

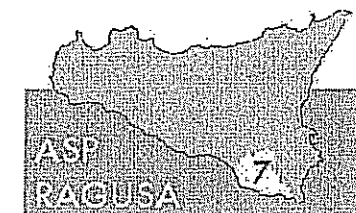
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Franco Maniscalco

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Vito Amato

IL SEGRETARIO
Sig. Filipponeri Cascone

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Arch. Angelo Aliquò

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 432 del 22 FEB. 2013

DIREZIONE: SERVIZIO TECNICO

Esecutiva: NO

Atto sottoposto a controllo: NO

OGGETTO: Espropriazione per pubblica utilità degli immobili utilizzati per i lavori di "Ristrutturazione e riorganizzazione del P.O. Guzzardi di Vittoria"- Completamento della procedura espropriativa.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Elena Ruscica

IL DIRETTORE
Ing. Vincenzo Brugaletta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 n. 2 della L.R. 03/11/1993 n. 30, viene pubblicata all'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 24 FEB. 2013

IL SEGRETARIO
Sig. Filipponeri Cascone

22 FEB. 2013

Il 22 FEB. 2013, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Commissario Straordinario, Arch. Angelo Aliquò, nominato ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 5/2009 con Decreto Assessoriale n. 02617 del 05.12.2012, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dai Sigg:

- Dott. Franco Maniscalco

-Direttore Amministrativo

- Dott. Vito Amato

-Direttore Sanitario

con l'assistenza del Sig. Filipponeri Cascone, quale segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Su proposta del Servizio Tecnico, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della Struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

PREMESSO CHE:

- con delibera n.282 del 24/01/2001 sono stati approvati gli atti del concorso di progettazione relativi ai lavori di *"Ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria"*, di cui al finanziamento assegnato ai sensi dell'art.20 della legge n.67/88;
- con delibera n.4293 del 23/12/2002 è stato approvato, in linea amministrativa, il predetto progetto esecutivo relativo ai lavori di *"Ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria"* redatto dall'A.T.P. - Ing. Giuseppe Conte (capogruppo);
- con delibera n.1452 del 01/04/2003 è stato riapprovato in linea amministrativa il progetto esecutivo di che trattasi, a seguito di richiesta di rimodulazione da parte dell'ex Assessorato Sanità - Servizio 5° Patrimonio ed Edilizia, composto, tra l'altro, dal piano particellare di esproprio, prevedendo tra le somme a disposizione l'importo di € 463.692,65 per "Esproprio";
- con D.D.G. n.0480 del 18/04/2003 il Dip.Reg Fondo Sanitario ed Ospedaliero ed Igiene Pubblica dell'Assessorato Regionale per la Sanità ha approvato il progetto di € 12.911.422,48, con oneri a carico dello stato nella misura del 95% pari ad € 12.265.851,36 e a carico della regione Sicilia nella misura del 5% pari ad € 645.571,12;
- con delibera n.3089 del 14/07/2003 è stata dichiarata l'opera di pubblica utilità, ai sensi degli artt.12 e 13 del D.P.R. 327/2001 e smi;
- con ordinanza n.8/E del 29/10/2003 del Comune di Vittoria, contestualmente a disporre l'occupazione d'urgenza dei suoli oggetto di successiva espropriazione definitiva, è stata determinata ed offerta ai proprietari interessati l'indennità provvisoria di espropriazione, ai sensi dell'art.20 del DPR n.327/01 e smi;
- in esecuzione delle ordinanze n.9/E del 21/04/2004 e n.13/E del 18/11/2004 del Comune di Vittoria, l'ex Azienda Unità Sanitaria Locale n.7 ha proceduto a corrispondere l'anticipazione dell'80% alle ditte concordatarie;
- in esecuzione dell'ordinanza n.5/E del 13/03/2006 del Comune di Vittoria sono state depositate le indennità provvisorie non accettate e di quelle da corrispondere a saldo alle ditte concordatarie, cui è stato già corrisposto l'acconto dell'80%, giusta quietanza n.79 del 14/11/2006, emessa dalla Tesoreria Provinciale dello Stato - sezione Ragusa, dell'importo complessivo di € 101.137,39, e giusta delibera n.3547 del 04/10/2006;
- è stata emessa l'ordinanza n.7/E del 08/05/2007, avente le caratteristiche del decreto di esproprio, in conformità all'art.23 del D.P.R. n.327/01 e s.m.i., con la quale si è proceduto all'espropriazione definitiva dei suoli interessati;
- con nota prot. n.2053/LL.98 del 09/05/2007, il Comune di Vittoria ha trasmesso il predetto decreto di esproprio ed, inoltre, ha comunicato che alcune ditte, non erano state inserite per i motivi in essa indicati:

