

**ATAC S.p.A.**

**Azienda per la Mobilità del Comune di Roma**

**www.atac.roma.it**

**Sede Legale: Via Prenestina, 45**

**Codice Fiscale e/o Partita IVA: 06341981006**

**Bando di gara n° 30/2014**

**Locazione di n. 11 locali ad uso commerciale ubicati nelle stazioni  
della Metropolitana di Roma – linee “A” e “B”**

**1. Soggetto titolare dei beni proposti in locazione.**

ATAC S.p.A. - AZIENDA PER LA MOBILITA' DEL COMUNE DI ROMA

Via Prenestina 45, 00176 ROMA

Recapiti Struttura Contratti e Servizi Generali: tel. 06.4695.3951/4378 - fax 06.4695.3839, per quanto concerne aspetti amministrativi.

Recapiti Struttura Locazioni Attive: tel. 06.4695.9617/9461 – fax 06.4695.9357, per quanto concerne il sopralluogo dei locali.

**2. Oggetto della locazione, durata e prezzo a base d'asta (IVA esclusa).**

Locazione di n. 11 locali ad uso commerciale ubicati nelle stazioni della Metropolitana di Roma – Linee “A” e “B”:

- locale 1 (mq 50,00 ca) sito nella stazione Termini atrio A prezzo a base d'asta euro 77.364,00 - IVA esclusa
- locale 2 (mq 54,00 ca) sito nella stazione Termini atrio A prezzo a base d'asta euro 83.553,12 - IVA esclusa
- locale 3 (mq 103,00 ca) sito nella stazione Termini atrio A prezzo a base d'asta euro 159.369,84 - IVA esclusa
- locale 4 (mq 68,00 ca) sito nella stazione Termini atrio B dir. Laurentina prezzo a base d'asta euro 94.693,54 IVA esclusa
- locale 5 (mq 85,00 ca) sito nella stazione Termini atrio B dir. Laurentina prezzo a base d'asta euro 118.366,92 IVA esclusa
- locale 6 (mq 69,00 ca) sito nella stazione Termini atrio B dir. Rebibbia prezzo a base d'asta euro 32.028,70 IVA esclusa
- locale 7 (mq 20,00 ca) sito nella stazione Battistini prezzo a base d'asta euro 20.484,00 - IVA esclusa
- locale 8 (mq 20,00 ca) sito nella stazione Basilica S. Paolo prezzo a base d'asta euro 26.510,40 - IVA esclusa

2

- locale 9 (mq 15,00 ca) sito nella stazione Castro Pretorio prezzo a base d'asta euro 13.303,80 - IVA esclusa
- locale 10 (mq 15,00 ca) sito nella stazione Quintiliani prezzo a base d'asta euro 6.237,00 - IVA esclusa
- locale 11 (mq 21,00 ca) sito nella stazione S. Maria del Soccorso prezzo a base d'asta euro 7.920,00 - IVA esclusa

La locazione avrà la durata di 6 (sei) anni, a decorrere dal primo giorno del mese successivo alla stipula del contratto, rinnovabile per altri 6 (sei) anni secondo quanto previsto dalla L. 392/78.

Sono previste le seguenti attività commerciali: rivendita giornali, rivendita tabacchi, agenzia di viaggi e biglietterie, articoli da regalo e souvenir, materiali di consumo informatico, profumeria e bigiotteria, cartoleria, prodotti di telefonia mobile, ricariche telefoniche, giocattoli ed elettrodomestici, caramellati, lotterie nazionali e varie con esclusione delle slot machines e dispositivi ad esse assimilabili.

ATAC si riserva, comunque, di esaminare qualsiasi altra richiesta per l'esercizio di attività commerciali non previste tra quelle sopra citate, come da art. 5 del Capitolato.

### 3. Soggetti ammessi a partecipare e forma giuridica.

Sono ammessi gli operatori economici in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06 in grado di dimostrare comprovate esperienze pluriennali (almeno 3 anni negli ultimi 5 anni) nella gestione continua di un'attività di vendita tra quelle indicate da ATAC o tra quelle che potrebbero essere accettate in fase di gara, secondo quanto descritto all'art. 5 del Capitolato.

Non saranno ammesse persone fisiche e società che, alla data di scadenza di presentazione delle offerte, risultino debitori nei confronti di ATAC per importi superiori ai 1.000,00 (mille/00) Euro, come previsto all'art. 9 del Capitolato.

