

**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i.,  
dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Dott. Emanuele Marcello Dieli

**REGIONE SICILIA**  
**Assessorato Regionale Sanità**



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 779 del 22 NOV. 2023

**DIREZIONE AFFARI GENERALI**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA SOMMA DI € 139,20 AL SIG. S. V. QUALE RIMBORSO REGISTRAZIONE CONTRATTO ANNI 2022 E 2023, IMMOBILE SITO IN RAGUSA, C. DA SAN GIACOMO STRADA PROV.LE N. 59 MODICA-GIARRATANA, SEDE DEL SERVIZIO DI GUARDIA MEDICA

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot.  
n. \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE**

- Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_  
Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Proposta di Provvedimento prevenuta alla Segreteria Deliberante il 21 NOV. 2023

L'estensore  
*Francesca Cappello*

Il Dirigente Amministrativo  
Resp. U.O.S. Sanz. Amm. E Rec. Crediti  
*Avv. Salvatore Iurato*

Il Direttore della Struttura  
*Avv. Giovanni Tolomeo*

DFP 527/23

Autorizzazione di Budget	<u>13/16</u> n. <u>400</u> sub <u>4</u> anno <u>2023</u>
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____ sub _____ anno _____
Altro _____	n. _____ sub _____ anno _____

- Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale
- Non comporta impegno di spesa

**VISTO CONTABILE**

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario

Il Direttore U.O.C.  
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale  
Dott. Massimo Cicero

22 NOV. 2023

Il \_\_\_\_\_, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento

## DETERMINA

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che con deliberazione n. 973 del 19/03/2008 è stata disposta la stipula del contratto di locazione rep. n. 1344 del 02/04/2008, registrato a Ragusa il 03/04/2008 al n. 1044, tra l'AUSL 7 (cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa) ed il locatore sig. S. V., avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, c/da San Giacomo, Strad. Prov. le n. 59 Modica-Giarratana Km 11,200, adibito al servizio di Guardia Medica;

Che tale contratto, della durata di anni sei, rinnovato alle stesse condizioni giuridiche ed economiche, sarà in vigore fino al 31/08/2026 per un canone annuo di € 6.181,26 da corrispondere in rate semestrali posticipate di € 3.090,63 ciascuna;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", il canone annuo di € 6.181,26 viene ridotto ad € 5.254,08, con una rata semestrale pari ad € 2.627,04;

Vista la nota Prot. N. 1877 del 29/06/2018 con la quale il Sig. Sortino Vincenzo, chiede l'adeguamento ISTAT sul canone di locazione;

Costatato che l'art. 5 del suddetto contratto di locazione stabilisce testualmente che: "*il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, dietro espressa richiesta scritta da parte del locatore*", pertanto il canone annuo per l'anno 2018/2019 sarà aumentato di € 47,29, pari al 75% della variazione dell'indice Istat relativa al mese di giugno 2018.

Viste le ricevute di pagamento dell'Agenzia delle Entrate relative alla registrazione contratto (imposta di registro) anno 2002 e anno 2023, per un importo totale di € 216,00;

Vista la fattura n. 82 del commercialista, dott.ssa Marù Mariagrazia, per il compenso del rinnovo telematico del contratto di locazione in oggetto, per le annualità 2022 e 2023, di € 62,40;

Accertato che le spese dell'imposta di registrazione annuale del contratto rimangano a carico di entrambi le parti nella misura del 50%;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione e delle spese accessorie, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento;

Accertato che la spesa relativa al canone di locazione, per l'anno 2023 dell'immobile di cui in premessa, risulta autorizzata con Delibera n. 498 del 06 Dicembre 2022, Autorizzazione n. 13 sub 16;

Preso atto che con determinazione n. 389 del 13 Giugno 2023 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 1° semestre 2023;

Ritenuto che si debba procedere al pagamento della somma di € 139,20 per la registrazione contratto anno 2022 e anno 2023, in quanto dovuta;

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Liquidare e pagare al sig. S. V. l'importo di € 139,20, quale rimborso registrazione contratto anno 2022 e anno 2023, per l'immobile sito in c. da San Giacomo strada Prov. le n. 59 Modica - Giarratana, sede del Servizio di Guardia Medica;

Imputare la somma di € 69,60 al conto di costo 204070299 aut. n. 400 sub 4, Fondo accantonamento per fatture da ricevere, quale rimborso registrazione contratto anno 2022.

Imputare la somma di € 69,60 al conto di costo 504010101 aut. 13 sub 16, di cui alla delibera 498 del 02 Marzo 2023, fitti passivi e spese accessorie anno 2023;

C.D.C. AT0111010103

Fornitore: 7592

Ordine 489

Conto 504010101