

**ATAC S.p.A.**

**Azienda per la mobilità del Comune di Roma**

**www.atac.roma.it**

**Sede Legale: Via Prenestina, 45**

**Codice Fiscale e/o Partita IVA: 06341981006**

**Avviso di aggiudicazione di appalto n. 68/2022 – Settore speciale**

## **SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE.**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto. Denominazione ufficiale: ATAC S.p.A., Azienda per la mobilità del Comune di Roma. Indirizzo postale: Via Prenestina, 45. Città: Roma. Codice postale: 00176. Paese: Italia. Telefono: +39064695.4525 - 06.4695.4132. Fax +394695.4314.

Persona di contatto: Serenella Anselmo/Monia Sottile, e-mail: monia.sottile@atac.roma.it Codice NUTS: ITI43

**Indirizzi internet:** Indirizzo principale: <http://www.atac.roma.it>

I.2) **Appalto congiunto:** no

I.6) **Principali settori di attività:** Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus.

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO.**

**II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione:** servizio di pulizia, a ridotto impatto ambientale, in 5 lotti, di stazioni, treni, impianti ed attività di supporto al servizio del comparto metro ferroviario, attività di supporto al servizio da svolgersi presso i siti di ATAC S.p.A., manutenzione ordinaria e a guasto degli impianti di lavaggio presso i depositi Metroferroviari ATAC S.p.A., nonché attività di minuta manutenzione da espletarsi presso i depositi, i capolinea, le strutture e le infrastrutture riferibili all'esercizio del TPL Metro Ferro. Numero di riferimento: Avviso di aggiudicazione n. 68/2022 - Lotto 1 CIG 8694280AD1 - Lotto 2 CIG 8694320BD3 - Lotto 3 CIG 869434614B - Lotto 4 CIG 8694363F4E - Lotto 5 CIG 8694380D56. **II.1.2) Codice CPV principale:** 90910000-9.

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi.

**II.1.4) Breve descrizione:** vedi punto II.1.1). Il dettaglio e le specifiche delle singole prestazioni sono indicate nel Capitolato Speciale. Sarà facoltà di ATAC S.p.A. recedere dal contratto senza preavviso, qualora sopravvengano superiori disposizioni vincolanti per ATAC S.p.A.,

conseguenti al venir meno dell'affidamento del servizio di trasporto pubblico locale (TPL) da parte degli Organi Istituzionali ad ATAC medesima, che rendano impossibile la prosecuzione nei termini e con le modalità previste dal contratto stesso, considerato nella sua interezza. In tal caso non sarà riconosciuto alcun indennizzo, ristoro o altra forma di rifusione, salvo il compenso delle prestazioni effettivamente rese fino alla data del recesso.

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti** Questo appalto è suddiviso in lotti: si. Quantitativo dei lotti: 5.

**II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa):** Valore, IVA esclusa: euro 48.566.124,29.

**II.2.1) Denominazione del lotto 1 - CIG 8694280AD1.**

**II.2.2) Codici CPV complementari:** no

**II.2.3) Luogo principale di esecuzione:** Codice NUTS: ITI43 - Luogo principale di prestazione dei servizi e lavori: Metro A e deposito di Osteria del Curato.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:** l'importo complessivo pari ad euro **18.993.972,79** esclusa I.V.A è così suddiviso:

a) euro **12.480.498,79** quale importo per il servizio di pulizia da compensarsi a canone (di cui 12.420.498,79 per il servizio di pulizia depositi e mezzi ed euro 60.000,00 per il servizio di manutenzione impianti);

b) euro **1.237.461,38** quale importo per il servizio di pulizia da compensarsi a misura (di cui euro 267.461,38 per i servizi di pulizia a richiesta, euro 250.000,00 per il servizio di minuta manutenzione ed euro 720.000,00 per i costi della sanificazione);

c) euro **137.970,75** quale importo per l'opzione di un software gestionale;

d) euro **79.114,50** quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

e) euro **2.759.414,93** quale importo per l'opzione di estensione del +20%;

f) euro **2.299.512,44** quale importo per l'opzione di proroga semestrale.

L'importo triennale posto a base di gara è pari ad euro **13.935.045,41** oltre IVA.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa

II.2.6) Valore stimato: euro 13.935.045,41 oltre IVA.

II.2.7) Durata dell'appalto: tre anni decorrenti dalla data di avvio di esecuzione del contratto. Il contratto è oggetto di rinnovo: no.

II.2.10) Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: sì. Descrizione delle opzioni: variazione del +/- 20% pari ad euro 2.759.414,93 e opzione di proroga di 6 mesi pari ad euro 2.299.512,44.