### 4. Termini per la presentazione della documentazione amministrativa e delle offerte economiche:

**entro e non oltre le ore 12:00, ora italiana, del giorno 13/06/2014.**

La presentazione della documentazione amministrativa dovrà pervenire in modalità cartacea, mentre la presentazione dell'offerta economica sarà gestita per via telematica.

- 4.1 Un'apposita Commissione, prima di esaminare le offerte economiche, valuterà i requisiti dei soggetti che hanno avanzato domanda di partecipazione, comunicando l'eventuale esclusione.
- 4.2 **La gara sarà regolata dal Bando, dal Capitolato Speciale (di seguito Capitolato) e relativi allegati disponibili e scaricabili dal sito internet [www.atac.bravobus.it](http://www.atac.bravobus.it)** dai soggetti abilitati al Portale che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara. Le istruzioni per l'abilitazione al Portale e l'accesso alla sezione dedicata sono consultabili nella sezione "iniziative in corso" disponibile all'Home Page del sito [www.atac.bravobus.it](http://www.atac.bravobus.it) selezionando l'iniziativa corrispondente al lotto di interesse.
- 4.3 Per informazioni sul funzionamento tecnico del Portale gli operatori potranno contattare il numero verde Bravobus: 800266330, e-mail [info.atac@bravobus.it](mailto:info.atac@bravobus.it).
- 4.4 Il Bando e la presentazione dell'offerta da parte delle Imprese non vincolano in alcun modo ATAC.

ATAC S.p.A. si riserva la facoltà, insindacabile, di non dar luogo alla fase di procedura on-line o di prorogarne la data dandone, comunque, comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano avanzare alcuna pretesa al riguardo. La partecipazione alla procedura implica la totale e completa cognizione ed accettazione di tutte le clausole e condizioni poste a base della procedura stessa.

## 5. Modalità di presentazione della documentazione amministrativa:

La documentazione, redatta in lingua italiana, dovrà essere recapitata, in plico chiuso e sigillato al seguente indirizzo:

**ATAC S.p.A. – Contratti e Servizi Generali**

**Protocollo Generale - Via Prenestina, 45 00176 Roma - Palazzina B – 1° piano.**

I plichi potranno essere consegnati a mezzo raccomandata o posta celer del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito, ovvero a mano.

Farà fede esclusivamente il timbro del Protocollo Generale di ATAC S.p.A. che osserva il seguente orario: dal lunedì al giovedì dalle ore 8:00 alle ore 16:30 e il venerdì dalle ore 8:00 alle ore 13:00.

**Si precisa che i plichi pervenuti oltre il termine perentorio indicato al punto 4) sono irricevibili.**

All'esterno del plico dovrà risultare l'indicazione del numero del Bando, dell'oggetto della gara indicato al punto 2), la data di scadenza, il nome del mittente e l'indicazione "NON APRIRE".

### 5.1 Il plico, chiuso e sigillato, dovrà contenere:

- a) La domanda di partecipazione alla procedura concorsuale;
- b) La seguente dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante con firma autenticata:  
Dichiaro di
  - conoscere ed accettare tutte le norme e le disposizioni contenute nei documenti elencati al punto 4.2;
  - non ricorrere nei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n° 163/06 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) ed m-quater);
  - di non aver subito o, in alternativa, aver subito, condanne passate in giudicato per reati penali, (di cui all'art. 38 lett. c) del D.Lgs. n° 163/06) *(quindi elencarle comprese quelle cui il soggetto abbia beneficiato della non menzione)*;
  - di non essere debitore nei confronti di ATAC per importi superiori ai 1.000,00 (mille/00) Euro;
  - di essere in regola con gli adempimenti retributivi e previdenziali e di ottemperare alla normativa in materia di sicurezza e salute dei propri prestatori di lavoro;
  - rispettare le vigenti disposizioni in materia ambientale.
- c) La documentazione comprovante esperienze pluriennali (almeno 3 anni negli ultimi 5 anni) nella gestione continua di un'attività di vendita tra quelle indicate da ATAC come destinazione d'uso per ogni locale, o tra quelle che potrebbero essere accettate in fase di gara, secondo quanto descritto

all'art. 9 del Capitolato.

