

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA**  
**AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI**



ASP RAGUSA  
PROTOCOLLO GENERALE  
Natura: Partenza

n. 0051067 del 21/07/2023

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire ad **Acate** un immobile ove allocare la **Guardia Medica Ordinaria e la Postazione 118** per il tempo necessario alla effettuazione di lavori di ristrutturazione degli attuali locali di proprietà.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. ubicato ad Acate in zona facilmente accessibile
2. conforme agli strumenti urbanistici per la specifica destinazione d'uso;
3. agibile all'uso richiesto;
4. superficie richiesta complessiva di circa 150-200 mq, ubicata al piano terra, così suddivisa:
  - n. 1 sala attesa mq 30 circa ;
  - Stanza riposo medico mq.12 circa;
  - Stanza operatori 118 : mq 20 circa ;
  - Stanza riposo personale 118 : mq.12 circa ;
  - n. 1 Ambulatorio Guardia Medica di mq.25 circa con bagno attiguo idoneo anche per diversamente abili;
  - n.1 servizio igienico con doccia dedicato al personale dipendente;
  - n.1 servizio igienico Pubblico: Uomo/Donna;
  - n. 1 spazio spogliatoio;
  - Spazio deposito materiale/attrezzature mq. 6;
  - Spazio stazionamento rifiuti speciali mq.6 ;
  - Spazio esterno cover car ambulanza mq. 25.
5. conforme alle norme di prevenzione incendi;
6. conforme alla normativa antisismica o staticamente idonea;
7. conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro secondo quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed int.
9. dotato di impianti elettrici conformi a quanto disposto dal D.M. 37/08 e relative certificazioni di conformità;
10. dotato di adeguate condizioni microclimatiche estive ed invernali; presenza di impianti di climatizzazione estivo/invernale adeguato all'uso cui vanno destinati i locali;
11. dotato, in tutti i locali dove è previsto un soggiorno prolungato di personale e/o utenti devono di regola essere assicurate l'illuminazione e la ventilazione naturali: è consentito il ricorso ad impianti artificiali, conformi alla norma UNI, esclusivamente nei vani accessori (servizi e depositi);
12. l'ambulatorio dovrà essere dotato di lavandino con comandi non manuali.

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta dichiarandosi disponibile ad effettuare, con la massima urgenza ed a proprie spese, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda.

Gli interessati potranno presentare offerta, con allegata planimetria, con l'indicazione del canone di locazione richiesto e con la dichiarazione di assenza di rapporti di parentela con personale dipendente ASP compilata e sottoscritta (allegata nel presente bando), in busta chiusa da far pervenire al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – U.O.C. Affari Generali, piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, pena esclusione dalla gara, dalla seguente dicitura: “**Contiene offerta ricerca immobile ad Acate per “Guardia medica ordinaria e postazione 118”**”.

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato entro il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito internet aziendale e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse al Servizio Tecnico Aziendale ed al S.I.A.V. per le necessarie verifiche sulla conformità/idoneità dei locali e per il parere di congruità sul canone di locazione richiesto.

Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

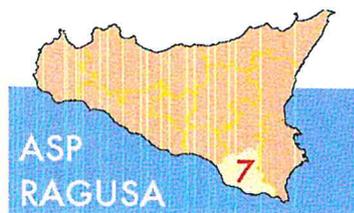
La durata della locazione è prevista **fino al 31.03.2026**, ed è prorogabile sulla scorta di eventuali esigenze dell'ASP. Gli effetti giuridici ed economici del contratto decorreranno dalla data del verbale di consegna. L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal rapporto in qualsiasi momento, anche prima di detto termine, ove venga a cessare la necessità della locazione, con preavviso di 30 giorni.

**Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Dott. Fabrizio Russo



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA**  
**AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI**



  
**ASP RAGUSA**  
PROTOCOLLO GENERALE  
Natura: Partenza  
**n. 0051062 del 21/07/2023**

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire ad **Acate** un immobile ove allocare il **Poliambulatorio Specialistico Territoriale** per il tempo necessario alla effettuazione di lavori di ristrutturazione degli attuali locali di proprietà.

