



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DETERMINAZIONE

DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E LEGALI

N. 351 DEL 26 SET. 2012

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 5.151,26 , QUALE CANONE DI LOCAZIONE 3° TRIMESTRE 2012, ALLA SIG.RA LUCIA LICITRA, IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA DANTE N. 120, SEDE DEL CUP.

Il 26 SET. 2012 il Direttore della cessata Direzione struttura complessa Affari Generali e Legali Dr. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega confermata dal Direttore Generale con delibera n. 767 del 14.04.2010, adotta la seguente determinazione:

IL DIRETTORE SETTORE AA.GG. LEGALI - DR. GIOVANNI TOLOMEO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53 n.2 della L.R. 03/11/1993 n.30, viene pubblicata all'albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 gg. consecutivi, dal 30 SET. 2012

IL SEGRETARIO
Sig. Filippone Cascone

La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Premesso che è stato stipulato tra l'Azienda Ospedaliera "Civile-M. P. Arezzo" di Ragusa (cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa) e la signora Lucia Licitra il contratto di locazione rep. n. 364 del 07.02.2005, registrato a Ragusa il 29.11.2011 al n. 3593 seri 3, avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, via Dante n. 120, da adibire a sede del C.U.P.;

Che tale contratto, più volte rinnovato, con scadenza 31.12.2011, prevede un canone annuo di € 21.115,00, da corrispondere in rate trimestrali posticipate di € 5.278,75 ciascuna;

Considerato che in data 22.03.2012 con nota protocollo n. 7449 è stato comunicato alla signora Lucia Licitra che, poiché in data 31.12.2011 è scaduto il contratto di locazione ed essendo venuta meno la necessità di disporre degli immobili di cui sopra, attesa la disponibilità di locali di proprietà dell'Azienda, non sarà più rinnovato il rapporto di locazione e che il rilascio dell'immobile avverrà entro il 30.06.2012;

Preso atto che in data 25.06.2012 con nota protocollo n. U 0017741 è stato comunicato alla locatrice che il rilascio dell'immobile di cui sopra, già fissato per il 30.06.2012, è stato, per esigenze organizzative connesse allo svolgimento della procedura di trasloco, ulteriormente posticipato al 30.09.2012 e che sarà regolarmente corrisposto il canone dovuto per il terzo trimestre 2012 pari ad € 5.278,75;

Preso atto che, con nota prot. 494 del 19.07.2012, è stato comunicato a tutti i locatori che in ottemperanza all'art. 3 comma 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge 7.8.2012 n.135, direttamente applicabile dalle Aziende Sanitarie Provinciali, come espressamente disposto dall'Assessorato della Salute con Circolare n. 1295 del 9.8.2012, l'Azienda, nella liquidazione del canone di locazione dovuto per il terzo trimestre 2012, provvederà a ricalcolare il canone depurandolo dell'adeguamento ISTAT (se già concesso) per l'anno 2012, e detto canone rimarrà fisso ed invariato fino al 31.12.2012;

Atteso che con determina n. 1058 del 25.06.2012 è stato liquidato e pagato il canone di locazione relativo al 2° trimestre 2012 comprensivo di aggiornamento ISTAT;

Che in virtù della disposizione di cui sopra, dal canone previsto per il terzo trimestre 2012 sarà decurtato l'adeguamento relativo al periodo luglio- settembre per un importo pari a € 127.49;

Ritenuto che si debba procedere al pagamento della somma di € 5.151,26 per il canone di locazione relativo al 3° trimestre 2012 così determinata:

- € 5.278,75 quale canone di locazione 3° trimestre 2012 (comprensivo di adeguamento Istat esercizio 2012) dal quale vengono detratte € 127,49 quale 3 mesi di adeguamento istat 2012 non dovuti ai sensi del citato art.3 comma 1 D.L. 95/2012;

Preso atto che la spesa necessaria per il pagamento del canone di locazione, per l'immobile di cui in premessa, è stata autorizzata con provvedimento n. 217/12;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 767 del 14.04.2010 del Direttore Generale;

DETERMINA

Liquidare e pagare alla signora Lucia Licitra (c.f.: LCTLCU31D49H163M) residente a Ragusa, via Dante n. 120/A, la somma di € 5.151,26 , quale canone di locazione 3° trimestre 2012,

per l'immobile sito in Ragusa, via Dante n. 120, sede del C.U.P., mediate accredito su c.c. bancario codice IBAN: IT50N0503617004CC0040308178;

Imputare la superiore spesa di € 5.151,26 all'autorizzazione 217/12.

C.D.C. D1A00901


ESTENSORE
Patrizia Galletti

Codice fornitore: 30792

DFP 3310/12

Data _____		Esercizio _____ 2012 _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 5.151,26	217/12	3650/12	5040101/12
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
			