

### PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

### ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

- Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_ Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

## REGIONE SICILIA Assessorato Regionale Sanità



### AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE R A G U S A

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 393 del 13 GIU. 2023

### DIREZIONE AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 2.317,31 AL SIG. F.E., QUALE CANONE DI LOCAZIONE 2° TRIMESTRE 2023, IMMOBILE SITO IN PIAZZA AGAVE A SCICLI, SEDE DEL D.S.M.

Proposta di Provvedimento prevenuta alla Segreteria Deliberante il 12 GIU. 2023

L'estensore  
*Francesca Cappello*

Il Dirigente Amministrativo  
Resp. U.O.S. Sanz. Amm. E Rec. Crediti  
*Avv. Salvatore Iurato*

Il Direttore della Struttura  
*Avv. Giovanni Tolomeo*

BFP 227/23

Autorizzazione di Budget  
Autorizzazione con Fondi Vincolati  
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti  
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri  
Altro \_\_\_\_\_

n. 13 sub 16 anno 2023  
n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

- ☐ Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale  
☐ Non comporta impegno di spesa

### VISTO CONTABILE

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario

Il Direttore U.O.C.  
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale  
Dott. Massimo Cicero

Il 13 GIU. 2023, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l’Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che con delibera n. 567 del 13/03/2013 è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione rep. n. 139 del 10/04/2013 (registrato a Modica il 15/04/2013 al n. 1278 s. 3) tra l’ASP di Ragusa ed il locatore sig. F. B., procuratore generale del sig. F. E. D., per la durata di anni sei, rinnovato alle stesse condizioni giuridiche ed economiche, avente per oggetto un immobile sito in Scicli, Piazza Agave, adibito a servizi del DSM;

Considerato che tale contratto prevedeva un canone annuo di € 10.053,00, pari ad € 2.513,25 trimestrali;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall’Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, “riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014”, il canone annuo di € 10.053,00 viene ridotto ad € 8.545,04, con una rata trimestrale pari ad € 2.136,26;

Vista la nota prot. 129 del 14 Gen. 2015, trasmessa dal sig. F. B., procuratore generale del sig. F. E., proprietario dei locali di cui in premessa, con la quale revoca la superiore procura, pertanto i pagamenti andranno esplicitamente al proprietario;

Vista la richiesta trasmessa via mail, con la quale il proprietario richiede l’adeguamento ISTAT secondo l’Articolo 4 del contratto;

Costatato che l’art. 4 del suddetto contratto di locazione stabilisce testualmente che: *“il canone di locazione potrà essere aumentato in misura non inferiore al 75% del dato ISTAT su richiesta del locatore”*, pertanto il canone annuo per l’anno 2023, aggiornato in base all’indice Istat relativo al mese di dicembre 2022, ammonta ad € 9.269,24;

Considerato che con Aut. n. 13 Sub 16 è stata autorizzata la spesa necessaria ai canoni di locazione per l’anno 2023;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione e delle spese accessorie, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento;

Preso atto che con determina n. 174 del 15 Marzo 2023 è stato regolarmente corrisposto il canone dovuto per il 1° trimestre 2023;

Ritenuto che si debba liquidare e pagare al sig. F. E. la somma di € 2.317,31 quale canone di locazione 2° trimestre 2023;

Liquidare e pagare al sig. F.E., proprietario dei locali siti in Scicli piazza Agave, la somma complessiva di € 2.317,31 quale canone di locazione 2° trimestre 2023;

Imputare la suddetta somma di € 2.317,31 all’aut. 13 sub 16;

C.DC. AT01040299

Fornitore: 5972

Ordine 128

Conto 504010101

**DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti: