

ATAC S.P.A.
Azienda per la mobilità
www.atac.roma.it
Sede Legale: Via Prenestina, 45 – 00176 Roma
Codice Fiscale e/o Partita IVA: 06341981006
Bando di Gara n. 101/2019 – CIG 7975948880

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE.

I.1) Denominazione e indirizzi. Denominazione ufficiale: ATAC S.p.A., Azienda per la mobilità di Roma Capitale. Indirizzo postale: Via Prenestina, 45, 00176 Roma, Italia. Telefono: +39064695.4614 - +39064695.4176. Fax +394695.4407. Indirizzo internet: www.atac.roma.it. Accesso alle informazioni: (URL) www.atac.roma.it - <https://atac.i-faber.com>. Presentazione per via elettronica di offerte e richieste di partecipazione: (URL) <https://atac.i-faber.com>.

I.2) Appalto congiunto. no

I.3) Comunicazione. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: vedi punto VI.3). I documenti di gara sono disponibili presso: vedi punto VI.3) Le offerte/domande di partecipazione vanno inviate a: vedi punto VI.3)

I.6) Principali settori di attività. Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus o bus

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto.

II.1.1.) Denominazione. Bando di gara n. 101/2019_Procedura aperta ai sensi del combinato disposto dell'art.114, dell'art.122, dell'art.60 e dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016, per la conclusione di un Accordo Quadro, della durata di 3 (tre) anni decorrenti dalla data di stipula del medesimo, in base al quale affidare ad un unico operatore economico i servizi ed i lavori edili di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso gli immobili, i siti e le relative aree di pertinenza di proprietà e/o gestiti da ATAC S.p.A.

II.1.2) Codice CPV principale. 45454000-4

II.1.3) Tipo di appalto. Misto, prevalente lavori.

II.1.4) Breve descrizione. L'Accordo Quadro ha per oggetto i servizi e i lavori edili di manutenzione ordinaria da realizzarsi presso gli immobili, i siti e le relative aree di pertinenza di proprietà e/o gestiti da ATAC S.p.A. Per la descrizione completa delle prestazioni si rimanda al Capitolato Speciale.

II.1.5) Valore totale stimato. Il valore massimo stimato dell'Accordo quadro è di Euro 6.931.783,00 esclusa I.V.A.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti. no

II.2) Descrizione. Vedi II.1.4

II.2.1) Denominazione. Vedi II.1.1

II.2.2) Codici CPV supplementari. no

II.2.3) Luogo di esecuzione. immobili, siti e aree di proprietà e/o gestiti da ATAC presenti all'interno del territorio del Comune di Roma NUTS ITI43.

II.2.4) Descrizione dell'Appalto. Il valore dell'Accordo Quadro a base di gara è pari ad euro 6.931.783,00 esclusa I.V.A. come di seguito descritti:

A) SERVIZI - euro 1.575.783,00, quale importo per il servizio, a misura, di pronto intervento e di manutenzione ordinaria edile, con interventi classificabili di entità e/o complessità modesta e servizio di reperibilità e coordinamento per il pronto intervento, di cui euro 888.000,00 per i costi della manodopera, come di seguito suddiviso:

a1) euro 1.480.000,00, quale importo per il servizio, a misura, di pronto intervento e di manutenzione ordinaria edile, con interventi classificabili di entità e/o complessità modesta, soggetto a ribasso percentuale di gara;

a2) euro 90.573,00, quale importo per il servizio di reperibilità e coordinamento per il pronto intervento, a corpo e corrisposto con canoni mensili, soggetto a ribasso percentuale di gara;

a3) Euro 5.210,00 oltre I.V.A., quale costo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetto a ribasso percentuale di gara;

B) LAVORI - euro 5.356.000,00, quale importo per i lavori di manutenzione ordinaria edile riparativi di entità e/o complessità rilevante, di cui euro 2.600.000,00 per i costi della manodopera, come di seguito suddiviso:

b1) Euro 5.200.000,00 oltre I.V.A., importo dei lavori di manutenzione ordinaria edile riparativi di entità e/o complessità rilevante, a misura, soggetto a ribasso percentuale di gara;

b2) Euro 156.000,00 oltre I.V.A., quale costo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non soggetto a ribasso percentuale di gara;

Il primo Contratto Applicativo di tipo A "Servizio di pronto intervento edile e di manutenzione ordinaria a guasto" per la durata di 6 mesi e per un importo complessivo stimato pari a € 262.630,50, verrà sottoscritto entro e non oltre 12 mesi naturali e consecutivi dalla stipula dell'accordo quadro;

Il primo Contratto Applicativo di tipo B "Interventi edili finalizzati al miglioramento del decoro in otto stazioni della Metropolitana di Roma" per la durata di 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori, (salvo la riduzione offerta nella proposta tecnica presentata in sede di gara) per un importo complessivo stimato pari a € 962.762,98, verrà sottoscritto entro e non oltre 30 giorni naturali e consecutivi dalla stipula dell'accordo quadro.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione. L'aggiudicazione avverrà, ai sensi di quanto previsto dal comma 2 dell'art.95 del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, a favore del concorrente che otterrà il maggior punteggio totale su un massimo complessivo di 100 (cento) punti, suddiviso in 30 (trenta) per l'offerta economica e 70 (settanta) punti per l'offerta tecnica, valutate secondo i criteri/sub-criteri individuati nel Capitolato Speciale.

