



**AZIENDA TERRITORIALE PER  
L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA  
DEL COMUNE DI ROMA**

*Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma  
C.F. 00410700587 e P.I.V.A. 00885561001  
Tel. 06.68842216 - Fax. 06.68842386 - Sito internet: [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it)*

\*\*\*\*\*

*Ufficio Appalti*

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA**

**1. ENTE APPALTANTE:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma.

**2. OGGETTO ED IMPORTI DEGLI APPALTI:** Lavori di manutenzione ordinaria “a richiesta” da svolgere negli edifici, nei complessi edilizi e negli Uffici di proprietà o in gestione dell'ATER ubicati nel territorio di competenza delle Zone Tecniche 1, 2, 3, 4, 5 e 6 e delle Sezioni Laurentino e Corviale per numero 8 lotti di appalto. Cod. Aziendale gara MO201101  
Determinazione a contrattare del Dirigente del Servizio Manutenzione Ordinaria n. 3 del 01.02.2011

**LOTTO DI APPALTO N. 1 – 2° SEZIONE TECNICA - Cod. CIG AVCP 09653296AF – Codice C.U.P. G85I11000000005**

Importo a base di appalto € 915.395,00 così distinti: lavori (a misura) per € 846.000,00 di cui € 59.395,00 per oneri della sicurezza ed € 10.000 per lavori in economia (il 25% dei quali sarà soggetto a ribasso d'asta);

**LOTTO DI APPALTO N. 2 – 4° SEZIONE TECNICA - Cod. CIG AVCP 0965532E32 – Codice C.U.P. G85I11000010005**

Importo a base di appalto € 752.860,00 così distinti: lavori (a misura) per € 696.000,00 di cui € 48.860,00 per oneri della sicurezza ed € 8.000,00 per lavori in economia (il 25% dei quali sarà soggetto a ribasso d'asta);

**LOTTO DI APPALTO N. 3 – 3° SEZIONE TECNICA - Cod. CIG AVCP 0965665BF4 – Codice C.U.P. G85I11000020005**

Importo a base di appalto € 677.960,00 così distinti: lavori (a misura) per € 626.000,00 di cui € 43.960,00 per oneri della sicurezza ed € 8.000,00 per lavori in economia (il 25% dei quali sarà soggetto a ribasso d'asta)

**LOTTO DI APPALTO N. 4 – 1° SEZIONE TECNICA - Cod. CIG AVCP 0965749149 – Codice C.U.P. G85I11000030005**

Importo a base di appalto € 611.062,00 così distinti: lavori (a misura) per € 565.000,00 di cui €

39.662,00 per oneri della sicurezza ed € 6.400,00 per lavori in economia (il 25% dei quali sarà soggetto a ribasso d'asta);

**LOTTO DI APPALTO N. 5 – SEZIONE LAURENTINO - Cod. CIG AVCP 0965931778 – Codice C.U.P. G8511000040005**

Importo a base di appalto € 547.932,00 così distinti: lavori (a misura) per € 506.000,00 di cui € 35.532,00 per oneri della sicurezza ed € 6.400,00 per lavori in economia (il 25% dei quali sarà soggetto a ribasso d'asta);

**LOTTO DI APPALTO N. 6 – 5° SEZIONE TECNICA - Cod. CIG AVCP 0966029857 – Codice C.U.P. G8511000050005**

Importo a base di appalto € 416.834,00 così distinti: lavori (a misura) per € 385.000,00 di cui € 27.034,00 per oneri della sicurezza ed € 4.800,00 per lavori in economia (il 25% dei quali sarà soggetto a ribasso d'asta);

**LOTTO DI APPALTO N. 7 – 6° SEZIONE TECNICA - Cod. CIG AVCP 0966120371 – Codice C.U.P. G8511000060005**

Importo a base di appalto € 400.784,00 così distinti: lavori (a misura) per € 370.000,00 di cui € 25.984,00 per oneri della sicurezza ed € 4.800,00 per lavori in economia (il 25% dei quali sarà soggetto a ribasso d'asta)

**LOTTO DI APPALTO N. 8 – SEZIONE CORVIALE - Cod. CIG AVCP 09662037EE – Codice C.U.P. G8511000070005**

Importo a base di appalto € 222.280,00 così distinti: lavori (a misura) per € 205.380,00 di cui € 14.420,00 per oneri della sicurezza ed € 2.480,00 per lavori in economia (il 25% dei quali sarà soggetto a ribasso d'asta).

**3. FINANZIAMENTO:** Fondi Ater Roma.

**4. CONDIZIONI DI ESECUZIONE:** Secondo quanto previsto negli schemi di contratto, nei Capitolati Speciali di Appalto ed allegati.

**5. VARIANTI:** Non ammesse.

**6. DURATA DEI CONTRATTI:**

209 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**7. NORMATIVA DI RIFERIMENTO:** D. Lgs. 163/06 s.m.i.; D.P.R. 554/99; D.M. 145/00; D.P.R. 34/00; D. Lgs. 81/08 s.m.i. nonché la normativa specifica richiamata negli atti.

**8a) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:** Se di natura tecnica potranno essere richiesti direttamente al Servizio Manutenzione Ordinaria, Viale di Valle Aurelia n. 201, scala L, 00167 Roma (tel 06.68842583/2589 fax 06.68842632 dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00 e martedì e giovedì dalle 15.00 alle 16.00; se riguardanti la procedura di gara all'Ufficio Appalti, Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma, tel. 06.68842216 - fax. 06.68842386 (lunedì e venerdì dalle 9.30 alle 13.00, martedì e giovedì dalle 15.00 alle 16.00).

Il bando di gara, il disciplinare di procedura aperta, i modelli di domanda, potranno essere visionati e scaricati integralmente dai siti [www.aterroma.it](http://www.aterroma.it); [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it). Il Capitolato Speciale d'Appalto, i relativi allegati, l'elenco delle localizzazioni ed ogni altra documentazione tecnica a base di gara, sono consultabili e integralmente scaricabili dal sito dell'Azienda.

**8.b) TERMINE ULTIMO PER LA RICHIESTA DEI DOCUMENTI:** 6 giorni anteriori al termine ultimo per la presentazione delle offerte.

**9.a) TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE:**

14/03/2011 - h 12,00

**9.b) INDIRIZZO AL QUALE VANNO INVIATE:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma, Lungotevere Tor di Nona n. 1 - 00186 Roma. Le modalità di presentazione dell'offerta sono indicate nel disciplinare di procedura aperta.

**9.c) LINGUA CON LA QUALE DEVONO ESSERE REDATTE:** Italiana

**10. DATA DI SVOLGIMENTO DELLE GARE:** In seduta pubblica da tenersi il giorno:

16/03/2011 - h 10,00.

Presso la sede centrale dell'A.T.E.R. Roma – Lungotevere Tor di Nona n. 1.

Le modalità di svolgimento della gara sono indicate nel disciplinare di procedura aperta che costituisce parte integrante del presente bando.

**11. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

Attestazione di qualificazione SOA, o equivalente per Imprese UE, in originale o copia autenticata nelle forme di legge da inserire nella busta "Documenti" per le seguenti categorie e classifiche:

**Lotto 1:** OG1 classifica III

**Lotto 2:** OG1 classifica III

**Lotto 3:** OG1 classifica III

**Lotto 4:** OG1 classifica III

**Lotto 5:** OG1 classifica III

**Lotto 6:** OG1 classifica II

**Lotto 7:** OG1 classifica II

**Lotto 8:** OG1 classifica I

L'avvalimento è ammesso a norma di legge.

Dovranno altresì essere allegate, per ogni lotto per cui si partecipa, le attestazioni dei versamenti quale contributo all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici per i seguenti importi: Lotto 1 € 80,00; Lotti 2 - 3 - 4 e 5 € 70,00; Lotti 6 e 7 € 35,00 Lotto 8 € 20,00.

L'ulteriore documentazione da presentare è indicata nel Disciplinare di procedura aperta che costituisce parte integrante del presente bando.

**La mancata presentazione di uno o più dei requisiti richiesti, ovvero la non corretta o inesatta corrispondenza rispetto ai requisiti minimi ivi specificati comporterà l'esclusione dalla gara.**

**12. FORMA GIURIDICA DELL'EVENTUALE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE:** Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 34 D. Lgs. 163/06. Sono ammessi i raggruppamenti temporanei di imprese di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/06. Le modalità di partecipazione sono indicate nel Disciplinare di procedura aperta.

**13. GARANZIA:** Le offerte devono essere corredate, pena l'esclusione, da una garanzia ex art. 75 del D. Lgs. 163/06 pari al 2% dell'importo del lotto di maggior valore per il quale si concorre. Le modalità per la prestazione della stessa sono indicate nel Disciplinare di procedura aperta. Tale garanzia dovrà avere validità per almeno 180 giorni; qualora scada anteriormente all'aggiudicazione definitiva dovrà essere rinnovata per l'ulteriore periodo che richiederà l'Azienda ai sensi dell'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 163/06. Ai fini di semplificazione della procedura i contratti fideiussori ed assicurativi devono essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal D.M. n. 123 del 12.03.04.

**14. PERIODO DURANTE IL QUALE IL CONCORRENTE E' VINCOLATO ALL'OFFERTA PRESENTATA:** 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta salvo l'esercizio da parte dell'Azienda della facoltà di cui all'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 163/06.

**15. CRITERIO PER L'AGGIUDICAZIONE DEGLI APPALTI:** L'appalto è disciplinato dal D. Lgs 163/06 s.m.i. da aggiudicarsi in base al criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82, comma 2, lett. a) determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. I lotti saranno aggiudicati secondo l'ordine decrescente a partire da quello di importo maggiore. Le imprese interessate potranno concorrere per uno o più lotti presentando per ciascuno di essi offerta separata, ma potranno restare aggiudicatarie di uno solo di essi; pertanto l'impresa aggiudicataria provvisoria di un lotto verrà esclusa dal prosieguo della gara per l'aggiudicazione dei lotti successivi. L'Azienda procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 c. 9. del D. Lgs. 163/06 per ogni lotto di appalto. L'Azienda si riserva, comunque, la facoltà di valutazione della congruità delle offerte che appaiono anormalmente basse richiedendo le giustificazioni sulle seguenti voci di prezzo che l'Azienda ha ritenuto più significative: PA03, PA04, PA05, PA06, PA09, PA10, PA11, PA13, PA16 e PA19.

**16. ALTRE INFORMAZIONI:** Si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto Parti I e II ed al Disciplinare di procedura aperta. In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010, si fa presente che tutti i pagamenti saranno effettuati dall'Azienda sui conti correnti dedicati, dei quali gli aggiudicatari dovranno fornire gli estremi identificativi, prima della stipulazione dei contratti di appalto.

**Si avverte che dovrà essere indicato l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) sull'istanza di ammissione alla gara, a pena di esclusione, in quanto tutte le comunicazioni relative al presente bando saranno effettuate al predetto indirizzo.**

L'eventuale comunicazione di ricorso dovrà essere trasmessa al numero di fax 06/68842386.

L'Azienda si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 140, comma 1, del D. Lgs. 163/06.

**17. SUBAPPALTI:** Il subappalto sarà regolato a termini dell'articolo 118 del Decreto Lgs 163/06 qualora l'impresa concorrente ne abbia fatto espressa indicazione in sede di offerta. L'Impresa è tenuta ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 c. 9 della L. 136/2010.

E' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti dagli stessi ai subappaltatori ai sensi del comma 3 del citato art. 118.

**18. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Arch. Carlo Beciani.

**19. ESTREMI PUBBLICAZIONE G.U.R.I.:** n. 18 del giorno 11.02.2011.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.  
Giuseppe Tubolino