II.2) bis Informazioni relativi ai lotti. II.2.1) bis Denominazione del **Lotto 2 CIG 8694320BD3**. II.2.3) bis Codice NUTS: ITI43 - Luogo principale di esecuzione: Metro B-B1 e deposito di Magliana.

II.2.4) bis Descrizione dell'appalto: l'importo complessivo pari ad euro **16.505.374,62** esclusa I.V.A è così suddiviso:

a) euro **10.606.665,96** quale importo per il servizio di pulizia da compensarsi a canone (di cui 10.546.665,96 per il servizio di pulizia depositi e mezzi ed euro 60.000,00 per il servizio di manutenzione impianti); b) euro **1.305.710,48** quale importo per il servizio di pulizia da compensarsi a misura (di cui euro 248.710,48 per i servizi di pulizia a richiesta, euro 229.000,00 per il servizio di minuta manutenzione ed euro 828.000,00 per i costi della sanificazione);

c) euro **119.893,76** quale importo per l'opzione di un software gestionale;

d) euro **76.999,80** quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

e) euro **2.397.875,25** quale importo per l'opzione di estensione del +20%;

f) euro **1.998.229,37** quale importo per l'opzione di proroga semestrale.

L'importo triennale posto a base di gara è pari ad euro **12.109.270,00** oltre IVA. Ai sensi del co.16 dell'art. 23 del D.lgs. 50/16 sono stati individuati per il Lotto 2 i seguenti costi della manodopera: euro 10.721.138,80.

II.2.5) bis Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa II.2.6) Valore stimato: euro 12.109.270,00 oltre IVA.

II.2.7) bis Durata dell'appalto: tre anni decorrenti dalla data di avvio di esecuzione del contratto. Il contratto è oggetto di rinnovo: no.

II.2.10) bis Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) bis Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: sì. Descrizione delle opzioni: variazione del +/- 20% pari ad euro 2.397.875,25 e opzione di proroga di 6 mesi pari ad euro 1.998.229,37.

II.2) ter Informazioni relativi ai lotti. II.2.1) Denominazione del **Lotto 3: CIG 869434614B** II.2.3) ter Codice NUTS: ITI43 - Luogo principale di esecuzione: Roma - Lido.

II.2.4) ter Descrizione dell'appalto: l'importo complessivo pari ad euro **5.737.579,23** esclusa I.V.A è così suddiviso:

a) euro **3.699.666,70** quale importo per il servizio di pulizia da compensarsi a canone; b) euro **384.158,05** quale importo per il servizio di pulizia da compensarsi a misura (di cui euro 71.158,05 per i servizi di pulizia a richiesta, euro 97.000,00 per il servizio di minuta manutenzione ed euro 216.000,00 per i costi della sanificazione);

c) euro **42.185,81** quale importo per l'opzione di un software gestionale;

d) euro **74.755,80** quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

e) euro **843.716,11** quale importo per l'opzione di estensione del +20%;

f) euro **693.096,76** quale importo per l'opzione di proroga semestrale.

L'importo triennale posto a base di gara è pari ad euro **4.200.766,36** oltre IVA. Ai sensi del co.16 dell'art. 23 del D.lgs. 50/16 sono stati individuati per il Lotto 3 i seguenti costi della manodopera: euro 1.023.088,36.

II.2.5) ter Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa II.2.6) Valore stimato: euro 4.200.766,36 oltre IVA.

II.2.7) ter Durata dell'appalto: tre anni decorrenti dalla data di avvio di esecuzione del contratto. Il contratto è oggetto di rinnovo: no.

II.2.10) ter Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) ter Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: sì. Descrizione delle opzioni: variazione del +/- 20% pari ad euro 843.716,11 e opzione di proroga di 6 mesi pari ad euro 693.096,76.

II.2) quater Informazioni relativi ai lotti. II.2.1) quater Denominazione del **Lotto 4 CIG 8694363F4E**. II.2.3) quater Codice NUTS: ITI43 - Luogo principale di esecuzione: Roma - Viterbo.

II.2.4) quater Descrizione dell'appalto: L'importo complessivo di euro **5.663.665,03** è così suddiviso:

- a) euro **3.581.799,21** quale importo per il servizio di pulizia da compensarsi a canone;
- b) euro **454.274,85** quale importo per il servizio di pulizia da compensarsi a misura (di cui euro 79.774,85 per i servizi di pulizia a richiesta, euro 86.500,00 per il servizio di minuta manutenzione ed euro 288.000,00 per i costi della sanificazione);
- c) euro **41.648,90** quale importo per l'opzione di un software gestionale;
- d) euro **68.815,80** quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;
- e) euro **832.977,97** quale importo per l'opzione di estensione del +20%;
- f) euro **684.148,31** quale importo per l'opzione di proroga semestrale.