Le offerte che conseguiranno un punteggio tecnico complessivo inferiore a 35 (trentacinque) punti, non saranno ammesse alla fase di valutazione economica.

II.2.6) Valore stimato. Vedi II.1.5

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione. L'Accordo quadro avrà una durata di 36 (trentasei) mesi, decorrenti dalla data di stipula dello stesso, come previsto all'art. 5 del Capitolato Speciale.

La durata del Contratto Applicativo di tipo A del punto II.2.4 è di **6 mesi**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna.

La durata del Contratto Applicativo di tipo B del punto II.2.4 è di **180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi**, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del Verbale di consegna inerente alle prestazioni del Contratto Applicativo medesimo, salvo riduzione dei tempi offerta dall'aggiudicatario.

II.2.9) Informazioni relative al numero di candidati che saranno invitati a partecipare. no

II.2.10) Informazioni sulle varianti. Ammissibilità di varianti: no.

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni. no.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici. no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea. no

II.2.14) Informazioni complementari. Vedi VI.3

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Condizioni di partecipazione. Gli operatori economici devono dichiarare nel DGUE di essere in possesso di tutti i requisiti di seguito indicati

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. no

III.1.2) Capacità economica e finanziaria. Requisiti unificati con quelli di cui al successivo punto III.1.3. al quale si rinvia.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica. Requisiti di capacità tecnica ed economica-finanziaria richiesti: **per l'impresa che concorre singolarmente:**

a1) **Requisiti di ordine speciale per la componente lavori:** possesso della qualificazione, ex Regolamento approvato con D.P.R. 5.10.2010 n. 207, attestata da S.O.A. nella categoria OG1, per classifica pari o superiore alla V (quinta), (Mod. DGUE parte IV sez. alfa);

a2) **Requisiti di ordine speciale per la componente servizi:** l'impresa che concorre singolarmente deve aver conseguito un fatturato specifico nel settore di attività oggetto di appalto, negli ultimi tre esercizi disponibili antecedenti la data del termine ultimo previsto per la presentazione dell'offerta, per un importo complessivo non inferiore ad euro 500.000,00 oltre IVA con almeno un contratto analogo relativo alla reperibilità e pronto intervento (Mod. DGUE parte IV sez. B punto 2 e parte IV sez. C punto 1b);

b) per i R.T.I. sussistono le seguenti condizioni:

Sono ammessi R.T.I. di tipo verticale in cui il soggetto mandatario possiede i requisiti speciali prescritti per la componente principale (a1), mentre il soggetto mandante possiede il requisito speciale prescritto per la componente accessoria (a2).

Sono ammessi R.T.I. di tipo orizzontale in cui il soggetto mandatario deve possedere i requisiti speciali prescritti di cui alla precedente lettera a) nella misura minima del 40% dell'importo prescritto; le imprese mandanti devono possedere i medesimi requisiti speciali nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta dal bando di gara;

Resta fermo:

- che, nel complesso, il R.T.I. possiede il 100% dei requisiti prescritti;
- che ciascuna impresa facente parte del R.T.I. possiede i requisiti di carattere generale (punto III.1.4).

c) Resta fermo l'istituto dell'avvalimento, ex art. 89 D. Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 55/2019.

d) Documenti richiesti per l'ammissione alla gara: tutte le Imprese che concorrono sia singolarmente che in raggruppamento, devono presentare, la dichiarazione conforme ai modelli G, DGUE e A, attestanti il possesso dei requisiti prescritti in relazione al proprio assetto di concorrente (singolo o raggruppato); in caso di R.T.I. deve essere presentato anche il modello R1-RTI (per i R.T.I. già costituiti) o R2-RTI (per i R.T.I. da costituirsi) attestanti, tra l'altro, la ripartizione dell'appalto fra le imprese riunite; i predetti modelli sono forniti dalla Stazione Appaltante e fanno parte della documentazione complementare al presente bando;

e) I Concorrenti devono presentare la ricevuta del versamento di importo pari a euro 200,00 intestato a: Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) - Via Marco Minghetti 10 - 00187 Roma: (riportare nello spazio riservato alla causale: Lotto C.I.G. oltre al proprio n. C.F. - P. I.V.A.).

f) è ammesso il subappalto nelle forme e nei limiti di cui all'art.105 D.Lgs. 50/2016, come modificato dalla L. 55/2019.

g) Non sono richiesti ulteriori requisiti particolari riportati rispetto a quanto prescritto ai punti III.1.1, III.1.2, III.1.3. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà come previsto al punto 13.1 del DGNC.