- FIRERA Antonino + altri e ARABO + altri;

VISTO l'art. 42/bis del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i. recante le disposizioni relative all'utilizzazione senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico, il quale stabilisce che l'autorità che utilizza un bene per scopi di interesse pubblico, anche in assenza di titolo efficace, ne può disporre l'acquisizione al patrimonio indisponibile dell'Ente Espropriante, previo indennizzo;

VISTO il tipo di frazionamento n.34318 del 24/02/2012, redatto dal tecnico incaricato Ing. Giombattista LA TERRA PIRRE', giusta delibera di nomina n.3617/08, relativo all'individuazione catastale dei suoli da acquisire a favore dell'ASP;

RILEVATO che, dai rilievi eseguiti da parte del professionista sopracitato per la redazione dell'atto di aggiornamento catastale, tipo mappale, relativo all'introduzione in mappa del corpo di fabbrica costituente l'ampliamento della struttura ospedaliera, compresa la relativa pertinenza scoperta, è emerso che il lotto di sedime dell'edificio ospedaliero è risultato costituito oltre che dalla superficie di suolo interessato dal procedimento espropriativo da quanto di seguito rappresentato:

- a) altro suolo materialmente occupato senza titolo autorizzativo, ora catastalmente individuabile con le particelle n.1039 - n.1043 - n.1045 - n.1051 - n.1055 - n.1057, nell'area pertinenziale del complesso ospedaliero;

- b) altra superficie, particelle n.1041 e n.1050, interessata per una superficie inferiore rispetto a quella espropriata.

Nel dettaglio:

- 1) Suolo derivato da proprietà - **D'IZZIA Carmela Amalia** (proprietà per ½) nata a Vittoria il 26/05/1933 e **D'IZZIA Giovanna Clelia** (proprietà per ½), nata a Vittoria il 24/06/1937, esproprio già effettuato di una superficie complessiva di suolo pari a mq. 2.360,00, catastalmente individuato al foglio di mappa n.218 particelle: n.16 di mq. 1000,00 – n.1006 (ex 18) di mq.525,00 – n.431 di mq. 350,00 e n.432 di mq. 485,00:

Foglio di mappa n°218:

- **particella ex n.18 (ora part.lla n.1006 – n.1039 – n.1040)**, espropriata per mq.525,00 (particella n.1006), è stata rilevata una eccedenza di mq. 167,00 rispetto alla superficie espropriata; pertanto dopo l'ulteriore frazionamento, oltre alla particella n.1006 risulta inclusa nella pertinenza ospedaliera anche la particella n.1039 di mq.167, occupata *sine titulo*;
- **particella ex n.16 (ora part.lla n.1041 - n.1042)**, interamente espropriata per mq. 1000,00, ne è stata rilevata una superficie inferiore di mq. 13,00 rispetto alla superficie espropriata; pertanto dopo l'ulteriore frazionamento dall'originaria particella n.16 sono derivate le nuove particelle n.1042 di mq.987,00 che risulta inclusa nel suolo di pertinenza ospedaliera e la particella n.1041 di mq.13,00 di fatto non inclusa nel suolo di pertinenza ospedaliera, quest'ultima, ai sensi dell'art.47 del d.P.R. n.327/2001 e s.m.i., può essere oggetto di *retrocessione parziale*;
- **particella ex n.15 (ora part.lla n.1043 – n.1044)**, non risulta interessata dal precedente procedimento espropriativo, pertanto, da quanto emerge dall'ulteriore frazionamento catastale, la particella n.1043 di mq. 18,00, occupata *sine titulo*, di fatto è inclusa nella pertinenza scoperta ospedaliera;

