

Professionista delegato
Dott. Francesco Gravina
Via Firenze, n.20
87020 – Guardia P.se

COMUNE DI BELVEDERE M.MO Provincia di Cosenza
27 GEN 2016
Prot. N° 969

AVVISO DI VENDITA
PROC. N. 61/2013 R.G.E.I. ES. IMM. RI del Tribunale di Paola

Il Dott. Francesco Gravina, con studio in Guardia P.se (CS), alla Via Firenze n.20, nella qualità di Professionista delegato, ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c., con ordinanza resa dal Giudice dell'Esecuzione, Dott.ssa Brunella Converso, in data 25.02.2015 e con accettazione incarico in data 15.04.2015, nella procedura esecutiva N.61/2013 R.G.E.I. pendente innanzi al Tribunale di Paola, promossa:

- ad istanza del BANCO POPOLARE – SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Verona, alla P.zza Nogara, n.2, rappresentata e difesa dall'Avv. Alessandra Villecco del Foro di Cosenza, elettivamente domiciliata in Cosenza, alla via Beato Umile, n.14, presso lo studio Legale Commerciale Villecco e Associati;
- ai sensi e per gli effetti del decreto legislativo n. 196 del 30.06.2003 e successive modifiche ed integrazioni, informa che le informazioni sull'identità dei debitori sono reperibili presso lo studio del Professionista delegato;
- visto il provvedimento di delega, vista la successiva ordinanza di delega delle operazioni di vendita emessa in data 29.10.2015 riformata in base alla nuova normativa L.132/2015, esaminata la Consulenza Tecnica d'Ufficio redatta, ai sensi della legge 80/2005 e successive modificazioni e/o integrazioni, dal Geom. Gianni Pappaterra e datata 18.11.2014.

AVVISA

che ha fissato per il giorno 05.05.2016, alle ore 16,00 con il prosieguo, **la vendita SENZA INCANTO** e, quindi, l'esame delle offerte di acquisto ai sensi dell'art. 572 c.p.c., ovvero la gara fra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. (nel caso di più offerte per lo stesso lotto) in un **UNICO LOTTO** dell'immobile, in seguito descritto, presso il proprio studio sito in Guardia P.se alla via Firenze, n.20

STABILISCE

Per il caso in cui venga disposta la gara tra gli offerenti *ex art.573 c.p.c.*, ovvero nell'ipotesi in cui si debba procedere alla vendita con incanto, che ciascuna offerta in aumento non potrà essere inferiore ad **Euro 2.000,00 (Euro duemila/00)**

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI (come da C.T.U. in atti)

LOTTO UNICO: piena proprietà dell'unità immobiliare, facente parte di un maggiore fabbricato denominato "Palazzina B1", rientrante nel complesso edilizio "La Belvedere Mare", sito nel Comune di Belvedere Marittimo (CS), alla C.da Piano della Donna. L'appartamento sopra detto è posto al piano terra di un maggiore fabbricato, ed è costituito da: un terrazzino d'ingresso di mq. 15,40 (metri quadrati quindici virgola quaranta) circa, da una cucina di mq. 10,22 (metri quadrati dieci virgola ventidue) circa, da una camera di mq.9,40 (metri quadrati nove virgola quaranta) circa, da una cameretta di mq.6,06 (metri quadrati sei virgola zero sei) circa, da un disimpegno di mq.1,32 (metri quadrati uno virgola trentadue) circa, da un WC di mq. 2,72 (metri quadrati due virgola settantadue) circa, da un terrazzino di mq. 9,28 (metri quadrati nove virgola ventotto) circa e da un locale sottoscala di mq. 2,67 (metri quadrati due virgola sessantasette) circa. Complessivamente l'appartamento presenta una superficie residenziale (utile abitabile) pari a mq. 29,72 (metri quadrati ventinove virgola settantadue) circa, e una superficie non residenziale (terrazzi) pari a mq. 24,68 (metri quadrati ventiquattro virgola sessantotto) circa, più vano sottoscala pari a mq.2,67 (metri quadrati due virgola sessantasette) circa. L'altezza utile dei vani è in tre camere e nel disimpegno pari a mt. 2,70, nel wc pari a mt. 2,84, mentre nella cameretta (vano condonato) l'altezza media è pari a mt. 2,61 (metri due virgola sessantuno) circa. Il sopra citato appartamento confina a Nord e a Sud con spazio condominiale, ad Ovest con proprietà di *omissis*, ad Est con proprietà di *omissis*, salvo altri.