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione. Prove richieste all'aggiudicatario: uno o più dei documenti previsti all'art.86 del D. Lgs. 50/2016 oltre a certificati, attestati, autorizzazioni, licenze o, comunque, documenti rilasciati da competenti Autorità, Enti, Organi o Uffici, comprovanti l'abilitazione ad eseguire l'appalto nel rispetto della vigente normativa di legge.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Situazione giuridica: documenti richiesti per l'ammissione alla gara: dichiarazione conforme ai modelli DGUE e A attestanti le dichiarazioni in esso previste, i requisiti speciali di cui ai punti III.1.1, III.1.2, III.1.3, nonché l'insussistenza di qualsiasi condizione prevista all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla L. 55/2019, per ogni impresa concorrente, sia che la stessa concorra singolarmente, sia che concorra in raggruppamento, per le eventuali imprese ausiliarie e per gli eventuali

subappaltatori di cui al punto precedente III.1.3 lett. f) (si rinvia a quanto stabilito negli artt. 2,3 e 8 del DGNC)

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati. no

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste.

a) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 133, comma 1, D. Lgs. n. 50/2016, si richiama l'applicabilità dell'art.93 del D.Lgs. citato.

E' dovuta la presentazione di una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara di cui al punto II.2.4) (euro 138.635,66), fatto salvo i benefici di cui al comma 7 del medesimo art. 93, come dettagliatamente riportato all'art. 7 del DGNC.

Ai sensi dell'art. 93, comma 5 del D.Lgs. 50/2016, la garanzia deve avere validità per almeno 240 (duecentoquaranta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

b) Al momento della sottoscrizione dell'accordo quadro, il soggetto che risulterà aggiudicatario si obbliga a produrre un deposito cauzionale, pari al 2% (dueper cento) del valore dell'accordo quadro, a garanzia della sottoscrizione dei singoli ed eventuali contratti applicativi.

Tale deposito sarà svincolato al termine del periodo di validità dell'accordo quadro medesimo.

c) A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni assunte con ciascun contratto applicativo, il soggetto che risulterà aggiudicatario si impegna a costituire una garanzia definitiva, secondo le condizioni e prescrizioni previste all'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 riferita a ciascun contratto applicativo, come dettagliatamente riportato all'art. 17 del DGNC, cui si rimanda.

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: i pagamenti saranno effettuati secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale.

III.1.8) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto. Il raggruppamento che risultasse aggiudicatario dovrà mantenere la stessa forma giuridica che aveva, o che si era impegnato ad assumere in caso di aggiudicazione, al momento della presentazione dell'offerta.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto.

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione. no

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto.

Sarà facoltà della Stazione Appaltante procedere in via d'urgenza all'esecuzione anticipata della prestazione, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, nei modi e alle condizioni previste al comma 8 dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto: Ai sensi dell'art. 31, comma 10 del D. Lgs. 50/2016, i soggetti aventi i compiti propri del responsabile del procedimento sono:

Il Responsabile della fase di definizione del fabbisogno e della fase di esecuzione del contratto: Stefano Pisani.

Il Responsabile per la fase di svolgimento della procedura e identificazione del contraente: Marco Sforza.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 122 e 60 del D.lgs. 50/2016, da esperire con il sistema dell'e-Procurement.

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione. L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore.

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo. no

IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione. no

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica. no.

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP). L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: si

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo.

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura. no.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione: data 18/09/2019 ora 12:00.

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare. no

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 240 giorni dal termine ultimo di ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte. Data 19/09/2019 ora 10:00. Luogo: Via Prenestina 45, 00176 Roma – Palazzina F (ex API 2° piano) – sala gare. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì;

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità. Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari.

VI.3.1) Deliberazione Autorizzativa CdA n.21 del 11/07/2019.

VI.3.2) ATAC S.p.A. si configura fra i soggetti ex art. 3 lett. e) D. Lgs. 50/2016 e il presente appalto rientra oggettivamente nell'ambito di applicazione dei cc.dd. settori speciali.

VI.3.3) Per partecipare ciascun Concorrente deve iscriversi/registrarsi al Portale Acquisti ATAC S.p.A., sito internet: <https://atac.i-faber.com>.

VI.3.4) Soggetti ammessi e modalità di partecipazione: si rinvia a quanto disposto all'art. 2 del DGNC. e alle "Istruzioni operative", pubblicate sul sito www.atac.roma.it, unitamente al presente bando.

