

**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
\_\_\_\_\_

**REGIONE SICILIA**  
**Assessorato Regionale Sanità**



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**R A G U S A**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 386 del 13 GIU. 2023

**DIREZIONE AFFARI GENERALI**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 1.837,41, QUALE CANONE DI LOCAZIONE 2° TRIMESTRE 2023, AL SIGNOR T. G., IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA PAESTUM N. 41 SECONDO PIANO SOTTOSTRADA SEDE DI MAGAZZINI DEL SETTORE FARMACEUTICO.

Proposta di Provvedimento prevenuta alla Segreteria Deliberante il 12 GIU. 2023

L'estensore  
*Francesca Cappello*

Il Dirigente Amministrativo  
Resp. U.O.S. Sanz. Amm. E Rec. Crediti  
*Avv. Salvatore Iurato*

Il Direttore della Struttura  
*Avv. Giovanni Tolomeo*

**ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE**

- Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_  
Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
\_\_\_\_\_

DFP 234/23

Autorizzazione di Budget

Autorizzazione con Fondi Vincolati

Autorizzazione sul Piano degli Investimenti

Autorizzazione su Fondi rischi/oneri

Altro \_\_\_\_\_

n. 13 sub 16 anno 2023  
n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_

☐ Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale

☐ Non comporta impegno di spesa

**VISTO CONTABILE**

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario  
*[Signature]*

Il Direttore U.O.C.  
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale  
Dott. Massimo Cicero

Il 13 GIU. 2023, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che è stato stipulato il seguente contratto dall'AUSL 7 di Ragusa confluita in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa:

- Contratto di locazione rep. n. 1086 del 16.02.05, registrato a Ragusa il 01.03.2005 al n. 669 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano secondo sotto strada sede di magazzini del settore farmaceutico e del servizio prestazioni, stipulato in data 16.02.05 con la CO.FIS. s.r.l. cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Che con delibera n. 885 del 18.12.2012 l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, con nota Prot. E – 0003468 del 13/02/2013, manifesta di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Vista la comunicazione di vendita del sopra indicato immobile, venduto con decreto di trasferimento del G.D. del Tribunale di Ragusa ex Modica del 22.06.2016, rep. n. 30004/16, trascritto l'08.07.2016 ai nn. 9780/6593;

Considerato che il predetto immobile è stato acquistato dal sig. T. G. e che con la vendita è stato ceduto il rispettivo contratto al nuovo proprietario;

Preso atto che con note Prot. U – 0029630/2016, Prot. U – 0000821/2017 e Prot. U – 0022946/2017, l'Azienda ha comunicato al nuovo proprietario che il rapporto di locazione non sarebbe stato rinnovato e che avrebbe avuto proroga fino al 31/12/2017;

Considerato che ad oggi il servizio allogato, non è stato trasferito;

Preso atto che con determina n. 178 del 15 Marzo 2023 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 1° trimestre 2023;

Atteso che si debba liquidare e pagare al Signor T. G. l'importo complessivo di € 1.837,41, relativo al 2° trimestre 2023 in quanto dovuto;

Accertato che la spesa relativa per l'esercizio 2023, risulta autorizzata con Aut. N. 13 Sub 16 al conto di costo 504010101;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione e delle spese accessorie, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento;

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Liquidare e pagare al Signor T. G., proprietario dell'immobile sito a Ragusa, per il canone di locazione relativo al 2° trimestre 2023, in via Paestum n. 41, piano secondo sotto strada sede di magazzini del settore farmaceutico, la somma di € 1.837,41;

Imputare la spesa di € 1.837,41 all'Autorizzazione N. 13 Sub 16 anno 2023;

C.D.C. AT01110302      DF21010101

Codice Fornitore 52492

Ordine n. 129

Conto 504010101

**DETERMINA**