- 2) Suolo derivato da proprietà: **SPA ESSO STANDARD ITALIANA GENOVA**

Foglio di mappa n°218:

- **particella ex n.14 (ora part.lla n.1045 – n.1046)**, non risulta interessata dal precedente procedimento espropriativo, pertanto, da quanto emerge dall'ulteriore frazionamento catastale, la particella n.1045 di mq. 159,00, occupata *sine titulo*, di fatto è inclusa nella pertinenza scoperta ospedaliera;

- 3) Suolo derivato da proprietà: **ARABO Giovanni** nato a Vittoria il 06/04/1924 (proprietà per 1/3); **ARABO Margherita** nata a Vittoria il 06/08/1926 (proprietà per 1/3); **IACONO Anna Maria** nata a Vittoria il 12/02/1970 (proprietà per 1/15); **IACONO Daniela** nata a Vittoria il 16/05/1973 (proprietà per 1/15); **IACONO Giuseppa** nata a Vittoria il 30/05/1960 (proprietà per 1/15); **IACONO Vincenzo** nato a Vittoria il 08/06/1954 (proprietà per 1/15); **IACONO Salvatore** nato a Vittoria il 22/03/1967 (proprietà per 1/15):

Foglio di mappa n°218:

- **particella ex n.1017 derivata da particella n.12 (ora part.lla n.1049 – n.1050)** risulta essere stata interessata dal procedimento espropriativo per mq. 307,00. Però, dal rilievo generale eseguito è emerso che tale superficie è stata ridotta a mq.206,00. Pertanto dopo il frazionamento prot. n.34318/2012 dalla particella n.1017 sono derivate le nuove particelle n.1049 di mq.206,00 che risulta inclusa nel suolo di pertinenza ospedaliera e la particella n.1050 di mq.101,00 di fatto non inclusa nel suolo di pertinenza ospedaliera, quest'ultima, ai sensi dell'art.47 del d.P.R. n.327/2001 e s.m.i., può essere oggetto di *retrocessione parziale*;
- **particella ex n.1012 (ora part.lla n.1051 – n.1052)**, non risulta interessata dal precedente procedimento espropriativo, pertanto, da quanto emerge dall'ulteriore frazionamento catastale, la particella n.1051 di mq. 97,00, occupata *sine titulo*, di fatto è inclusa nella pertinenza scoperta ospedaliera;

▪ **particella n.1049:** la ditta Arabo Antonia ha donato la propria quota ai signori: IACONO Anna Maria nata a Vittoria il 12/02/19706 (proprietà per 1/15); IACONO Daniela nata a Vittoria il 16/05/1973 (proprietà per 1/15); IACONO Giuseppa nata a Vittoria il 30/05/1960 (proprietà per 1/15); IACONO Vincenzo nato a Vittoria il 08/06/1954 (proprietà per 1/15); IACONO Salvatore nato a Vittoria il 22/03/1967 (proprietà per 1/15), i quali hanno dichiarato la propria disponibilità alla cessione volontaria e, pertanto, così come richiesto dal Comune di Vittoria, nota prot. n.12450 del 27/02/2007, l'Azienda depositerà la somma di € 3.749,00 (mq 206 x € 18,20) presso la Cassa Depositi e Prestiti, ad integrazione di quella depositata, che era stata ridotta del 40%;

- 4) Suolo derivato da proprietà: **SCUCCES Carmelo** nato a VITTORIA il 29/03/1951 (proprietà per 2/9) - **SCUCCES Giorgia** nata a VITTORIA il 18/10/1941 (proprietà per 2/9) - **SCUCCES Maria** nata a VITTORIA il 12/11/1946 (proprietà per 2/9) - **TERRANOVA Concetta** nata a VITTORIA il 21/01/1922 (proprietà per 3/9):

Foglio di mappa n°218:

▪ **particella ex n.477 (ora part.lla n.1057 – n.1058),** non risulta interessata dal precedente procedimento espropriativo, pertanto, da quanto emerge dall'ulteriore frazionamento catastale, la particella n.1057 di mq. 26,00, occupata *sine titulo*, di fatto è inclusa nella pertinenza scoperta ospedaliera;

- 5) Suolo derivato da proprietà: **SCUCCES Orazia** nata a VITTORIA il 17/05/1924:

Foglio di mappa n°218:

▪ **particella ex n.478 (ora part.lla n.1055 – n.1056),** non risulta interessata dal precedente procedimento espropriativo, pertanto, da quanto emerge dall'ulteriore frazionamento catastale, la particella n.1055 di mq. 8,00, occupata *sine titulo*, di fatto è inclusa nella pertinenza scoperta ospedaliera

- 6) Suolo derivato da proprietà: **FIRERA Antonino, FIRERA Giorgia** maritata Scucces, **TERRANOVA Concetta** nata a Vittoria 21/01/1922, **TERRANOVA Maria** nata a Vittoria 16/11/1936, **TERRANOVA Pietro** nato a Vittoria 18/01/1939 e **VIRGADAVOLA Rosa** nata a Vittoria 15/05/1898:

Foglio di mappa n°218:

▪ **particelle n.48 mq 84,70 e n.481 mq 50,00:**
↳ risultano interessate dal procedimento espropriativo;
↳ sono state inserite nel decreto di occupazione d'urgenza, ord. 8/E del 29/10/03;
↳ è stata versata la somma di € 6.128,85 alla Cassa Depositi e Prestiti di Ragusa il 14.11.2006, giusta delibera dell'ex AUSL7 n.3547 del 04/11/2006;
↳ non sono state inserite nell'ordinanza n.7/E del 08/05/2007 del Comune di Vittoria, avente le caratteristiche del decreto di esproprio, per mancata acquisizione degli estremi anagrafici dei destinatari dell'esproprio, giusta nota n.2053/LL.PP. del 09/05/2007 del Comune di Vittoria.

VISTA la relazione del Direttore dei lavori, prot. n.619 del 27/09/2012, nella quale si rappresenta che le sopra menzionate differenze tra le superfici espropriate, previste nel piano particellare di esproprio e quelle materialmente occupate, sono da ricondurre al tracciamento e successiva realizzazione del muro di confine, materializzato in un muro in cemento armato, definito sulla scorta dei disegni planimetrici redatti dal progettista;

CONSIDERATO che il suolo da acquisire risulta irreversibilmente trasformato, di fatto urbanizzato ed adibito a sede viaria di accesso al plesso ospedaliero, rivestendo, pertanto, carattere di eccezionale interesse pubblico;

ACCERTATA la situazione di fatto, consistente nella realizzazione dell'opera, la non restituibilità dei suoli in essa incorporati ed l'assenza dell'atto traslativo della proprietà;

RILEVATO che l'indennità per tale espropriazione di suolo è stata determinata precedentemente, decreto di esproprio n.7/E in ottemperanza all'37 del T.U. vigente al momento dell'espropriazione che prevedeva al comma 1 e 2 "1. *L'indennità di espropriazione di un'area edificabile è determinata nella misura pari all'importo, diviso per due e ridotto nella misura del quaranta per cento, pari alla somma del valore venale e del reddito dominicale netto, rivalutato ai sensi degli articoli 24 e seguenti del decreto legislativo 22 dicembre 1986 n. 917, e moltiplicato per dieci.*

2. *La riduzione di cui al comma 1 non si applica se sia stato concluso l'accordo di cessione o se esso non sia stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato o perché a questi sia stata offerta una indennità provvisoria che, attualizzata, risulti inferiore agli otto decimi di quella determinata in via definitiva*" pari ad € 90,00/mq e, quindi, dividendo per due, nella misura unitaria pari ad € 45.00/mq, indennità quest'ultima che è stata accettata dalle ditte concordatarie;