L'importo triennale posto a base di gara è pari ad euro **4.146.538,75** oltre IVA. Ai sensi del co.16 dell'art. 23 del D.lgs. 50/16 sono stati individuati per il Lotto 4 i seguenti costi della manodopera: euro 3.675.442,28.

II.2.5) quater Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. II.2.6) quater Valore stimato: euro **4.146.538,75**, iva esclusa. II.2.7) quater Durata dell'appalto: tre anni decorrenti dalla data di avvio di esecuzione del contratto. Il contratto è oggetto di rinnovo: no.

II.2.10) quater Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) quater Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: si. Descrizione delle opzioni: variazione del +/- 20% pari ad euro 832.977,97 e opzione di proroga di 6 mesi pari ad euro 684.148,31.

II.2) quinquies Informazioni relativi ai lotti. II.2.1) quinquies Denominazione del **Lotto 5 CIG 8694380D56**.

II.2.3) quinquies Codice NUTS: ITI43 - Luogo principale di esecuzione: Roma - Centocelle.

II.2.4) quinquies Descrizione dell'appalto: L'importo complessivo di euro **1.665.532,62** è così suddiviso:

- a) euro **1.045.968,73** quale importo per il servizio di pulizia da compensarsi a canone;
- b) euro **90.796,11** quale importo per il servizio di pulizia da compensarsi a misura (di cui euro 27.796,11 per i servizi di pulizia a richiesta, euro 9.000,00 per il servizio di minuta manutenzione ed euro 54.000,00 per i costi della sanificazione);
- c) euro **12.606,77** quale importo per l'opzione di un software gestionale;

d) euro **63.912,60** quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

e) euro **252.135,49** quale importo per l'opzione di estensione del +20%;

f) euro **200.112,91** quale importo per l'opzione di proroga semestrale.

L'importo triennale posto a base di gara è pari ad euro 1.213.284,22 oltre IVA. Ai sensi del co.16 dell'art. 23 del D.lgs. 50/16 sono stati individuati per il Lotto 5 i seguenti costi della manodopera: euro 3.632.466,65.

II.2.5) quinquies Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa. II.2.6) quinquies Valore stimato: euro **1.213.284,22**, iva esclusa.

II.2.7) quinquies Durata dell'appalto: tre anni decorrenti dalla data di avvio di esecuzione del contratto. Il contratto è oggetto di rinnovo: no.

II.2.10) quinquies Informazioni sulle varianti. Sono autorizzate varianti: no.

II.2.11) quinquies Informazioni relative alle opzioni. Opzioni: si. Descrizione delle opzioni: variazione del +/- 20% pari ad euro 252.135,49 e opzione di proroga di 6 mesi pari ad euro 200.112,91.

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi sull'Unione Europea:**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no.

**II.2.14) Informazioni complementari:** ai sensi dell'art. 31, comma 10 del D.lgs. 50/2016, i soggetti aventi i compiti propri del responsabile del procedimento sono:

- per la fase di definizione del fabbisogno: Stefano Pisani;
- per la fase di esecuzione del contratto: Stefano Pisani;
- per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente: Marco Sforza

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Descrizione IV.1.1) Tipo di procedura:** procedura aperta.

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione:** no. **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica:** no.

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** L'appalto è disciplinato sull'accordo degli appalti pubblici: si.

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Bando di gara n. 74/2021 nella GU S: 2021/S 074-189972 del 12.04.2021 - GURI V^ Serie speciale n. 41 del 12.04.2021-Avviso di rettifica n. 1 nella GU S : 2021/S 100 -265356 del 17.05.2021 - GURI V^ Serie speciale n. 58 del 21.05.2021 - Avviso di rettifica n. 2 nella GU S : 2021/S 107 - 283204 del 31.05.2021 - GURI V^ Serie speciale n. 64 del 07.06.2021.

## **SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DI APPALTO**

### **Contratto di appalto n. 1 – Lotto n.1**

**Denominazione:** Lotto 1 **CIG 8694280AD1**. Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: si.

**V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:** 11.02.2022.

**V.2.2) Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute:12.

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: si.

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente n. 1:** Copernico Società Consortile p.A. - Via Vittorio Emanuele Orlando n. 75 – 00185 Roma-Italia. Codice NUTS: ITI43. Il contraente è una PMI: si.

**V.2.3) Nome e indirizzo del contraente n. 2:** IC Consorzio Stabile a r.l. - Via di Vermicino n. 186 – 00133 Roma - Italia. Codice NUTS: ITI43. Il contraente è una PMI: si.

**V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa):** valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: euro 13.935.045,41; valore totale del contratto d'appalto/del lotto: euro 10.173.777,91.

**V.2.5) Informazioni sui subappalti:** E' probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: si.

**V.2.7) Numero di contratti d'appalto aggiudicati:** 1

**V.2.8) Paese di origine del prodotto o del servizio:** origine comunitaria.

**V.2.9) Il contratto d'appalto è stato aggiudicato a un offerente che ha proposto una variante:** no.

**V.2.10) Sono state escluse offerte in quanto anormalmente basse:** no

### **Contratto di appalto n. 2 – Lotto n. 2**

**Denominazione:** Lotto 2 **CIG 8694320BD3**. Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: si.

**V.2.1) bis Data di conclusione del contratto d'appalto:** 11.02.2022.

**V.2.2) bis Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute:11.

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: si.

**V.2.3) bis Nome e indirizzo del contraente n. 1:** Copernico Società Consortile p.A. - Via Vittorio Emanuele Orlando n. 75 - 00185 Roma-Italia. Codice NUTS: ITI43. Il contraente è una PMI: si.

**V.2.3) bis Nome e indirizzo del contraente n. 2:** IC Consorzio Stabile a r.l. - Via di Vermicino n. 186 - 00133 Roma - Italia. Codice NUTS: ITI43. Il contraente è una PMI: si.

**V.2.4) bis Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa):** valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: euro 12.109.270,00; valore totale del contratto d'appalto/del lotto: euro 8.829.450,13.

**V.2.5) bis Informazioni sui subappalti:** E' probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: si.

**V.2.7) bis Numero di contratti d'appalto aggiudicati:** 1

**V.2.8) bis Paese di origine del prodotto o del servizio:** origine comunitaria.

**V.2.9) bis Il contratto d'appalto è stato aggiudicato a un offerente che ha proposto una variante:** no.

**V.2.10) bis Sono state escluse offerte in quanto anormalmente basse:** no

#### **Contratto di appalto n. 3 – Lotto n. 3**

**Denominazione:** Lotto 3 **CIG 869434614B**. Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: no.

#### **Contratto di appalto n. 4 – Lotto n. 4**

**Denominazione:** Lotto 4 **CIG 8694363F4E**. Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: no.

#### **Contratto di appalto n. 5 – Lotto n. 5**

**Denominazione:** Lotto 5 **CIG 8694380D56**. Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: si.

**V.2.1) quinquies Data di conclusione del contratto d'appalto:** 11.02.2022.

**V.2.2) quinquies Informazioni sulle offerte:** Numero di offerte pervenute: 9.

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no.



**V.2.3) quinquies Nome e indirizzo del contraente n. 1:** Consorzio Stabile LGA Service - Viale J.F. Kennedy n. 11 - Ciampino (RM) 00043 - Italia. Codice NUTS: ITI43. Il contraente è una PMI: si.

**V.2.4) quinquies Informazione sul valore del contratto d'appalto/lotto (IVA esclusa):** valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: euro 1.213.284,22; valore totale del contratto d'appalto/del lotto: euro 1.010.647,94.

**V.2.5) quinquies Informazioni sui subappalti:** E' probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato: si.

**V.2.7) quinquies Numero di contratti d'appalto aggiudicati:** 1

**V.2.8) quinquies Paese di origine del prodotto o del servizio:** origine comunitaria.

**V.2.9) quinquies Il contratto d'appalto è stato aggiudicato a un offerente che ha proposto una variante:** no.

**V.2.10) quinquies Sono state escluse offerte in quanto anormalmente basse:** no

## **SEZIONE VI : ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.3) Informazioni complementari:**

Atto esito di gara: Determinazione dell'Amministratore Unico n. 18 del 11/02/2022.

### **VI.4) Procedure di ricorso**

#### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Lazio (Tribunale Amministrativo della Regione Lazio) - Via Flaminia 189- 00196 Roma- Italia.

#### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso:** termine di presentazione del ricorso 30 giorni dalla conoscenza legale del Provvedimento Amministrativo.

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso:** ATAC S.p.A. - Privacy e Accesso agli atti. Indirizzo postale: Via Prenestina 45 - Città: Roma. Telefono: +3906.4695.3365. PEC: [accesso.att@cert2.atac.roma.it](mailto:accesso.att@cert2.atac.roma.it).

### **VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 13/ 06/ 2022**

ATAC S.p.A.  
Direzione Procurement, Legislazione d'Impresa e Servizi Generali  
Acquisti - Il Responsabile  
Marco Sforza