

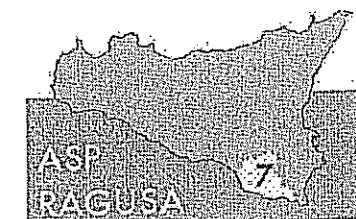
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Franco Maniscalco

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Vito Amato

IL SEGRETARIO
Sig. Filipponeri Cascone

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Arch. Angelo Aliquò

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 783 del - 4 APR. 2013

DIREZIONE Coordinamento Amministrativo del Territorio e Affari Generali

Esecutiva: SI NO

Atto sottoposto a controllo: SI NO

OGGETTO: modifica delibera n. 324 del 11.2.2013 avente ad oggetto presa d'atto della definizione della procedura di mediazione avviata da Mangano Riccardo contro ASP giusta verbale di conciliazione del 30.10.2012 - Nomina Notaio.

IL COORDINATORE
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
AMM.VO DEL TERRITORIO
Avv. Giovanni Tolomeo

IL COORDINATORE
IL DIRETTORE
AMM.VO DEL TERRITORIO
Avv. Giovanni Tolomeo

Il 4 APR. 2013, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Commissario Straordinario, Arch. Angelo Aliquò, nominato ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 5/2009 con Decreto Assessoriale n. 02617 del 5/12/2012, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L. R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott. Franco Maniscalco

- Direttore Amministrativo

- Dott. Vito Amato

- Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Filipponeri Cascone, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata all'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 7 APR. 2013

IL SEGRETARIO
Sig. Filipponeri Cascone

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Su proposta del Coordinatore Amministrativo del Territorio e responsabile del Servizio Affari Generali che con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità;

PREMESSO che con deliberazione n. 324 del 11.2.2013, l'Azienda prendeva atto della definizione della procedura di mediazione avviata da Mangano Riccardo ed Altri contro ASP, giusta verbale di conciliazione del 30.10.2012 meglio descritto in delibera, e, per l'effetto, autorizzava la spesa per l'acquisto dell'immobile sito in Vittoria, via R. Cancellieri n. 61 p.t., in catasto al foglio 213, n. 633 sub 1 zona cens. 1 ctg C/1, Cl. 7 di mq. 11 per l'importo pari ad **Euro 26.600,00** da imputare sul conto 10102020301 denominato "fabbricati indisponibili strumentali";

ACCERTATO che, nel contempo, con detta deliberazione n. 324/2013, l'Azienda autorizzava le spese presunte notarili pari ad **Euro 5.000,00** da imputare sul conto 10102020301 denominato "fabbricati indisponibili strumentali", procedendo altresì alla nomina di un Notaio per la redazione dell'atto pubblico di acquisto che veniva individuato nella persona della **Dottoressa Giovanna Falco**;

CHE, avviati i necessari contatti con il Notaio, la stessa, esaminata la documentazione fornita, suggeriva di non procedere alla stipula di un atto di acquisto, ma, bensì, di avvalersi delle agevolazioni, anche fiscali, collegate all'istituto della mediazione, procedendo quindi alla redazione di un verbale di conciliazione e, a seguire, alla redazione di un verbale di deposito avente ad oggetto "allegazione e deposito ai fini della pubblicità immobiliare di verbale di conciliazione" secondo quanto esposto nell'allegata comunicazione della Dottoressa Falco e nello schema di atto allegato;

RITENUTO che sussiste tuttora l'interesse dell'Azienda alla definizione della questione nei termini di cui al sopra descritto verbale, allo scopo di evitare un inutile e dispendioso contenzioso ed acquisire definitivamente ed integralmente il bene in oggetto nella disponibilità dell'Azienda, quale sede di uffici sanitari o amministrativi, e che la proposta del Notaio Falco ben può essere accolta, atteso che consente all'Azienda un notevole risparmio rispetto all'atto di acquisto ordinario, poiché esente ai fini dell'imposta di registro (fino ad Euro 50.000,00), dell'imposta di bollo e di ogni altra tassa o diritto di qualsiasi specie e natura;

RITENUTO che occorre procedere alla modifica della citata deliberazione n. 324 del 11.2.2013 nella parte in cui prevede la nomina di un Notaio "per la redazione dell'atto pubblico di acquisto", prevedendosi, invece, la redazione "di un verbale di conciliazione e di un verbale di deposito" redatto dal predetto Notaio Falco;

SENTITO il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono riportati e trascritti;

- Procedere alla modifica della citata deliberazione n. 324 del 11.2.2013 nella parte in cui si prevede la nomina di un Notaio "per la redazione dell'atto pubblico di acquisto", prevedendosi, invece, la redazione di un verbale di conciliazione e di un verbale di deposito redatto dal predetto Notaio Falco, come sopra meglio descritto e come risulta dagli atti allegati alla presente delibera;
- Confermare, per il resto, il contenuto ed il dispositivo della deliberazione n. 324 del 11.2.2013 alla quale espressamente si rinvia.

Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore del Settore Economico Finanziario		Il Contabile	
..... 