

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

▪ Immediatamente esecutiva dal _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
R A G U S A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 260 del 18 APR 2023

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DI € 6.723,17 PER CONGUAGLIO ONERI CONDOMINIALI ESERCIZIO 2022 E DANNI AVVERSI CAUSATI DAL MALTEMPO SU IMMOBILE DI PROPRIETA', AL CONDOMINIO "RESIDENZA 9" DI RAGUSA VIA ALDO LICITRA 9-11, SEDE DI SERVIZI SANITARI CON ANNESSI UFFICI DELL'AZIENDA.

Proposta di Provvedimento prevenuta alla Segreteria Deliberante il 17 APR 2023

L'estensore
Franca Cappello

Il Dirigente Amministrativo
Resp. U.O.S. Sanz. Amm. E Rec. Crediti
Avv. Salvatore Iurato

Il Direttore della Struttura
Avv. Giovanni Tolomeo

DFP 687/2022

Autorizzazione di Budget	n. <u>13</u> sub <u>15</u> anno <u>2022</u>
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____ sub _____ anno _____
Altro _____	n. _____ sub _____ anno _____

- ☐ Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale
☐ Non comporta impegno di spesa

VISTO CONTABILE

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario
[Signature]

Il Direttore U.O.C.
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
Dott. Massimo Cicero
[Signature]

Il 18 APR 2023, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento

DETERMINA

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12/12/2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che, in data 24.01.2011, è stato stipulato tra la società denominata "R. & P. S.R.L." e l'A.S.P. di Ragusa un contratto di compravendita, repertorio n. 41338, registrato a Ragusa il 26.01.2011 n. 260, per l'acquisizione di un immobile sito in Ragusa via Aldo Licitra n. 9-11, da destinare a servizi sanitari con annessi uffici dell'Azienda;

Che, per il suddetto immobile, l'Azienda è tenuta al pagamento dei relativi oneri condominiali;

Preso atto che con nota prot. n. 5880 del 19.12.2011, l'ing. Lorenzo Aprile, attesta la conformità alla normativa vigente, relative al:

- regolamento condominiale;
- relazione sul calcolo del volume convenzionale e della superficie convenzionale per la redazione delle tabelle millesimali;
- tabelle millesimali generali;
- tabella millesimale A30: accesso via G.S. La rosa n. 20;

Visto il prospetto riepilogativo della previsione di spesa per l'esercizio 2022 degli oneri condominiali, trasmesso dall'amministratore del condominio in data 15.06.2022 Prot. n. 1043 dal quale risulta la quota parte spettante all'Azienda per 12 mesi pari ad € 3.384,64;

Considerato che dalla rendicontazione anno 2022 c'è stato uno scontamento tra bilancio preventivo e bilancio consuntivo pari ad € 1.443,17;

Accertato che a causa delle piogge molto consistenti, i chiusini e i tombini predisposti non sono stati capaci di smaltire l'acqua, creando degli allagamenti che hanno causato dei danni agli ascensori, ai garage individuali e agli spazi condominiali;

Considerato che il ripristino e le opere di miglioria hanno generato una spesa straordinaria pari ad € 5.280,00;

Accertato che con determina n. 761 del 06 Dic. 2022, si è provveduto al pagamento degli oneri condominiali relativi al 4° Trimestre 2022;

Preso atto che, con delibera n. 642 dell'11 Marzo 2022 (aut. n. 13 sub 15) è stata autorizzata la spesa totale per oneri condominiali su immobili di proprietà per l'esercizio 2022;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione e delle spese accessorie, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento;

Considerato che occorre liquidare e pagare la somma complessiva di € 6.723,17 per conguaglio oneri condominiali rate ordinarie 2022 e manutenzione straordinaria danni avversi causati dal maltempo esercizio 2022 in quanto dovuta;

Liquidare e pagare la somma di € 6.723,17 al condominio "Residenza nove", per conguaglio oneri condominiali rate ordinarie 2022 e manutenzione straordinaria danni avversi causati dal maltempo esercizio 2022, relativi ai locali di cui in premessa;

Imputare quindi l'importo di € 6.723,17 all'autorizzazione 13 sub 15 di cui alla delibera 642 dell'11.03.2021.

CDC: AT0111060101 AT010299

Codice fornitore: 10955

Ordine N. 636

Conto 502020124