L'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. ubicato ad Acate in zona facilmente accessibile
2. conforme agli strumenti urbanistici per la specifica destinazione d'uso;
3. agibile all'uso richiesto;
4. superficie richiesta complessiva di circa 250-300 mq, ubicata al piano terra o in struttura munita di ascensore, così suddivisa:
  - n. 1 sala attesa circa mq 30;
  - Front Office CUP, TICKET : n. 2 postazioni da mq 20 circa;
  - Stanza Infermieri : mq 25 circa ;
  - n. 4 Ambulatori Specialistici di mq.25 circa con bagno attiguo idoneo anche per diversamente abili;
  - servizi igienici Personale: Uomo/Donna;
  - servizi igienici Pubblico: Uomo/Donna;
  - n. 1 spazio spogliatoio;
  - n.1 spazio deposito farmaci e presidi sanitari;
  - Spazio archivio cartelle mq 20;
  - Spazio deposito materiale/attrezzature mq. 9;
  - Spazio stazionamento rifiuti speciali mq. 9 ;
5. conforme alle norme di prevenzione incendi;
6. conforme alla normativa antisismica o staticamente idonea;
7. conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro secondo quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed int.
9. dotato di impianti elettrici conformi a quanto disposto dal D.M. 37/08 e relative certificazioni di conformità;
10. dotato di adeguate condizioni microclimatiche estive ed invernali; presenza di impianti di climatizzazione estivo/invernale adeguato all'uso cui vanno destinati i locali;
11. dotato, in tutti i locali dove è previsto un soggiorno prolungato di personale e/o utenti devono di regola essere assicurate l'illuminazione e la ventilazione naturali: è consentito il ricorso ad impianti artificiali, conformi alla norma UNI, esclusivamente nei vani accessori (servizi e depositi);
12. l'ambulatorio dovrà essere dotato di lavandino con comandi non manuali.

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta dichiarandosi disponibile ad effettuare, con la massima urgenza ed a proprie spese, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda.

Gli interessati potranno presentare offerta, con allegata planimetria, con l'indicazione del canone di locazione richiesto e con la dichiarazione di assenza di rapporti di parentela con personale dipendente ASP compilata e sottoscritta (allegata nel presente bando), in busta chiusa da far pervenire al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – U.O.C. Affari Generali, piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, **pena esclusione dalla gara**, dalla seguente dicitura: **“Contiene offerta ricerca immobile ad Acate per “Poliambulatorio Specialistico Territoriale”.**

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato entro il quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito internet aziendale e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici dell'U.O.C. Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse al Servizio Tecnico Aziendale ed al S.I.A.V. per le necessarie verifiche sulla conformità/idoneità dei locali e per il parere di congruità sul canone di locazione richiesto.

Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

La durata della locazione è prevista **fino al 31.03.2026**, ed è prorogabile sulla scorta di eventuali esigenze dell'ASP. Gli effetti giuridici ed economici del contratto decorreranno dalla data del verbale di consegna. L'Azienda si riserva la facoltà di recedere dal rapporto in qualsiasi momento, anche prima di detto termine, ove venga a cessare la necessità della locazione, con preavviso di 30 giorni.

**Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
Dott. Fabrizio Russo

**DICHIARAZIONE INTEGRATIVA PER AFFITTO LOCALI ALL'ASP DI RAGUSA**

Con la presente il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_ in qualità di proprietario dell'immobile sito in \_\_\_\_\_  
via/piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

consapevole della responsabilità, anche penali, previste dal D.P.R.28 dicembre 2000 n. 445 in caso di dichiarazioni mendaci;

**DICHIARA**

di non trovarsi in alcun rapporto di parentela, classificabile sino al 4° grado, con dipendenti attualmente in servizio presso l'ASP di Ragusa;

*ovvero*

di trovarsi in rapporto di parentela, classificabile sino al 4° grado, con i seguenti dipendenti dell'ASP di Ragusa :

1) \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in servizio c/o \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in servizio c/o \_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in servizio c/o \_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_ qualifica \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in servizio c/o \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

**Il Dichiarante**

\_\_\_\_\_