

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

- Immediatamente esecutiva dal _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE

R A G U S A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 822 del 05 DIC. 2023

DIREZIONE AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 18.887,18 ALLA FONDAZIONE SAN GIOVANNI BATTISTA
QUALE CANONE DI LOCAZIONE 2° SEMESTRE 2023, IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA PAESTUM 41 P.T.

Proposta di Provvedimento prevenuta alla Segreteria Deliberante il 04 DIC. 2023

L'estensore
Francesca Cappello

Il Dirigente Amministrativo
Resp. U.O.S. Sanz. Amm. E Rec. Crediti
Avv. Salvatore Iurato

Il Direttore della Struttura
Avv. Giovanni Tolomeo

DFP 559/23

Autorizzazione di Budget	n. <u>13</u>	sub <u>16</u>	anno <u>2023</u>
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____	sub _____	anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____	sub _____	anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____	sub _____	anno _____
Altro _____	n. _____	sub _____	anno _____

- ☐ Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale
☐ Non comporta impegno di spesa

VISTO CONTABILE

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario
[Signature]

Il Direttore U.O.C.
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
Dott. Massimo Cicero

Il 05 DIC. 2023, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che con deliberazione n. 760 del 12.07.05 è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Ragusa, via Paestum n. 41 piano terra, di proprietà della F.S. G. B., da adibire a sede dell'ufficio prestazioni e di uffici del settore farmaceutico;

Che, in esecuzione di detta deliberazione, è stato stipulato tra la cessata Azienda U.S.L. N. 7 di Ragusa (cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa) e la Fondazione San Giovanni Battista, il contratto di locazione repertorio n. 1155 del 25.07.05, registrato a Ragusa il 09.08.05 al n. 2436 serie 3;

Che tale contratto, più volte prorogato alle medesime condizioni giuridiche ed economiche per la durata di sei anni, sarà in vigore fino al 14.11.2025, per un canone annuo di € 43.880,93 da corrispondere in rate semestrali posticipate pari ad € 21.940,46;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", è stata comunicata alla parte la riduzione anzidetta;

Che la parte ha dato il proprio consenso alla applicazione della stessa;

Che pertanto il canone annuo di € 43.880,93 viene ridotto ad € 37.298,80, con una rata semestrale pari ad € 18.649,40;

Vista la nota Prot. N. E – 0017405 dell'08/06/2017 con la quale la Fondazione San Giovanni Battista, chiede l'adeguamento ISTAT sul canone di locazione per l'anno 2017;

Costatato che l'art. 5 del suddetto contratto di locazione stabilisce testualmente che: *"il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, dietro espressa richiesta scritta da parte del locatore"*, pertanto il canone annuo per l'anno 2017/2018 sarà aumentato di € 475,56, pari al 75% della variazione dell'indice Istat relativa al mese di aprile 2017.

Accertato che la spesa relativa al canone di locazione del suddetto immobile, risulta autorizzata con delibera n. 498 del 02 Marzo 2023, Autorizzazione n. 13 Sub 16;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione e delle spese accessorie, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento;

Preso atto che con determina n° 390 del 13 Giugno 2023 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 1° semestre 2023;

Ritenuto che si debba liquidare e pagare, alla F. S. G. B., l'importo di € 18.887,18 quale canone di locazione relativo al 2° semestre 2023, in quanto dovuta;

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

1. Liquidare e pagare alla Fondazione San Giovanni Battista la somma totale di € 18.887,18 quale canone di locazione 2° semestre 2023, per i locali di cui in premessa;
2. Imputare la spesa di € 18.887,18 all'autorizzazione n. 13 sub 16 di cui alla delibera n. 498 del 02 Marzo 2023.

CENTRI DI COSTO: AT01110499 DF21010101

Codice fornitore: 6531

Ordine 317

Conto 504010101

DETERMINA