

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
R A G U S A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 367 del 07 GIU. 2023

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 428,11 AL CONDOMINIO "SUPERCONDOMINIO", QUALI ONERI CONDOMINIALI RELATIVI AL 1° SEMESTRE 2023, IMMOBILE SITO IN RAGUSA, VIA G. DI VITTORIO N.51/65.

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

▪ Immediatamente esecutiva dal _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

Proposta di Provvedimento prevenuta alla Segreteria Deliberante il 06 GIU. 2023

L'estensore
Francesca Cappello

Il Dirigente Amministrativo
Resp. U.O.S. Sanz. Amm. E Rec. Crediti
Avv. Salvatore Iurato

Il Direttore della Struttura
Avv. Giovanni Tolomeo

DFP 199/23

Autorizzazione di Budget	n. <u>13</u> sub <u>16</u> anno <u>2023</u>
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____ sub _____ anno _____
Altro _____	n. _____ sub _____ anno _____

- ☐ Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale
☐ Non comporta impegno di spesa

VISTO CONTABILE

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario

[Signature]

Il Direttore U.O.C.
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
Dott. Massimo Cicero

Il 07 GIU. 2023 il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l’Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12/12/2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che è stato stipulato tra l’Azienda Ospedaliera “Civile- M. P. Arezzo” di Ragusa (cui è succeduta l’A.S.P. di Ragusa) e la ditta S.D.B. srl il contratto di locazione repertorio n. 297 del 20.03.2003, registrato a Ragusa il 21.03.2003 al n. 688, avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, via G. Di Vittorio n. 51, da adibire a sede di uffici amministrativi aziendali;

Che tale contratto, più volte rinnovato, sarà in vigore fino al 01/08/2025 con la nuova Ditta proprietaria Family s.r.l. per un canone annuo di € 160.514,82 iva compresa, da corrispondere in rate trimestrali posticipate di € 40.128,72 ciascuna;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall’Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, “riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014”, il canone annuo di € 160.514,82 viene ridotto ad € 136.437,64, con una rata trimestrale pari ad € 34.109,41;

Considerato che la S.n.c. “AGORA” Gestioni Immobiliari, amministratore del condominio, ha richiesto, con lettera trasmessa il 1° Giugno 2023 n. prot. 38740, il pagamento degli oneri condominiali inerenti al Supercondominio “G. di Vittorio 51” relativo al 1° semestre 2023;

Visto l’art. 4 del contratto di locazione il quale prevede che “*Le spese accessorie e condominiali sono a carico dell’amministrazione conduttrice*”;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione e delle spese accessorie, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento;

Accertato che le spese relative agli oneri condominiali del suddetto immobile, risultano autorizzate con delibera n.° 498 del 02/03/2023 (aut. n. 13 sub 16);

Accertato che si è provveduto al pagamento degli oneri condominiali relati al 2° semestre 2022 con determina n. 587 del 27 Settembre 2022;

Ritenuto quindi, di dover liquidare e pagare, quali oneri condominiali relativi al 1° semestre 2023, l’importo complessivo di € 428,11;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Liquidare e pagare, la somma complessiva di € 428,11 quali oneri condominiali relativi al 1° semestre 2023, al condominio “Supercondominio” di Via G. Di Vittorio n. 51 Ragusa;

Imputare la suddetta somma totale di € 428,11 all’autorizzazione n. 13 sub 16 di cui alla delibera 498 del 02.03.2023;

C.D.C.: DG01200103 - DG01200201 - DG01200301

Fornitore 7619

Conto 504010101

Ordine 183