come risulta dall'avviso di ricevimento, in atti.

Data

Timbro
dell'ufficio

L'ADDETTO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di

DICHIARA

di aver notificato oggi questo atto al Sig.:
mediante consegna di copia dello stesso a mani di:
nella sua qualità

Data

Timbro
dell'ufficio

IL RICEVENTE

IL MESSO NOTIFICATORE