



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 722 del 15 MAR. 2023

DIREZIONE AFFARI GENERALI

OGGETTO: DICHIARAZIONE GARA DESERTA – EMANARE NUOVO AVVISO PUBBLICO, PER LA RICERCA DI UN IMMOBILE A VITTORIA DA ASSUMERE IN LOCAZIONE DA DESTINARE AL CONSULTORIO N. 2 DI VITTORIA.

L'estensore
Francesca Cappello

Il Dirigente Amministrativo
Resp. U.O.S. Sanz. Amm. E Rec. Crediti
Avv. Salvatore Iurato

Il Direttore della Struttura
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 14 MAR. 2023

Autorizzazione di Budget	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____ sub _____ anno _____
Altro _____	n. _____ sub _____ anno _____

Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale
 Non comporta impegno di spesa *Allo stato*

VISTO CONTABILE

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario
[Signature]

Il Direttore U.O.C.
Settore Economico/Finanziario e Patrimoniale
Dott. Massimo Cicero

Il 15 MAR. 2023, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, nominato con Decreto dell'Assessore alla Salute n. 52/2022, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo e dal Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario e con l'assistenza del Segretario verbalizzante, Dott. Emanuele Marcello Dieli, adotta la seguente deliberazione:

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO
Dott. Emanuele Marcello Dieli

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art.16 della L.R.n.5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
- Immediatamente esecutiva dal _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che attualmente il Consultorio Familiare n.2 di Vittoria è allocato in Via Giurato al piano terra e che detti locali sono considerati inadeguati alle necessità del servizio;

Vista la mail del 25 Maggio 2022, della Responsabile del Consultorio, Dr.ssa Concetta Corallo, con la quale reitera la inadeguatezza dei locali (nota prot. n. 9/ ConsVit.2 del 28 Aprile 2021) vistata favorevolmente dal Direttore Sanitario Aziendale;

Considerato che i Consultori Familiari devono essere ubicati uno al centro ed uno in periferia per facilitare alla utenza il raggiungimento dello stesso;

Ritenuto che è necessario reperire locali secondo quanto previsto dal Decreto Regionale del 24/07/2014, secondo il quale il Consultorio deve essere ubicato in una zona facilmente accessibile e ben collegata con delle caratteristiche indicate nell'avviso pubblico il cui schema viene allegato al presente atto quale parte integrante;

Considerato che con delibera n. 1591 del 07 Luglio 2022 veniva approvato l'Avviso Pubblico per la procedura di ricerca di un immobile a Vittoria, da assumere in locazione per allocarvi il Consultorio Familiare n. 2 di Vittoria;

Che, a seguito dell'avviso pubblico, è pervenuta n. 1 offerta, dei Signori Nicosia Salvatrice e Marco Ciancio di Vittoria, come da verbale del primo di Agosto 2022, trasmesso al Settore Tecnico per la valutazione e per l'acquisizione del parere di congruità del canone richiesto;

Che il Settore Tecnico con nota prot. n. 38999 del 23.11.2022 ha comunicato che i locali offerti allo stato attuale, non rispondono né ai parametri dimensionali ed ai requisiti tecnici richiesti dal bando, né al canone di locazione richiesto, infatti non risulta congruo tenendo conto delle pubblicazioni dell'Agenzia delle Entrate in relazione alle quotazioni immobiliari, assimilabili a quelli richiesti dall'Avviso;

Che con nota prot. 0041141 dell'1/12/2022 l'Azienda comunicava ai proprietari, se ancora interessati, a formulare e proporre una ipotesi distributiva degli ambienti e l'adeguamento del canone per permettere a questa Amministrazione di rivalutare l'offerta;

Che con PEC del 23/01/2023 i proprietari, riscontrando la suddetta nota, formulavano nuova proposta migliorativa e comunicavano di essere interessati all'offerta;

Preso atto che la nuova proposta non ha consentito al Settore Tecnico di esprimere un parere positivo sia per la congruità del canone che per la mancanza di alcun progetto e documentazione da consentire nuove valutazioni, come da nota prot. 15654 del 06/03/2023;

Considerato che l'offerta, per i motivi di cui sopra, non risulta conforme ai parametri richiesti dall'avviso, pertanto si ritiene opportuno dichiarare deserta la gara, effettuata a seguito di avviso pubblico di cui alla procedura instaurata con delibera n. 1591 del 07.07.2022,

Ritenuto quindi che è necessario avviare nuovo Avviso per reperire nuovi locali secondo quanto previsto dal Decreto Regionale del 24/07/2014, secondo il quale il Consultorio deve essere ubicato in una zona facilmente accessibile e ben collegata con delle caratteristiche indicate nell'avviso pubblico il cui schema viene allegato al presente atto quale parte integrante;

Ritenuto che possa affidarsi al Settore Affari Generali il mandato per l'espletamento degli atti finalizzati all'acquisizione dell'immobile in locazione;

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1986, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 – *disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione* – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

Per tutti i motivi sopra esposti da intendersi qui di seguito ripetuti e trascritti:

Dichiarare deserta la gara effettuata a seguito di avviso pubblico di cui alla procedura instaurata con delibera n. 1591 del 07.07.2022, relativa alla ricerca di un immobile a Vittoria,

Avviare nuova procedura per reperire un immobile a Vittoria, da assumere in locazione ove allocare il Consultorio Familiare n. 2 di Vittoria, ubicato in una zona facilmente accessibile e ben collegata con le caratteristiche indicate nell'avviso pubblico il cui schema viene allegato al presente atto quale parte integrante.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Salvatore Torrisi

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Raffaele Elia

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Fabrizio Russo

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Emanuele Marcello Dieli