

IL DIRETTORE AMM.VO
Dott. Franco Maniscalco

IL DIRETTORE SANITARIO
AZIENDALE
Dr. Vito Amato

IL SEGRETARIO
Sig. Filipponei Cascone

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Arch. Angelo Aliquò

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 324 del 11 FEB. 2013

DIREZIONE COORDINAMENTO AMM.VO DEL TERRITORIO E A.A.G.A.

Esecutiva: SI NO
Atto sottoposto a controllo: SI NO

OGGETTO: Presa d'atto della definizione della procedura di mediazione avviata da Mangano Riccardo contro ASP giusta verbale di conciliazione del 30.10.2012 – Nomina Notaio per redazione atto di acquisto immobile.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art. 53, comma n. 2 della L.R. 3/11/1993 n. 30, viene pubblicata all'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal 17 FEB. 2013

IL SEGRETARIO
Sig. Filipponei Cascone

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL COORDINATORE
AMMINISTRATIVO DEL TERRITORIO
Avv. Giovanni Tolomeo

IL DIRETTORE
IL COORDINATORE
AMMINISTRATIVO DEL TERRITORIO
Avv. Giovanni Tolomeo

Il 11 FEB. 2013, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Commissario Straordinario, Arch. Angelo Aliquò, nominato ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 5/2009 con Decreto Assessoriale n. 02617 del 5/12/2012,*, con l'assistenza del Sig. Filipponei Cascone, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

* coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dott. Franco Maniscalco - Direttore Amministrativo
- Dott. Vito Amato - Direttore Sanitario

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Su proposta del Coordinatore Amministrativo del Territorio e responsabile del Servizio Affari Generali che con la sottoscrizione del presente atto ne attesta la legittimità;

PREMESSO che con propria nota pervenuta alla confluita Azienda USL n. 7 in data 8.8.08, la signora Manenti Iole lamentava una presunta occupazione abusiva da parte dell'Ente di un immobile di sua proprietà sito in Vittoria, via R. Cancellieri n. 61 p.t. , in catasto al foglio 213, n. 633 sub 1 zona cens. 1 ctg C/1, Cl. 7 di mq. 11, che sarebbe stato accorpato ad altro immobile, avente ingresso da via Magenta n. 133, in catasto allo stesso foglio 231, stessa particella 633 sub.2 di proprietà dell'Azienda;

CHE , avviati i necessari accertamenti da parte dell'Ufficio tecnico aziendale, veniva in effetti a confermarsi che una particella, pari a mq.11, sita al piano terra dell'immobile di Via R. Cancellieri, di proprietà dell'Ente ed allo stesso pervenuto a seguito di donazione risalente in epoca storica, era stata probabilmente riservata alla proprietà originaria del dante causa e dei suoi eredi, come si evince dalle copie degli originari atti catastali, dai quali risulta che la particella in questione è intestata a tale Mangione dr. Giuseppe fu Ferdinando, mentre la particella finitima, sempre posta al piano terra, risulta invece intestata all'Ospedale Civile di Vittoria, come tutto il rimanente immobile, la cui proprietà è stata regolarmente trascritta ;

CHE dagli accertamenti effettuati sembrerebbe probabile che detto immobile di proprietà dell'Ospedale, assunto in locazione da un artigiano (pescheria), sia stato dallo stesso unificato (a mezzo di apertura di un collegamento con quello confinante di proprietà della sig.ra Manenti) in epoca imprecisata e che tale condizione di fatto è rimasta anche a seguito della ristrutturazione operata dall'Azienda in anni recenti (anno 2006) determinando la sussistenza di un errore di diritto sulla proprietà della particella in questione;

CHE a seguito di svariati incontri tra la proprietaria, rappresentata dall'Avv. Margherita Occhipinti, e i Funzionari dell'Azienda, al fine di tentare una bonaria composizione della questione, si addiveniva alla intesa di richiedere, da parte dell'Azienda, una valutazione tecnico – estimativa all'Agenzia del Territorio (con la quale l'Azienda ha apposita convenzione) , quale soggetto terzo istituzionalmente deputato a tali attività, al fine di verificare la possibilità di evitare un contenzioso tra le parti con l'acquisto del bene da parte dell'Ente;