VI.3.5) I Concorrenti devono comunicare esclusivamente tramite l'area Comunicazioni del predetto Portale. Per le modalità si rinvia all'art. 21.1 del DGNC

VI.3.6) La procedura di gara è disciplinata dal presente bando e dai seguenti documenti ad esso complementari: Disciplinare di Gara e Norme Contrattuali (DGNC), Modd. C, D, G, DGUE, A, R1-RTI, R2-RTI, Schema di Accordo Quadro, "Istruzioni operative", oltre alla scheda SKT per l'offerta tecnica.

VI.3.7) L'esecuzione dell'appalto è disciplinata dal contratto, oltre che dal Capitolato Speciale e allegati in esso citati o ad esso allegati o di esso facenti parte.

VI.3.8) Entro il termine perentorio prescritto al precedente punto IV.2.2), con le modalità telematiche specificate nelle "Istruzioni operative" e negli artt. 5 e 6 del DGNC, devono essere presentate sia la documentazione amministrativa (art. 8 del DGNC) sia l'offerta tecnica (dettagliata nel Capitolato) che l'offerta economica, sottoscritte con firma digitale. Le offerte non sottoscritte con firma digitale, ai sensi del combinato disposto dell'art. 52 comma 8 lettera a) e dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs 50/2016, verranno escluse. Atac S.p.A. si riserva di aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché ammessa e valida e salvo il disposto dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs 50/2016.

VI.3.9) Non sono ammesse offerte che comportino un aumento dell'importo complessivo indicato al punto II.1.5).

VI.3.10) L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla approvazione degli Organi di ATAC S.p.A. a ciò preposti e all'eventuale verifica di congruità.

Ai fini dell'aggiudicazione si rinvia agli artt. 10 e 12 del DGNC e all'eventuale verifica di congruità

VI.3.11) ATAC S.p.A. si riserva di pubblicare eventuali rettifiche del presente bando secondo le modalità di cui all'art. 22 del DGNC;

VI.3.12) ATAC S.p.A. ha facoltà di applicare il disposto dell'art. 110 del D. Lgs 50/2016, qualora si verificano le circostanze richiamate dalla norma.

VI.3.13) I pagamenti relativi a prestazioni eseguite dal subappaltatore devono essere effettuati dall'aggiudicatario, salvo quanto disposto all'art. 105 comma 13 del D.lgs. 50/2016.

VI.3.14) La stipulazione del contratto avrà luogo entro il termine di 60 giorni, ai sensi di quanto consentito all'art. 32 comma 8 e 9 del D. Lgs n. 50/2016.

VI.3.15) Ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D. Lgs. 50/2016, le spese per la pubblicazione dell'avviso e del bando sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro i termini di legge. Per l'appalto di che trattasi l'importo massimo stimato è pari ad **Euro 19.200,00** oltre IVA.

VI.3.16) **Incompletezza, irregolarità o mancanza delle dichiarazioni richieste.** Le casistiche e le modalità di attivazione del soccorso istruttorio sono riportate agli artt. 10.4.1 e 10.5 del DGNC.

VI.3.17) I concorrenti e le Stazioni Appaltanti accettano e devono rispettare le clausole e le condizioni contenute nei Protocolli di Legalità e nel Protocollo di Integrità di cui agli artt. 26 e 27 del DGNC.

VI.3.18) Tutela dei dati personali: si rinvia all'art. 20 del DGNC.

VI.3.19) Accesso agli atti: si rinvia all'art. 23 del DGNC.

VI.3.20) Tracciabilità dei flussi finanziari: si rinvia all'art. 25 del DGNC.

VI.3.21) ATAC S.p.A. avrà facoltà di disporre la cessazione anticipata del contratto senza alcun onere né preavviso qualora intervengano disposizioni conseguenti al venir meno dell'affidamento del servizio del trasporto pubblico locale (TPL) da parte degli Organi Istituzionali affidatari.

VI.4) Procedure di ricorso.

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: T.A.R. Lazio (Tribunale Amministrativo della Regione Lazio). Indirizzo postale: Via Flaminia 189. Città: Roma. Codice postale: 00196. Paese: Italia.

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione. no

VI.4.3) Procedure di ricorso.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso.

Denominazione ufficiale: ATAC S.p.A. Segreteria Societaria, Indirizzo postale: Via Prenestina 45. Città: Roma. Codice Postale: 00176. Paese: Italia. Telefono: +3906.4695.3365 – fax: +3906.4695.3927. pec: protocollo@cert2.atac.roma.it.

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 22/07/2019

Atac S.p.A.

Direzione Procurement, Legale e Servizi Generali

Acquisti

Marco Sforza