RITENUTO che l'indennizzo, ai sensi dell'art.42 bis comma 3 DPR 327/07 e smi, da corrispondere alle summenzionate ditte proprietarie, riguardo alle rispettive superfici occupate illegittimamente, possa essere calcolato sulla base dei valori venali unitari pari a € 90,00/mq, così come previsto nel precedente esproprio, tenuto conto che nel periodo intercorso tra l'epoca dell'occupazione e l'attualità, nella zona non si sono registrate condizioni tali da fare lievitare ulteriormente il suddetto valore venale, anche tenendo conto che trattasi di terreno soggetto a vincolo preordinato all'espropriazione;

RITENUTO di riconoscere alle ditte espropriate a titolo risarcitorio per il periodo di occupazione senza titolo, in ottemperanza al predetto art.42-bis, l'interesse del cinque per cento annuo sul valore determinato di € 90,00/mq a decorrere dal 04/11/2003 (verbale di consegna dei lavori alla ditta aggiudicataria ATI Itaca Srl –capogruppo);

RITENUTO, altresì, di riconoscere un indennizzo del danno "non patrimoniale" da calcolarsi forfetariamente nella misura del 10% del valore venale del bene (art.42-bis comma 1);

RILEVATO, pertanto, che le indennità da corrispondere sono le seguenti:

- a. particelle: n°1039 (ex 1005/a) di mq. 167,00 – n.1043 di mq. 18,00 (ex 15/a) del foglio di mappa n.218 - in catasto in testa alla ditta: D'IZZIA Carmela Amalia nata a Vittoria il 26/05/1933 e D'IZZIA Giovanna Clelia, nata a Vittoria il 24/06/1937:

	mq	valore venale	totale
- indennizzo pregiudizio patrimoniale	185	€ 90,00	€ 16.650,00
- interesse 5% annuo			€ 7.492,00
- indennizzo danno non patrimoniale 10%			€ 1.665,00
- totale			€ 25.975,00

- b. particella n°1045 di mq. 159,00 del foglio di mappa n°218, in catasto in testa alla ditta: SPA ESSO STANDARD ITALIANA GENOVA:

	mq	valore venale	totale
- indennizzo pregiudizio patrimoniale	159	€ 90,00	€ 14.310,00
- interesse 5% annuo			€ 6.439,00
- indennizzo danno non patrimoniale 10%			€ 1.431,00
- totale			€ 22.180,00

- c. particelle: n°1049 (ex 1017/a) di mq. 206,00 – n°1051 (1012/a) di mq.97,00, tutte del foglio di mappa n°218, in catasto in testa alla ditta: ARABO Giovanni nato a Vittoria il 06/04/1924 prop. per 1/3; ARABO Margherita nata a Vittoria il 06/08/1926 prop. per 1/3; IACONO Anna Maria nata a Vittoria il 12/02/19706 compr. per 1/3; IACONO Daniela nata a Vittoria il 16/05/1973 compr. per 1/3; IACONO Giuseppa nata a Vittoria il 30/05/1960 compr. per 1/3; IACONO Vincenzo nato a Vittoria il 08/06/1954 compr. per 1/3:

	mq	valore venale	totale
- differenza +40% somma versata CDP	206	€ 18,20	€ 3.749,20
- indennizzo pregiudizio patrimoniale	97	€ 90,00	€ 8.730,00
- interesse 5% annuo			€ 3.928,00
- indennizzo danno non patrimoniale 10%			€ 873,00
- totale			€ 17.280,00

- d. particella n°1057 (ex 477/a) di mq. 26,00 del foglio di mappa n°218, in catasto in testa alla ditta: SCUCCES Carmelo nato a VITTORIA il 29/03/1951 prop. per 2/9 - SCUCCES Giorgia nata a VITTORIA il 18/10/1941 prop. per 2/9 - SCUCCES Maria nata a VITTORIA il 12/11/1946 prop. per 2/9 - TERRANOVA Concetta nata a VITTORIA il 21/01/1922 prop. per 3/9:

	mq	valore venale	totale
- indennizzo pregiudizio patrimoniale	26	€ 90,00	€ 2.340,00
- interesse 5% annuo			€ 1.053,00
- indennizzo danno non patrimoniale 10%			€ 234,00
- totale			€ 3.627,00

