

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA
AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI



ASP RAGUSA
PROTOCOLLO GENERALE
Natura:Partenza

n. 0051078 del 21/07/2023

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire a **Vittoria** un immobile ove allocare l'**Ufficio Anagrafe Assistiti** per il tempo necessario alla esecuzione di lavori di ristrutturazione degli attuali locali di proprietà.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. ubicato a Vittoria in zona facilmente accessibile
2. conforme agli strumenti urbanistici per la specifica destinazione d'uso;
3. agibile all'uso richiesto;
4. superficie richiesta complessiva di circa 250-300 mq, ubicata al piano terra, così suddivisa:
 - n. 1 sala attesa circa mq 70;
 - Front Office: n. 5 Postazioni per mq 30;
 - Stanza Medico Responsabile circa mq 25;
 - N. 2 Stanze per Operatori Amministrativi circa 25 mq ciascuna;
 - servizi igienici Personale: Uomo/Donna;
 - servizi igienici Pubblico: Uomo/Donna;
 - Spazio Archivio Cartelle mq 30;
 - Spazio deposito materiale/attrezzature mq 6;
5. conforme alle norme di prevenzione incendi;
6. conforme alla normativa antisismica o staticamente idonea;
7. conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro secondo quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed int.
9. dotato di impianti elettrici conformi a quanto disposto dal D.M. 37/08 e relative certificazioni di conformità;
10. dotato di adeguate condizioni microclimatiche estive ed invernali; presenza di impianti di climatizzazione estivo/invernale adeguato all'uso cui vanno destinati i locali;
11. dotato, in tutti i locali dove è previsto un soggiorno prolungato di personale e/o utenti devono di regola essere assicurate l'illuminazione e la ventilazione naturali: è consentito il ricorso ad impianti artificiali, conformi alla norma UNI, esclusivamente nei vani accessori (servizi e depositi).

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta dichiarandosi disponibile ad effettuare, con la massima urgenza ed a proprie spese, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda.

Gli interessati potranno presentare offerta, con allegata planimetria, con l'indicazione del canone di locazione richiesto e con la dichiarazione di assenza di rapporti di parentela con personale dipendente ASP compilata e sottoscritta (allegata al bando), in busta chiusa da far pervenire al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – U.O.C. Affari Generali, piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, **pena esclusione dalla gara**, dalla seguente dicitura: "**Contiene offerta ricerca immobile a Vittoria per "Ufficio Anagrafe Assistiti"**".

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato entro il **quindicesimo giorno** dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito internet aziendale e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse al Servizio Tecnico Aziendale ed al S.I.A.V. per le necessarie verifiche sulla conformità/idoneità dei locali e per il parere di congruità sul canone di locazione richiesto.

Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

La durata della locazione è prevista fino al 31.03.2026, ed è prorogabile sulla scorta di eventuali esigenze dell'ASP. Gli effetti giuridici ed economici del contratto decorreranno dalla data del verbale di consegna. L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal rapporto in qualsiasi momento, anche prima di detto termine, ove venga a cessare la necessità della locazione, con preavviso di 30 giorni.

Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Fabrizio Russo

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA
AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI



ASP RAGUSA
PROTOCOLLO GENERALE
Natura:Partenza

n. 0051069 del 21/07/2023

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire a Vittoria un immobile ove allocare l'**U. O. Assistenza Integrativa/Protesica e Riabilitativa** per il tempo necessario alla effettuazione di lavori di ristrutturazione degli attuali locali di proprietà.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. ubicato a Vittoria in zona facilmente accessibile
2. conforme agli strumenti urbanistici per la specifica destinazione d'uso;
3. agibile all'uso richiesto;
4. superficie richiesta complessiva di circa 250-300 mq, ubicata al piano terra, così suddivisa:
 - n. 1 sala attesa circa mq 30;
 - Stanza Dirigente Medico circa mq 25;
 - N. 5 Stanze per Operatori di circa 25 mq ciascuna;
 - servizi igienici Personale: Uomo/Donna;
 - servizi igienici Pubblico: Uomo/Donna;
 - Archivio Cartelle mq 30;
 - Spazio deposito materiale/attrezzature mq 16;
5. conforme alle norme di prevenzione incendi;
6. conforme alla normativa antisismica o staticamente idonea;
7. conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro secondo quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed int.
9. dotato di impianti elettrici conformi a quanto disposto dal D.M. 37/08 e relative certificazioni di conformità;
10. dotato di adeguate condizioni microclimatiche estive ed invernali; presenza di impianti di climatizzazione estivo/invernale adeguato all'uso cui vanno destinati i locali;
11. dotato, in tutti i locali dove è previsto un soggiorno prolungato di personale e/o utenti devono di regola essere assicurate l'illuminazione e la ventilazione naturali: è consentito il ricorso ad impianti artificiali, conformi alla norma UNI, esclusivamente nei vani accessori (servizi e depositi);

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta dichiarandosi disponibile ad effettuare, con la massima urgenza ed a proprie spese, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda.