CHE detta perizia veniva consegnata all'Azienda in data 12.6.2009 e dalla stessa risultava un valore dell'immobile in questione di Euro **19.200,00** che, tuttavia, veniva contestata da Controparte, che produceva, all'uopo, una relazione redatta dal proprio Tecnico di fiducia, Arch. Dezio, che stimava il valore reale (e non solo catastale) dell'immobile come pari ad Euro **34.000,00** ;

CHE con separate note l'Azienda richiedeva all'Assessorato della Salute ed all'Assessorato della Economia e Finanze la autorizzazione all'acquisto del bene;

CHE con nota del 12.1.2012 prot. 2384 l'Assessorato della Salute rimetteva ogni determinazione alla autonoma gestione patrimoniale dell'Azienda, chiamandosi estranea ad eventuali contenziosi che dovesse insorgere;

CHE con atto di invito alla procedura di mediazione notificato il 15.10.2012 il sig. Mangano Riccardo, quale coerede della signora Manenti Iole, rappresentato dall'Avv. Margherita Occhipinti, citava l'Azienda a comparire innanzi l'organismo obbligatorio di conciliazione CONCILIUM, sito in Ragusa, per la definizione della controversia in oggetto;

CHE la Direzione Aziendale delegava a comparire l'Avv. Giovanni Tolomeo e la Dr.ssa Giovanna Distefano, con facoltà di transigere e conciliare e rilasciare quietanza liberatoria come previsto dalla legge;

CHE in data 24.10.2012 le parti comparivano avanti il Conciliatore Avv. Rosalia Giudice che, dopo un breve rinvio, dato atto della non convenienza reciproca alla restituzione dell'immobile, che avrebbe generato un ulteriore contenzioso relativo, da un lato, al recupero dei costi di ripristino (per l'ASP) e dall'altro, alla pretesa al risarcimento dei danni da mancato guadagno e da occupazione illegittima (per la parte privata), in data 30.10.2012 formalizzava una proposta per la definizione della controversia mediante cessione dell'immobile per cui è controversia all'ASP per l'importo determinato nella media tra delle valutazioni delle perizie tecniche prodotte, pari ad Euro 26.600,00 con rinuncia delle parti alle rispettive pretese, proposta che veniva ritenuta soddisfattiva dai presenti, fero restando che i Funzionari dell'ASp si riservavano di riferire al Commissario Straordinario ai fini della formalizzazione dell'atto di cessione ;

RITENUTO che sussiste tuttora l'interesse dell'Azienda alla definizione della questione nei termini di cui al sopra descritto verbale, allo scopo di evitare un inutile e dispendioso contenzioso ed acquisire definitivamente ed integralmente il bene in oggetto nella disponibilità dell'Azienda quale sede di uffici sanitari o amministrativi;

RITENUTO che occorre autorizzare la spesa per l'acquisto dell'immobile pari ad Euro 26.600,00 oltre alle spese presunte notarili, pari ad Euro 5.000,00;

RITENUTO che occorre procedere alla nomina di un Notaio per la redazione dell'atto pubblico di acquisto che ben può essere individuato nella persona del Dott. Riccardo Di Falco scelto dal Commissario Straordinario,

SENTITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono riportati e trascritti;

- Prendere atto della definizione della procedura di mediazione avviata da Mangano Riccardo ed Altri contro ASP, giusta verbale di conciliazione del 30.10.2012 sopra meglio descritto;
- Per l'effetto, autorizzare la spesa per l'acquisto dell'immobile sito in Vittoria, via R. Cancellieri n. 61 p.t. , in catasto al foglio 213, n. 633 sub 1 zona cens. 1 ctg C/1, Cl. 7 di mq. 11 per l'importo ,pari ad **Euro 26.600,00** da imputare sul conto 10102020301 denominato "fabbricati indisponibili strumentali" ;
- Autorizzare le spese presunte notarili pari ad **Euro 5.000,00** da imputare sul conto 10102020301 denominato "fabbricati indisponibili strumentali" ;
- Procedere alla nomina di un Notaio per la redazione dell'atto pubblico di acquisto che ben può essere individuato nella persona del Dott. GIOVANNA DI PALCO ;
- Disporre la immediata esecutività del presente provvedimento.

Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore del Settore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....			