- e. particella n°1055 (ex 478/a) di mq. 8,00 del foglio di mappa n°218, in catasto in testa alla ditta: SCUCCES Orazia nata a VITTORIA il 17/05/1924:

	mq	valore venale	totale
- indennizzo pregiudizio patrimoniale	8	€ 90,00	€ 720,00
- interesse 5% annuo			€ 324,00
- indennizzo danno non patrimoniale 10%			€ 72,00
- totale			€ 1.116,00

- f. particelle n.48 di mq 84,70 e n.481 mq 50,00 del foglio di mappa n°218, in catasto in testa alla ditta FIRERA Antonino, FIRERA Giorgia maritata Scucces, TERRANOVA Concetta nata a Vittoria 21/01/1922, TERRANOVA Maria nata a Vittoria 16/11/1936, TERRANOVA Pietro nato a Vittoria 18/01/1939 e VIRGADAVOLA Rosa nata a Vittoria 15/05/1898 il cui indennizzo è stato già versato alla Cassa Depositi e Prestiti;

ACCERTATO che la spesa che l'Azienda dovrà sostenere, per il completamento della procedura espropriativa nei confronti dei proprietari, pari ad € 70.010,00 rientra nelle somme a disposizione previste nel finanziamento alla voce "*Ulteriori oneri per esproprio*", derivanti dal ribasso d'asta dei "Lavori relativi alla ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria", giusta delibera n.1107 del 17/06/2011 – approvazione nuovo schema per l'utilizzo del ribasso d'asta";

CONSIDERATO che le parti degli immobili già espropriati, non utilizzati per la realizzazione dell'opera di pubblica utilità, risultano essere:

↳ particella n.1041 di mq 13,00 e particella n.1050 di mq.101,00,

e che i rispettivi ex proprietari possono richiederne la restituzione, ai sensi degli artt.47 e 48 del d.P.R. n.327/01 e s.m.i., così come comunicato agli stessi con note prot. 595 e 600 del 08/01/2013;

ACCERTATO, altresì, che la spesa per l'accatastamento dell'immobile da pagare all'Ing. Giombattista LA TERRA PIRRE' è stata fissata in € 12.500,00 oltre IVA e CNPAIA, giusta delibera n.3617/2008, e che è stata in parte liquidata per l'importo di € 5.000,00, giusta delibera n.2716/2009;

PRESO ATTO che con nota, prot. n.15976 del 22/06/2009, il professionista sopra citato ha evidenziato la necessità di un ulteriore frazionamento per i suoli occupati in eccedenza e per una revisione straordinaria relativa alla variazione culturale delle particelle risultanti Ente Urbano, richiedendo per tale nuova consulenza l'importo € 7.200,00 oltre IVA e CNPAIA;

PRESO ATTO che il frazionamento relativo allo stralcio della superficie necessaria da espropriare con individuazione dei suoli interessati dai lavori "Ristrutturazione e riorganizzazione dell'ospedale Guzzardi di Vittoria, redatta dal professionista, è stata presentata all'Agenzia del Territorio – Uff. Prov. di Ragusa in data 24/02/2012 e registrata con prot. n.708;

VISTO il verbale del 22/12/2012 redatto a seguito di una riunione tra il RUP, la Direzione dei lavori e il professionista incaricato Ing. Giombattista LA TERRA PIRRE' sullo stato dell'arte della procedura in oggetto;

PRESO ATTO, altresì, dal predetto verbale, che la somma richiesta dal professionista è stata autorizzata dalla Direzione Aziendale ex AUSL7 di Ragusa e che lo stesso ha concordato una riduzione dell'ulteriore somma richiesta del 5%, pari ad una somma complessiva da corrispondere di € 6.840,00;