DATI CATASTALI

La suindicata unità immobiliare è riportata nel Catasto Fabbricati del Comune di Belvedere Marittimo, al Foglio 1, particella:

- 522, sub. 24; Contrada Piano delle Donne n.149, piano: T; zona cens.: 2; categoria: A/3; classe: 2; consistenza: 4,5 vani; Rendita Catastale €.197,54;

Graffate particelle:

- 1478 (corte);
- 1479 (vano sottoscala con annessa corte);

Si precisa che originariamente, così come indicato nell'atto di pignoramento, l'immobile era identificato catastalmente al Foglio 1, p.lla 522, sub 3 (Variazione nel classamento del 12/11/2015 n.86729.1/2015 in atti dal 12/11/2015 protocollo n.CS0209445 – Variazione di classamento).

Il prezzo assunto a base dell'immobile costituente il sopradescritto LOTTO UNICO oggetto di vendita, corrispondente a quello determinato ex art. 568, comma 3, c.p.c., è stabilito in **Euro 50.230,00** (Euro cinquantamila duecentotrenta/00).

REGOLARITA' EDILIZIA ED URBANISTICA

In relazione alla normativa edilizia vigente in materia, dalla documentazione in atti, e nello specifico, dalla Consulenza Tecnica d'Ufficio redatta dal Geom. Gianni Pappaterra, risulta che l'appartamento oggetto del presente avviso di vendita, facente parte di un maggiore fabbricato denominato "Palazzina B1", rientrante nel complesso edilizio "La Belvedere Mare", sito nel Comune di Belvedere Marittimo (CS), alla C.da Piano della Donna, è stato edificato con regolare Licenza Edilizia n.3701 del 25.06.1973, rilasciata dal Sindaco p.t. del Comune di Belvedere Marittimo alla società "Bel Mare" S.r.l. per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, e successiva Concessione Edilizia (Variante in Sanatoria) n.7315 del 30.12.1979. Dalla medesima documentazione risulta, inoltre, che l'immobile oggetto del presente avviso di vendita risulta agibile giusto certificato di abitabilità n.3343/388 rilasciato dal Sindaco del Comune di Belvedere M.mo il 02.07.1979. Dalla Consulenza Tecnica d'Ufficio versata agli atti si evince che, il bene staggito è stato oggetto di un successivo ampliamento rispetto al progetto originario, sanato dai debitori eseguiti, i quali hanno ottenuto dal Comune di Belvedere la Concessione Edilizia in Sanatoria n.199, prot. 1713 del 14.05.1998. Dalla Consulenza Tecnica d'Ufficio si evidenzia che, nell'atto di pignoramento il bene costituente il LOTTO UNICO, oggetto del presente avviso di vendita, era identificato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Belvedere Marittimo al Foglio 1, p.lla 522, sub 