Gli interessati potranno presentare offerta, con allegata planimetria, con l'indicazione del canone di locazione richiesto e con la dichiarazione di assenza di rapporti di parentela con personale dipendente ASP compilata e sottoscritta (allegata nel presente bando), in busta chiusa da far pervenire al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – U.O.C. Affari Generali, piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, **pena esclusione dalla gara**, dalla seguente dicitura: **“Contiene offerta ricerca immobile a Vittoria per “U. O. Assistenza Integrativa/Protesica e Riabilitativa”.**

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato entro il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito internet aziendale e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse al Servizio Tecnico Aziendale ed al S.I.A.V. per le necessarie verifiche sulla conformità/idoneità dei locali e per il parere di congruità sul canone di locazione richiesto.

Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

La durata della locazione è prevista fino al 31.03.2026, ed è prorogabile sulla scorta di eventuali esigenze dell'ASP. Gli effetti giuridici ed economici del contratto decorreranno dalla data del verbale di consegna. L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal rapporto in qualsiasi momento, anche prima di detto termine, ove venga a cessare la necessità della locazione, con preavviso di 30 giorni.

Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dot. Fabrizio Russo

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA
AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI



ASP RAGUSA
PROTOCOLLO GENERALE
Natura:Partenza

n. 0051071 del 21/07/2023

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire a **Vittoria** un immobile ove allocare la **Direzione Distrettuale e U.O. Cure Domiciliari (PUA, UVD, M.B, Uffici Distretto)**.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. ubicato a Vittoria in zona facilmente accessibile
2. conforme agli strumenti urbanistici per la specifica destinazione d'uso;
3. agibile all'uso richiesto;
4. superficie richiesta complessiva di circa 200-250 mq, ubicata al piano terra o in struttura munita di ascensore, così suddivisa:
 - Stanza Direttore U.O.C. circa mq 25;
 - Stanza Segreteria Distrettuale circa mq 25;
 - Stanza Reportistica/Verifiche PP.AA. circa mq 25;
 - Stanza Ufficio del Distretto circa 25 mq;
 - Stanza Dirigente Medico/Cure Domiciliari circa 25 mq;
 - Stanza Infermieri circa 25 mq;
 - Stanza PUA circa 25 mq;
 - servizi igienici Personale: Uomo/Donna;
 - servizi igienici Pubblico: Uomo/Donna;
 - Spazio Archivio Cartelle mq 30;
 - Sala d'Attesa circa 25 mq;
5. conforme alle norme di prevenzione incendi;
6. conforme alla normativa antisismica o staticamente idonea;
7. conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro secondo quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed int.
9. dotato di impianti elettrici conformi a quanto disposto dal D.M. 37/08 e relative certificazioni di conformità;
10. dotato di adeguate condizioni microclimatiche estive ed invernali; presenza di impianti di climatizzazione estivo/invernale adeguato all'uso cui vanno destinati i locali;
11. dotato, in tutti i locali dove è previsto un soggiorno prolungato di personale e/o utenti devono di regola essere assicurate l'**illuminazione** e la **ventilazione naturali**: è consentito il ricorso ad impianti artificiali, conformi alla norma UNI, esclusivamente nei vani accessori (servizi e depositi);

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta dichiarandosi disponibile ad effettuare, a proprie spese, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda.

Gli interessati potranno presentare offerta, con allegata planimetria, con l'indicazione del canone di locazione richiesto e con la dichiarazione di parentela compilata e sottoscritta (allegata al bando), in busta chiusa da far pervenire al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – U.O.C. Affari Generali, piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, **pena esclusione dalla gara**, dalla seguente dicitura: "**Contiene offerta ricerca immobile a Vittoria per "Direzione Distrettuale e U.O. Cure Domiciliari (PUA, UVD, M.B, Uffici Distretto)"**".

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato entro il quindicesimo giorno, dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito internet aziendale e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla loro apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse al Servizio Tecnico Aziendale ed al S.I.A.V. per le necessarie verifiche sulla conformità/idoneità dei locali e per il parere di congruità sul canone di locazione richiesto.

Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

La durata della locazione è prevista fino al 31.03.2026, ed è prorogabile sulla scorta di eventuali esigenze dell'ASP. Gli effetti giuridici ed economici del contratto decorreranno dalla data del verbale di consegna. L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal rapporto in qualsiasi momento, anche prima di detto termine, ove venga a cessare la necessità della locazione, con preavviso di 30 giorni.

Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.

Visto, si autorizza la pubblicazione del presente bando.

Ragusa,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Fabrizio Russo

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA
AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI



ASP RAGUSA
PROTOCOLLO GENERALE
Natura:Partenza
n. 0051074 del 21/07/2023

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire a **Vittoria** un immobile ove allocare l'**Ufficio Controllo Ricette Specialistica** per il tempo necessario alla esecuzione di lavori di ristrutturazione degli attuali locali di proprietà.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. ubicato a Vittoria in zona facilmente accessibile
2. conforme agli strumenti urbanistici per la specifica destinazione d'uso;
3. agibile all'uso richiesto;
4. superficie richiesta complessiva di circa 110-150 mq, ubicata al piano terra o in struttura munita di ascensore, così suddivisa:
 - Stanza Infermiere mq 20;
 - N. 2 stanze Assistente Amministrativo circa mq 20;
 - servizi igienici Personale: Uomo/Donna;
 - servizi igienici Pubblico: Uomo/Donna;
 - Spazio Archivio Cartelle mq 20;
 - Spazio deposito materiale/attrezzature mq 6;
5. conforme alle norme di prevenzione incendi;
6. conforme alla normativa antisismica o staticamente idonea;
7. conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro secondo quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed int.
9. dotato di impianti elettrici conformi a quanto disposto dal D.M. 37/08 e relative certificazioni di conformità;
10. dotato di adeguate condizioni microclimatiche estive ed invernali; presenza di impianti di climatizzazione estivo/invernale adeguato all'uso cui vanno destinati i locali;
11. dotato, in tutti i locali dove è previsto un soggiorno prolungato di personale e/o utenti devono di regola essere assicurate l'illuminazione e la ventilazione naturali: è consentito il ricorso ad impianti artificiali, conformi alla norma UNI, esclusivamente nei vani accessori (servizi e depositi);
12. l'ambulatorio dovrà essere dotato di lavandino con comandi non manuali.

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta dichiarandosi disponibile ad effettuare, con la massima urgenza ed a proprie spese, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda.

Gli interessati potranno presentare offerta, con allegata planimetria, con l'indicazione del canone di locazione richiesto e con la dichiarazione di assenza di rapporti di parentela con personale dipendente ASP compilata e sottoscritta (allegata nel presente bando), in busta chiusa da far pervenire al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – U.O.C. Affari Generali, piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, pena esclusione dalla gara, dalla seguente dicitura: **“Contiene offerta ricerca immobile a Vittoria per “l'Ufficio Controllo Ricette Specialistica”.**

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato entro il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito internet aziendale e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse al Servizio Tecnico Aziendale ed al S.I.A.V. per le necessarie verifiche sulla conformità/idoneità dei locali e per il parere di congruità sul canone di locazione richiesto.

Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

La durata della locazione è prevista fino al 31.03.2026, ed è prorogabile sulla scorta di eventuali esigenze dell'ASP. Gli effetti giuridici ed economici del contratto decorreranno dalla data del verbale di consegna. L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal rapporto in qualsiasi momento, anche prima di detto termine, ove venga a cessare la necessità della locazione, con preavviso di 30 giorni.

Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Fabrizio Russo

DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER AFFITTO LOCALI ALL'ASP DI RAGUSA

Con la presente il sottoscritto _____ nato a _____
_____ il _____ in qualità di proprietario dell'immobile sito in _____
_____ via/piazza _____ n° _____

consapevole della responsabilità, anche penali, previste dal D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci;

DICHIARA

di non trovarsi in alcun rapporto di parentela, classificabile sino al 4° grado, con dipendenti attualmente in servizio presso l'ASP di Ragusa;

ovvero

di trovarsi in rapporto di parentela, classificabile sino al 4° grado, con i seguenti dipendenti dell'ASP di Ragusa :

1) _____ qualifica _____
_____ in servizio c/o _____

2) _____ qualifica _____
_____ in servizio c/o _____

3) _____ qualifica _____
_____ in servizio c/o _____

4) _____ qualifica _____
_____ in servizio c/o _____

Li _____

Il Dichiarante