ACCERTATO che la spesa che l'Azienda dovrà corrispondere al professionista trova riferimento nelle somme a disposizione previste nel finanziamento derivanti dal ribasso d'asta dei "Lavori relativi alla ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria", giusta delibera

n.1107 del 17/06/2011 – approvazione nuovo schema per l'utilizzo del ribasso d'asta – e precisamente :

- l'importo residuo per l'accatastamento di € 7.500,00 oltre IVA e CNPAIA, giusta delibera di nomina n.3617/2008, alla voce "spese tecniche";
- l'importo per l'ulteriore frazionamento di € 6.840,00 oltre IVA e CNPAIA, alla voce "Ulteriori oneri per esproprio";

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore Amministrativo;

SENTITO il parere favorevole espresso dal Direttore Sanitario;

DELIBERA

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che l'ASP di Ragusa, ai sensi dell'art. 42/bis del D.Lgs. 327/2001 e s.m.i., utilizzatore degli immobili, descritti in premessa, per scopi di interesse pubblico, ne dispone l'acquisizione al proprio patrimonio indisponibile, previo indennizzo;
- 2) **DI ESPROPRIARE**, pertanto, con acquisto della proprietà a titolo originario, nei modi e nei termini descritti, delle aree la cui individuazione catastale e' di seguito riportata, a favore del patrimonio indisponibile dell'ASP, cosi' in dettaglio:

- a) particelle: n°1039 (ex 1005/a) di mq. 167,00 – n.1043 di mq. 18,00 (ex 15/a) del foglio di mappa n.218 - in catasto in testa alla ditta: D'IZZIA Carmela Amalia nata a Vittoria il 26/05/1933 e D'IZZIA Giovanna Clelia, nata a Vittoria il 24/06/1937:

	mq	valore venale	totale
– indennizzo pregiudizio patrimoniale	185	€ 90,00	€ 16.650,00
– interesse 5% annuo			€ 7.492,00
– indennizzo danno non patrimoniale 10%			€ 1.665,00
– totale			€ 25.975,00

- b) particella n°1045 di mq. 159,00 del foglio di mappa n°218, in catasto in testa alla ditta: SPA ESSO STANDARD ITALIANA GENOVA:

	mq	valore venale	totale
– indennizzo pregiudizio patrimoniale	159	€ 90,00	€ 14.310,00
– interesse 5% annuo			€ 6.439,00
– indennizzo danno non patrimoniale 10%			€ 1.431,00
– totale			€ 22.180,00

- c) particelle: n°1049 (ex 1017/a) di mq. 206,00 – n°1051 (1012/a) di mq.97,00, tutte del foglio di mappa n°218, in catasto in testa alla ditta: ARABO Giovanni nato a Vittoria il 06/04/1924 prop. per 1/3; ARABO Margherita nata a Vittoria il 06/08/1926 prop. per 1/3; IACONO Anna Maria nata a Vittoria il 12/02/19706 compr. per 1/3; IACONO Daniela nata a Vittoria il 16/05/1973 compr. per 1/3; IACONO Giuseppa nata a Vittoria il 30/05/1960 compr. per 1/3; IACONO Vincenzo nato a Vittoria il 08/06/1954 compr. per 1/3:

	mq	valore venale	totale
– differenza +40% somma versata CDP	206	€ 18,20	€ 3.749,00
– indennizzo pregiudizio patrimoniale	97	€ 90,00	€ 8.730,00
– interesse 5% annuo			€ 3.928,00
– indennizzo danno non patr.			€ 873,00
– totale			€ 17.280,00