3. La detta identificazione dell'immobile ha subito delle variazioni, apportate dal Consulente Tecnico d'Ufficio, e rese necessarie per i seguenti motivi: 1) la scheda catastale non rispecchiava lo stato dei luoghi a causa dell'ampliamento di un vano all'appartamento, realizzato sull'area di corte e sanato dai debitori eseguiti con la Concessione sopra menzionata; 2) le aree di pertinenza dell'appartamento, cioè il terrazzino con annesso locale sottoscala e l'area di corte dove è avvenuto l'ampliamento del vano dell'appartamento non risultavano accatastate; 3) l'ampliamento e le predette aree ricadevano all'interno della p.lla 523 del Foglio 1. Il C.T.U. ha eseguito una serie di passaggi intermedi effettuando in conclusione una fusione con cambio di destinazione d'uso che hanno dato origine ai nuovi identificativi catastali Foglio 1, p.lla 522, sub 24 al quale sono graffate le p.lle 1478 (corte) e 1479 (corte). Dalla medesima documentazione in atti, non risultano notizie di eventuali ulteriori interventi e/o opere effettuati al suindicato immobile, oggetto del presente avviso di vendita, innanzi descritto, da assoggettare a domanda di concessione o autorizzazione anche in sanatoria; in ogni caso l'aggiudicatario, ricorrendone i presupposti, potrà avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 46 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 (già articoli 17, quinto comma, e 40, sesto comma, della medesima legge n. 47 del 1985), purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento. Si precisa, altresì, che ogni eventuale oblazione, adempimento, ammenda, onere, imposta e/o sanzione, relativi a difformità esistenti e/o a modifiche catastali saranno a carico dell'aggiudicatario o dell'assegnatario. Si evidenzia, inoltre, che dalla citata documentazione non si rilevano notizie in merito all'esistenza di vincoli ed oneri gravanti sui cespiti oggetto del presente avviso di vendita, precedentemente descritto, i quali qualora esistenti, resteranno, ai sensi di legge, in ogni caso, a carico dell'acquirente, ad eccezione degli oneri condominiali esistenti, i quali ammontano ad Euro 431,94 (Euro quattrocentotrentuno virgola novantaquattro). Dalla medesima documentazione, si rileva, inoltre, che non risultano notizie relativamente a quanto previsto dal D.M. n. 37 del 27.03.2008 e successive modificazioni e/o integrazioni, nonché a quanto previsto dall'art. 19, comma 14, del D.L. 31.05.2010, n. 78 e successive modificazioni e/o integrazioni.

CONDIZIONI E MODALITA' PER LA VENDITA SENZA INCANTO

- 1) ognuno, ai sensi dell'art. 571, comma 1, c.p.c., tranne il debitore, è ammesso a formulare offerte per l'acquisto personalmente o a mezzo di procuratore legale, anche a norma dell'art. 579, comma 3, c.p.c. (il procuratore legale dovrà, in ogni caso, essere munito di mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata, non essendo sufficiente l'ordinario mandato alle liti; nell'ipotesi di cui all'art. 579, comma 3, c.p.c., il mandato speciale risultante da atto pubblico o scrittura privata autenticata dovrà essere depositato contestualmente al nominativo della persona, da effettuarsi nel termine di cui all'art. 583, comma 1, c.p.c.);

- 2) l'offerta di acquisto senza incanto, in regola con il bollo, dovrà essere depositata, presso lo studio del Professionista delegato sito in Guardia P.se Marina alla Via Firenze, n.20, a pena d'inefficacia, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per la vendita;
- 3) l'offerta di acquisto senza incanto dovrà essere depositata in busta chiusa, all'esterno della quale verrà annotato a cura del Professionista delegato, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito (che può essere persona diversa dall'offerente), e la data fissata per l'esame delle offerte;
- 4) l'offerta di acquisto senza incanto dovrà contenere, a pena d'inefficacia:
 - il nome ed il cognome dell'offerente, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale, la residenza, il recapito telefonico del soggetto a cui andrà intestato l'immobile, lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale dei coniugi - se in regime di comunione legale dei beni, le generalità del coniuge non offerente - oltre a copia di valido documento d'identità e, se necessario, di valida documentazione, comprovante i poteri e la legittimazione (ad es. procura speciale o certificato camerale); nell'ipotesi di acquisto a titolo personale da parte di un coniuge in regime di comunione dei beni, occorre produrre, oltre alla dichiarazione di quest'ultimo, ex art. 179, comma 1, lett. f. cod. civ., quella del coniuge non acquirente di cui al secondo comma della medesima disposizione normativa; in caso di presentazione da parte di un minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del giudice tutelare, da allegare in copia conforme all'originale; in caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, l'indicazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
 - l'indicazione del numero di r.g.e. della procedura;
 - i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
 - l'indicazione del prezzo offerto, che potrà essere inferiore al valore ex art. 568 c.p.c. (sopra indicato come prezzo base) fino ad 1/4 (un quarto) (**è valida l'offerta che indichi un prezzo pari al 75% del prezzo base**), è inefficace, invece, l'offerta che sia inferiore di oltre un 1/4 (un quarto) al prezzo base;
 - l'indicazione del modo e del termine di pagamento del prezzo e degli oneri tributari, non superiore a 120(centoventi) giorni dalla data di aggiudicazione, con la possibilità per l'offerente di indicare un termine inferiore che sarà valutato ai fini della migliore offerta in caso di gara tra gli offerenti ai sensi dell'art.573 co.3 c.p.c.;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
 - l'istanza, contenente l'offerta, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali l'immobile dovrà essere intestato con la precisazione dei diritti che ciascuno intende acquistare in caso di offerta presentata congiuntamente da più soggetti; in nessun caso sarà possibile trasferire l'immobile ad un soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta;
- 5) all'offerta dovranno essere allegati i seguenti documenti:
 - se persona fisica, fotocopia di un documento di identità e del codice fiscale, ed estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (o certificato di stato libero).
 - se società o persona giuridica, il certificato del registro delle imprese (o del registro persone giuridiche) attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza, nonché fotocopia di un documento di identità del o dei rappresentanti legali.
 - in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere effettuata nell'offerta di acquisto.
 - trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, il certificato di cittadinanza ed eventualmente permesso o carta di soggiorno, al fine della verifica della condizione di reciprocità.
- 6) all'offerta di acquisto senza incanto dovrà essere allegato, un assegno circolare, non trasferibile, intestato al Professionista delegato, Dott. Francesco Gravina (seguito dal numero della procedura) per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione (ed in conto prezzo di aggiudicazione), che sarà trattenuta in caso di decadenza dall'aggiudicazione;
- 7) qualora siano posti in vendita nella stessa procedura più beni simili si potrà fare una unica offerta valida per più lotti dichiarando però di volerne acquistare uno solo, in tal caso l'aggiudicazione di uno dei lotti non rende obbligatorio l'acquisto degli altri; qualora i lotti omogenei abbiano prezzi differenti l'offerta non potrà essere inferiore al prezzo più alto; ove l'offerta riguardi più lotti potrà versarsi una sola cauzione determinata con riferimento al lotto di maggior prezzo;
- 8) si da atto e si avvisa che l'offerta presentata:
 - è **irrevocabile**, salvo che:

- a) sia disposto l'incanto;
 - b) siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta;
 - **non è efficace:**
 - a) se perviene oltre il termine stabilito;
 - b) se è inferiore di oltre un 1/4 (un quarto) al prezzo base determinato a norma dell'art. 568, co 3 c.p.c.
 - c) se l'offerente non presta cauzione, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato al medesimo Professionista delegato, in misura non inferiore al decimo del prezzo proposto; si potrà procedere all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi non compaia il giorno fissato per la vendita;
- 9) l'aggiudicatario è tenuto al pagamento degli oneri tributari conseguenti all'acquisto del bene, ed il relativo importo, salvo conguaglio o salva restituzione dell'eventuale esubero, sarà comunicato, successivamente all'aggiudicazione, dal delegato.
 - 10) l'importo del prezzo di aggiudicazione (dedotta la cauzione prestata) e delle spese, dovranno essere versati entro il termine indicato nell'offerta (non superiore a centoventi giorni dall'aggiudicazione), mediante assegni circolari non trasferibili, intestati al professionista delegato;
 - 11) in caso di mancato versamento del saldo prezzo entro il termine indicato nell'offerta, l'aggiudicazione sarà revocata e sarà disposta l'incameramento della cauzione;
 - 12) non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara, neppure se il prezzo offerto fosse superiore di oltre un quinto a quello di aggiudicazione;
 - 13) le buste contenenti le offerte saranno aperte alla suindicata data fissata per la vendita senza incanto e, quindi, per l'esame delle offerte, alla presenza degli offerenti ove comparsi; nel caso di mancata comparizione dell'offerente o degli offerenti l'aggiudicazione sarà comunque disposta, fatta salva l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 572, commi 2 e 3, c.p.c.; in caso di più offerte valide, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il sistema delle schede o buste segrete, fatta salva l'applicazione dell'art. 573 co. 2 e 4 c.p.c.; nel corso dell'eventuale gara ciascuna offerta in aumento, da effettuarsi nel termine di sessanta secondi dall'offerta precedente, non potrà essere inferiore ad **Euro 2.000,00 (Euro duemila/00)**.
 - 14) Ogni creditore, ai sensi dell'art. 588 c.p.c., nel termine di dieci giorni prima della data fissata per la vendita, può presentare istanza di assegnazione ai sensi dell'art. 589 c.p.c. per il caso in cui la vendita non abbia luogo,

CONDIZIONI E MODALITA' GENERALI PER LA VENDITA SENZA INCANTO

- 15) l'immobile viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova così come identificato e valutato dall'esperto nella richiamata relazione di stima, con ogni eventuale servitù attiva e passiva inerente e quote condominiali relative. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo; la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;
- 16) l'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri che saranno cancellate a cura e spese della procedura;
- 17) la vendita avrà luogo in un **LOTTO UNICO**;
- 18) il suindicato prezzo preso a base dell'immobile costituente il sopradescritto **LOTTO UNICO** oggetto di vendita, corrisponde a quello determinato ex art. 568, comma 3, c.p.c.;
- 19) qualora il procedimento si basi su credito fondiario ai sensi del T.U. 16 luglio 1905, n.646, richiamato dal D.P.R. 21 gennaio 1976, n.7, ovvero ai sensi dell'art. 38 del Decreto Legislativo 10 settembre 1993, n.385, l'aggiudicatario dovrà versare direttamente all'istituto mutuante, ai sensi dell'art.41 del Decreto Legislativo, nel termine indicato nell'offerta, la parte del prezzo corrispondente al credito dell'Istituto per capitale, interessi, accessori e spese di procedura, nonché depositare l'eventuale residuo con le modalità già indicate; entro dieci giorni successivi al pagamento, l'aggiudicatario dovrà consegnare al professionista l'originale della quietanza rilasciata dall'istituto di credito; al versamento su libretto sarà sostituito, il pagamento diretto alla banca creditrice, nei limiti del credito azionato in via ipotecaria e previa precisazione del medesimo, entro il termine di giorni dieci dall'aggiudicazione definitiva.

