

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

▪ Immediatamente esecutiva dal _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
R A G U S A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 354 del 01 GIU. 2023

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 968,38, QUALI ONERI CONDOMINIALI 1° SEMESTRE 2023 ALLO STUDIO ZETA PER IL SUPERCONDOMINIO "COMPLESSO MARITAGGI", IMMOBILE SITO IN VITTORIA, VIA GIURATO/NICOSIA

Proposta di Provvedimento prevenuta alla Segreteria Deliberante il 01 GIU. 2023

L'estensore
Francesca Cappello

Il Dirigente Amministrativo
Resp. U.O.S. Sanz. Amm. E Rec. Crediti
Avv. Salvatore Iurato

Il Direttore della Struttura
Avv. Giovanni Tolomeo

DFP/2023/197

Autorizzazione di Budget	n. <u>13</u>	sub <u>16</u>	anno <u>2023</u>
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____	sub _____	anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____	sub _____	anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____	sub _____	anno _____
Altro _____	n. _____	sub _____	anno _____

☐ Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale

☐ Non comporta impegno di spesa

VISTO CONTABILE

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario
[Firma]

Il Direttore U.O.C.
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
Dott. Massimo Cicero
[Firma]

Il 01 GIU. 2023, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l’Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12/12/2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che con deliberazione n. 1068 del 12/3/1997 è stata disposta la stipula del contratto di locazione rep. N. 120 del 11/07/1997 e registrato a Ragusa il 21/07/1997 al n. 1230, tra l’AUSL 7 (cui è succeduta l’ASP di Ragusa) e la ditta IN.TU.RES srl, per un immobile sito in via E. Nicosia ed in Via R. Giurato a Vittoria, sede di vari uffici amministrativi e tutela salute mentale;

Che tale contratto stipulato l’11.07.1997, con un canone annuo di € 75.748,74, con una rata semestrale pari ad € 37.874,37 oltre IVA;

Considerato che lo Studio Zeta di W. Z., Amministratore del Supercondominio “Complesso Maritaggi”, ha trasmesso via mail l’estratto conto, prot. n. 37926/2023 del 30/05/2023 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari afferenti alle 26 unità immobiliari locate, inerenti al bilancio preventivo 2023, per un importo complessivo di € 2.410,38;

Considerato che dal bilancio consuntivo si evince che l’Azienda ha un credito di € 473,62 quindi l’importo da versare per l’esercizio 2023 è di € 1.936,76, da liquidare in 2 rate di € 968,38;

Visto l’art. 8 del contratto di locazione il quale prevede che *“La manutenzione ordinaria dell’immobile e la piccola riparazione ed espressamente quelle da farsi agli impianti dell’acqua, luce, sanitari sono a carico dell’amministrazione conduttrice”*;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione e delle spese accessorie, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento;

Accertato che le spese relative agli oneri condominiali del suddetto immobile, risultano autorizzate con delibera n.° 498 del 02/03/2023 (aut. n. 13 sub 16);

Preso atto che si è provveduto al pagamento degli oneri condominiali ordinari relativi al 2° semestre 2022 con Determina n. 784 del 07 Dicembre 2022;

Ritenuto quindi, di dover liquidare e pagare, quali oneri condominiali relativi al 1° semestre esercizio 2023, l’importo di € 968,38;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Liquidare e pagare, la somma complessiva di € 968,38 quali oneri condominiali relativi al 1° semestre 2023, al condominio “Complesso Maritaggi” di via Giurato/Nicosia/Menotti Serrati –

97019 Vittoria 4;

Imputare la suddetta somma totale di € 968,38 all’autorizzazione n. 13 sub 16 di cui alla delibera 498 del 02.03.2023;

CDC: AT010201010301 AT010201030301 AT01040105 AT01040303 AT01100103
AT0110010403 AT0113050101 AT0113070201 AT011399 DG01200101

Codice fornitore: 23892

Conto 504010101

Ordine 182