- d) particella n°1057 (ex 477/a) di mq. 26,00 del foglio di mappa n°218, in catasto in testa alla ditta: SCUCES Carmelo nato a VITTORIA il 29/03/1951 prop. per 2/9 - SCUCES Gior-
gia nata a VITTORIA il 18/10/1941 prop. per 2/9 - SCUCES Maria nata a VITTORIA il
12/11/1946 prop. per 2/9 - TERRANOVA Concetta nata a VITTORIA il 21/01/1922 prop.
per 3/9:

	mq	valore venale	totale
– indennizzo pregiudizio patrimoniale	26	€ 90,00	€ 2.340,00
– interesse 5% annuo			€ 1.053,00
– indennizzo danno non patrimoniale 10%			€ 234,00
– totale			€ 3.627,00

e) particella n°1055 (ex 478/a) di mq. 8,00 del foglio di mappa n°218, in catasto in testa alla ditta: SCUCCES Orazia nata a VITTORIA il 17/05/1924:

	mq	valore venale	totale
- indennizzo pregiudizio patrimoniale	8	€ 90,00	€ 720,00
- interesse 5% annuo			€ 324,00
- indennizzo danno non patrimoniale 10%			€ 72,00
- totale			€ 1.116,00

f) particelle n.48 di mq 84,70 e n.481 mq 50,00 del foglio di mappa n°218, in catasto in testa alla ditta FIRERA Antonino, FIRERA Giorgia maritata Scucces, TERRANOVA Concetta nata a Vittoria 21/01/1922, TERRANOVA Maria nata a Vittoria 16/11/1936, TERRANOVA Pietro nato a Vittoria 18/01/1939 e VIRGADAVOLA Rosa nata a Vittoria 15/05/1898 il cui indennizzo è stato già versato alla Cassa Depositi e Prestiti;

- 3) **DI PRENDERE ATTO** della nota, prot. n.15976 del 22/06/2009, con la quale l'Ing. Giombattista La Terra Pirrè ha richiesto per l'ulteriore frazionamento dei suoli occupati in eccedenza e per una revisione straordinaria relativa alla variazione culturale delle particelle risultanti Ente Urbano l'importo di € 7.200,00 oltre IVA e CNPAIA;
- 4) **DI PRENDERE ATTO** del verbale 22/12/2012 nel quale si evince che la somma richiesta dall'Ing. Giombattista La Terra Pirrè è stata autorizzata dalla Direzione Aziendale ex AUSL7 di Ragusa e che lo stesso ha concordato una riduzione del 5%;
- 5) **DI DARE MANDATO** al Settore Tecnico di consegnare il presente atto alla competente Agenzia del Territorio - Ufficio Pubblicità Immobiliare per la trascrizione ed al competente Ufficio Tecnico Erariale per la voltura catastale;
- 6) **DI VERSARE** presso la Cassa Depositi e Prestiti la somma complessiva di € 70.010,00, da trarre dalle somme a disposizione previste nel finanziamento derivante dal ribasso d'asta dei "Lavori relativi alla ristrutturazione e riorganizzazione dell'Ospedale Guzzardi di Vittoria, alla voce "Ulteriori oneri per esproprio", giusta delibera n.1107 del 17/06/2011;
- 7) **DI TRARRE** le somme da corrispondere al professionista incaricato Ing. Giombattista La Terra Pirrè dalle somme a disposizione previste nel finanziamento sopradetto e precisamente :
 - a) l'importo residuo per l'accatastamento di € 9.438,00 compresa IVA e CNPAIA, giusta delibera di nomina n.3617/2008, dalla voce "spese tecniche";
 - b) l'importo per l'ulteriore frazionamento di € 8.607,45 compresa IVA e CNPAIA, dalla voce "Ulteriori oneri per esproprio";
- 8) **DI NOTIFICARE** il presente atto ai proprietari, ai sensi dell'art.42-bis del D.P.R.n.327/01 e smi, comportando il passaggio del diritto della proprietà sotto condizione sospensiva del deposito delle somme presso la cassa DD.PP.;
- 9) **DI PUBBLICARE** il presente atto all'albo pretorio dell'ASP;
- 10) **DI COMUNICARE**, entro 30 giorni, il presente atto alla Corte dei Conti, ai sensi dell'art.42-bis comma 7 del D.P.R. n.327/2001.

L'ESTENSORE
Don Antonio Asta

Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