- 20) qualora l'aggiudicatario per il pagamento del saldo del prezzo intenda fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento con concessione di ipoteca di primo grado sull'immobile acquistato, egli dovrà indicare nella propria domanda di partecipazione l'istituto di credito mutuante; entro il termine fissato per il versamento del saldo del prezzo le somme dovranno essere erogate direttamente dall'istituto di credito mutuante con le modalità indicate dal Professionista delegato mediante consegna di un assegno circolare non trasferibile intestato allo stesso;
- 21) avvenuto il versamento del prezzo con le modalità stabilite ai sensi degli articoli 574, 585 e 590, comma 2, c.p.c., il Professionista delegato predisporrà il decreto di trasferimento e trasmetterà senza indugio – nel caso in cui non faccia luogo all'assegnazione o ad ulteriori vendite ai sensi dell'art. 591 c.p.c. – al giudice dell'esecuzione il fascicolo, allegando al decreto, se previsto dalla legge, il vigente certificato di destinazione urbanistica dell'immobile;
- 22) il Professionista delegato provvede alla esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale del decreto di trasferimento, alla comunicazione dello stesso alle pubbliche amministrazioni negli stessi casi previsti per le comunicazioni di atti volontari di trasferimento nonché all'espletamento delle formalità di cancellazione delle trascrizioni dei pignoramenti e delle iscrizioni ipotecarie conseguenti al decreto di trasferimento pronunciato dal giudice dell'esecuzione ai sensi dell'art. 586 c.p.c.; a questo riguardo precisandosi, fin d'ora, che gli importi occorrenti – borsuali e compensi – saranno a carico dell'aggiudicatario;
- 23) in ogni caso, il Professionista delegato provvede a ricevere o autenticare la dichiarazione di nomina prevista dall'art. 583 c.p.c. ed assume, ai sensi dell'art. 590 c.p.c., determinazioni sulle eventuali istanze di assegnazione, chiedendo, ove ritenuto opportuno, indicazioni al competente Giudice dell'Esecuzione;
- 24) in ogni caso, il Professionista delegato provvede ad autorizzare l'assunzione dei debiti da parte dell'aggiudicatario o dell'assegnatario a norma dell'art. 508 c.p.c., chiedendo, ove ritenuto opportuno, indicazioni al Giudice dell'Esecuzione;

PUBBLICITA' LEGALE

- 25) quanto alla pubblicità del presente avviso di vendita sarà data, ai sensi dell'art. 490 c.p.c., pubblicità, a cura del Professionista delegato, mediante affissione per tre giorni continui nell'Albo dell'Ufficio Giudiziario competente e presso l'albo del Municipio del luogo dove è situato l'immobile.
- 26) pubblicazione in un termine non superiore a centoventi (120) e non inferiore a quarantacinque (45) giorni prima della data fissata per la vendita senza incanto, per una sola volta, di un estratto sul quotidiano di informazione a diffusione locale "il Quotidiano del Sud" e sulla "Rivista delle Aste Giudiziarie".
- 27) pubblicazione dell'avviso di vendita, copia dell'ordinanza di vendita, relazione di stima e cinque fotografie allegate alla stessa, almeno tre mesi prima della vendita senza incanto e fino al giorno della eventuale vendita con incanto sul sito internet www.asteannunci.it e www.asteavvisi.it
- 28) diffusione dell'avviso di vendita e delle foto dell'immobile, almeno sessanta (60) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte per la vendita senza incanto, tramite il servizio Postal Target prestato dalla Ediservice S.r.l.
- 29) applicazione nelle vicinanze del portone di ingresso allo stabile condominiale o all'ingresso del terreno (o nella sua parte più visibile ai terzi) di un cartello "VENDESI" recante una sommaria descrizione dell'immobile e il recapito del Professionista delegato.
- 30) in nessun caso il Professionista delegato potrà sospendere o ritardare le operazioni su invito o richiesta di parte e senza previa espressa disposizione in tal senso del G.E.;
- 31) tutte le attività, che, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in Cancelleria, o davanti al Giudice dell'Esecuzione, o dal Cancelliere, o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno eseguite dal Professionista delegato presso il proprio studio sito in Guardia P.se Marina (CS), alla via Firenze, n.20 ed ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita presso il citato studio previo avviso al seguente recapito telefonico: 349.2648541;
- 32) Il competente Giudice dell'Esecuzione ha nominato custode estraneo dei beni pignorati, in sostituzione del debitore, il medesimo Professionista delegato Dott. Francesco Gravina con studio in Guardia P.se (CS) alla Via Firenze, n.20, recapiti telefonici: Cell. 349.2648541 – Fax. 0982.94243
Guardia P.se Marina (CS), 19.01.2016

Il Professionista delegato
Dott. Francesco Gravina