



**AZIENDA TERRITORIALE PER
L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DEL COMUNE DI ROMA**

Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma
C.F. 00410700587 e P.I.V.A. 00995561001
Tel. 06.68842216 - Fax. 06.68842386 - Sito internet: www.aterroma.it

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

1. ENTE APPALTANTE: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma.

2. OGGETTO DELL'APPALTO: Servizio di vigilanza degli uffici ATER, Servizio di trasporto valori Uffici ATER, Servizio di teleallarme-pronto intervento uffici ATER nelle localizzazioni indicate nell'allegato capitolato-contratto e Servizio di guardiania straordinaria in unità immobiliari di proprietà dell'ATER.

Codice aziendale gara **GS201008**, codice CIG A.V.C.P. 0722291562

Finanziamento Fondi di Bilancio A.T.E.R. ROMA.

Determinazione a contrarre del Dirigente del Servizio Affari Generali n. 114 del 22/12/2010

3. IMPORTO A BASE DI GARA: € 1.101.702,40 per il biennio (di cui € 868.140,00 relativi alla vigilanza uffici, € 3.066,00 per il servizio di trasporto valori, € 13.623,60 per il servizio di teleallarme-pronto intervento, € 200.000 per il servizio di guardiania straordinaria, € 11.125,20 per l'effettuazione di n. 2 passaggi effettuati giornalmente nel corso dell'intero anno con ispezione esterna ad edifici complessi e/o con attivazione di più sistemi di controllo), di cui € 5.747,60 per oneri relativi alla sicurezza nel biennio (D.U.V.R.I.) non soggetti a ribasso ed I.V.A.;

4. CONDIZIONI DI ESECUZIONE: Secondo quanto previsto nel Contratto Capitolato di Appalto.

5. VARIANTI: Non ammesse.

6. DURATA DEL CONTRATTO: Due anni dalla data di consegna del servizio, con facoltà di proroga per un ulteriore anno, a insindacabile facoltà dell'Azienda.

7. NORMATIVA DI RIFERIMENTO: D. Lgs. 163/06 t.v., D.P.R. 445/00, R. D. 773/31.

8. a) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI: Se di natura tecnica potranno essere richiesti direttamente al Servizio Affari Generali – Ufficio Acquisti e Gestione polizze – Sezione Contratti, Lungotevere Tor Di Nona n. 1 - 00186 Roma, tel.: 06.68842401/2358, fax.: 06.68842331 - (da lunedì a venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, martedì e giovedì dalle 15.00 alle 16.00); se riguardanti la procedura di gara all'Ufficio Appalti, Lungotevere Tor di Nona n. 1 – 00186 Roma, tel. 06.68842216/2293 - fax. 06.68842386, stessi orari su indicati.

I modelli di domanda, il bando di gara, il disciplinare di procedura aperta, lo schema di contratto-capitolato, la scheda per la presentazione dell'offerta economica e il D.U.V.R.I. potranno essere visionati e scaricati integralmente dai siti www.aterroma.it; www.regione.lazio.it e www.serviziocontrattipubblici.it.

8. b) TERMINE ULTIMO PER LA RICHIESTA DEI DOCUMENTI:

6 giorni anteriori al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

9. a) TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:

15 / 02 2011, ore 12,00.

9. b) INDIRIZZO AL QUALE VANNO INVIATE: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma, Lungotevere Tor di Nona 1, 00186 Roma.

Le modalità di presentazione dell'offerta sono indicate nel Disciplinare di procedura aperta che costituisce parte integrante del presente bando.

9. c) LINGUA CON LA QUALE DEVONO ESSERE REDATTE: Italiana

10. DATA DI SVOLGIMENTO DELLA GARA: in seduta pubblica da tenersi il giorno 16 / 02 2011, alle ore 10,00 , presso la Sede Centrale dell'ATER – Lungotevere Tor di Nona n. 1.

Le modalità di svolgimento della gara sono indicate Disciplinare di procedura aperta che costituisce parte integrante del presente bando.

11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

a) Iscrizione al Registro delle Imprese per le attività oggetto del bando o equivalente per Imprese U.E., in originale o copia autenticata nelle forme di legge;

b) Iscrizione all'apposito Registro prefettizio con vigenza della licenza ex. Art. 134 del R.D. 773/31;

c) Possesso della certificazione UNI EN ISO 9001;

nonché dichiarazione attestante il possesso dei seguenti requisiti:

1) CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA (rif. art. 41 D. Lgs. 163/06)

Fatturato globale di impresa realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi (2007 - 2008 - 2009) non inferiore a 1,5 l'importo a base di appalto (€1.652.553,60);

2) CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE (rif. art. 42 D. Lgs. 163/06)

2.1) Importo relativo a servizi svolti nel settore oggetto della gara realizzato negli ultimi tre anni (2008/2009/2010), non inferiore all'importo a base di appalto (€ 1.101.702,40), dimostrabile con non più di tre contratti da ciascun concorrente (singolo o associato);

2.2) Elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni (2008/2009/2010), con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati.

2.3) Possesso dell'attrezzatura e della strumentazione tecnica necessaria per l'espletamento dell'appalto;

2.4) Elenco descrittivo degli impianti tecnologici che saranno installati a salvaguardia dei siti da presidiare e a supporto delle guardie giurate particolari impiegate nei servizi di vigilanza nonché indicazione delle modalità e tempistiche di manutenzione degli impianti;

2.5) numero medio annuo di personale impiegato negli ultimi tre anni non inferiore a 50 unità.

I certificati e le dichiarazioni sopra indicati dovranno essere inseriti nella busta "Documenti" di cui al Disciplinare di procedura aperta.

Dovrà altresì essere allegata l'attestazione del versamento di € 70,00 quale contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

L'ulteriore documentazione da presentare è indicata nel disciplinare di procedura aperta che costituisce parte integrante del presente bando.

La mancata presentazione di uno o più dei requisiti indicati, ovvero la non corretta o inesatta corrispondenza rispetto ai requisiti minimi ivi specificati, comporterà l'esclusione dalla gara.

12. FORMA GIURIDICA PARTECIPANTI - EVENTUALE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE: Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/06.

Sono ammessi i raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/06. Le modalità di partecipazione sono indicate nel Disciplinare di procedura aperta.

In caso di raggruppamento temporaneo il requisito di cui al punto 1) del precedente articolo dovrà essere posseduto per il 40% almeno dalla capogruppo e per il rimanente dalle imprese associate per una percentuale non inferiore al 10% per singola impresa.

Le percentuali di partecipazione al raggruppamento dovranno corrispondere alle percentuali di qualificazione.

L'avvalimento è ammesso a norma di legge.

13. PERIODO DURANTE IL QUALE IL CONCORRENTE E' VINCOLATO ALL'OFFERTA PRESENTATA: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta salvo l'esercizio da parte dell'Azienda della facoltà di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 163/06 .



14. CRITERIO PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO: L'appalto è disciplinato dal D. Lgs. 163/06 t.v., da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso – art. 82 del predetto Decreto -

15. ANOMALIE DELL'OFFERTA – GIUSTIFICATIVI: Ai fini dell'individuazione delle offerte anormalmente basse si procederà con le modalità di cui al comma 1 dell'art. 86 del D. Lgs. 163/06 s.m.i.

Qualora un'offerta appaia anormalmente bassa la Commissione richiede per iscritto le giustificazioni da produrre mediante relazione illustrativa particolareggiata dei costi che l'Impresa ha ritenuto più significativi.

L'Azienda procederà contemporaneamente alla verifica di anomalie delle migliori offerte non oltre la quinta.

16. GARANZIA: L'offerta deve essere corredata, pena l'esclusione, da una garanzia ex art. 75 del D. L.vo 163/06, pari al 2% dell'importo a base di gara da inserire nella busta "Documenti". Le modalità per la prestazione della stessa sono indicate nel Disciplinare di procedura aperta. Tale garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni, qualora scada anteriormente all'aggiudicazione definitiva dovrà essere rinnovata per l'ulteriore periodo che richiederà l'Azienda ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 163/06 s.m.i. L'appaltatore è tenuto, prima della stipula del contratto a prestare cauzione definitiva ex art. 113 del D. Lgs. 163/06. Ai fini di semplificazione della procedura i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. n. 123 del 12.03.04.

17. ALTRE INFORMAZIONI: Si rimanda al Contratto-Capitolato d'Appalto ed al Disciplinare di procedura aperta. In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'Azienda sui conti correnti dedicati, dei quali l'aggiudicatario dovrà fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione del contratto di appalto.

Si avverte che dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) sull'istanza di ammissione alla gara, a pena di esclusione, in quanto tutte le comunicazioni relative al presente bando saranno effettuate al predetto indirizzo.

L'eventuale comunicazione di ricorso dovrà essere trasmessa al fax n. 06/68842386.

L'Azienda si riserva la facoltà di avvalersi dello scorrimento della graduatoria nelle ipotesi di risoluzione del contratto o fallimento dell'appaltatore.

18. SUBAPPALTO: Il subappalto sarà regolato a termini dell'articolo 118 del D. Lgs. 163/06 qualora l'impresa concorrente ne abbia fatto espressa indicazione in sede di offerta. L'Impresa è tenuta ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 c. 9 della L. 136/2010.

E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dagli stessi ai subappaltatori ai sensi del c. 3, primo periodo, del citato art. 118.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Massimo BELLIA.

20. DATA INVIO BANDO G.U.C.E.: 30 DICEMBRE 2010

21. ESTREMI PUBBLICAZIONE G.U.R.I.: m. 4 DEL 10/01/2011

A

IL DIRETTORE GENERALE f. f.
(Giuseppe TUBOLINO)

Giuseppe Tubolino 29/12/10