- d) Ogni concorrente dovrà presentare la propria visura camerale, come previsto all'art. 9 del Capitolato.
- e) Il verbale di avvenuto sopralluogo di cui al punto 8.
- f) Il documento comprovante l'avvenuta prestazione della cauzione provvisoria pari a € 10.000,00 (diecimila/00) a garanzia della partecipazione alla gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa dai soggetti autorizzati a sottoscriverla, con firma autenticata anche nelle forme di cui al D.P.R. n° 445/2000, ossia, mediante la presentazione di una fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione

**Qualora in seguito ad accertamenti si evidenziasse l'inattendibilità delle dichiarazioni fornite, ATAC S.p.A. potrà avvalersi della facoltà di escludere l'impresa dalla gara in argomento e da tutte le gare aziendali.**

## **6. Modalità di presentazione dell'offerta economica**

Il partecipante, per inviare la propria offerta economica, dovrà:

- Accedere all'area riservata sul Portale [www.atac.bravobus.it](http://www.atac.bravobus.it) inserendo le chiavi di accesso (User ID e Password);
- Cliccare sul link "Richiesta di Offerta RDO";
- Cliccare sul link "RDO per tutti" posizionato in alto alla sinistra dello schermo
- (all'interno della sezione "Dove sono");
- Cliccare sulla RDO on line di interesse e successivamente cliccare sul link "Esprimi Interesse";
- cliccare sul tasto "Rispondi" e successivamente sul tasto "Modifica Risposta" della Busta Economica;
- Formulare un'offerta economica nel campo "prezzo unitario", indicando il prezzo che si intende offrire;
- salvare le operazioni svolte, cliccando il tasto "Salva ed Esci".
- confermare l'invio della risposta cliccando il tasto "Invia Risposta".

Dopo aver inserito la propria Offerta il fornitore deve salvarla selezionando il tasto "Salva ed Esci" e confermarla selezionando il tasto "Invia Risposta" per rendere visibile offerta dopo la data di chiusura della presentazione offerte.

L'operatore potrà visualizzare nella sua cartella personale l'avvenuta trasmissione e la successiva conferma dell'offerta.



Il dettaglio delle singole offerte sarà accessibile ad Atac solo successivamente alla data di chiusura per la presentazione delle offerte. Le offerte non confermate non saranno visibili da Atac e, pertanto, si intendono non presentate. Non verranno ritenute valide le offerte pervenute con modalità differenti.

Ciascun concorrente ha facoltà di formulare ed inviare una o più offerte, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e di chiusura della Richiesta di Offerta, in busta digitale.

L'ultima offerta formulata dall'operatore prima della chiusura della Richiesta di Offerta vale come proposta irrevocabile ed impegnativa.

Si procederà all'esclusione dalla gara qualora l'offerta risulti incompleta, parziale o condizionata, in tutto o in alcuna delle parti, ovvero non risulti conforme alle prescrizioni indicate.

Ulteriori informazioni sulla modalità di inserimento dell'offerta sono consultabili al paragrafo 2.1 delle Procedure Operative disponibili all'Home Page del Portale.

In caso di guasti alla struttura tecnologica, applicativa e di comunicazione, i partecipanti alla gara, effettuati i necessari tentativi di ripristino, hanno la facoltà di contattare il Centro Operativo di BravoBus, attivo dalle ore 9:00 alle ore 18:00, dal lunedì al venerdì.

Il supporto del Centro Operativo per l'inserimento dell'offerta è garantito fino a due ore (2) dalla scadenza dei termini per la presentazione dell'offerta.

## **7. Messaggistica**

È facoltà di Atac inviare comunicazioni ai concorrenti attraverso la messaggistica del Portale, funzionalità disponibile a tutti i gli operatori abilitati e che abbiano effettuato l'accesso alla sezione dedicata alla gara. Per il funzionamento tecnico della messaggistica si consulti l'art. 2.1.6. delle Procedure Operative.

## **8. Sopralluoghi**

I concorrenti dovranno effettuare un sopralluogo, secondo le modalità descritte all'art. 7 del Capitolato.

## **9. Tutela dei dati personali**

Ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 si informa che i dati forniti sono trattati da ATAC per le finalità connesse alla procedura e per la eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto. I concorrenti hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della Legge stessa.

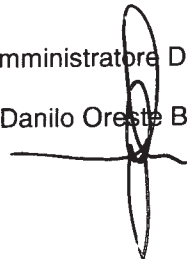
Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Legale Rappresentante *pro tempore* di questa Società.

## **10. Foro competente**

Foro competente per dirimere eventuali controversie che dovessero insorgere tra le parti, è esclusivamente il Foro di Roma.

L'amministratore Delegato

Danilo Oreste Broggi



[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 16/04/14