



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
RAGUSA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 88 del 09 FEB. 2023

DIREZIONE AFFARI GENERALI

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO DELLA SOMMA DI € 644,00 ALLE OO.PP. RIUNITE EUGENIO CRISCIONE LUPIS, CARMELO BOSCARINO E FAMIGLIA E CARMELO MOLTISANTI, QUALE RIMBORSO QUOTA PARTE SPETTANTE ALL'AZIENDA PER LA REGISTRAZIONE CONTRATTO 2023, IMMOBILI SITI IN RAGUSA, VIA TEOCRITO E VIA SAN GIOVANNI BOSCO

Proposta di Provvedimento prevenuta alla Segreteria Deliberante il 08 FEB. 2023

L'estensore  
*Francesca Cappello*

Il Dirigente Amministrativo  
Resp. U.O.S. Sanz. Amm. E Rec. Crediti  
*Avv. Salvatore Iurato*

Il Direttore della Struttura  
*Avv. Giovanni Tolomeo*

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i.,

dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot.

n. \_\_\_\_\_

ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

- Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_  
Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

DFP 15/23

Autorizzazione di Budget	n. <u>13</u> sub <u>16</u> anno <u>2023</u>
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____ sub _____ anno _____
Altro _____	n. _____ sub _____ anno _____

- Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale
- Non comporta impegno di spesa

VISTO CONTABILE

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario

*Stefano Ruffalo*

U.O. Economico Finanziario e Patrimoniale  
Il Direttore U.O.C.

Settore Economico Finanziario e Patrimoniale

Dott. Massimo Cicero  
Il Dirigente Amministrativo

Dott. Giacomo Lauricella

Il 09 FEB. 2023, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Visto che con deliberazione n. 3436 del 31/07/2003 si è provveduto alla stipula del contratto di locazione, repertorio n. 879 del 06/08/2003, registrato a Ragusa in data 11/08/2003 al n. 1860, tra l'Azienda e le Opere Pie Riunite Eugenio Criscione Lupis, Carmelo Boscarino e Famiglia e Carmelo Moltisanti di seguito denominate OO.PP., avente ad oggetto due immobili siti a Ragusa, rispettivamente in via Teocrito ed in via San Giovanni Bosco;

Considerato che tale contratto scaduto il 30/11/2022 e rinnovato alle stesse condizioni giuridiche ed economiche, per ulteriori anni 6, con scadenza 30/11/2028, ad un canone annuo di € 122.856,56, con una rata trimestrale posticipata pari ad € 30.714,14 oltre iva;

Vista la nota prot. N. E - 0004402 del 02/02/2022 con la quale l'A.S.S.A.P. OO. Riunite, Eugenio Criscione Lupis, Carmelo Boscarino e Carmelo Moltisanti, chiede l'adeguamento ISTAT sul canone di locazione per l'anno 2022;

Costatato che l'art. 4 del suddetto contratto di locazione stabilisce testualmente che: *"il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, senza necessità di previa richiesta scritta da parte dell'OO.PP"*, pertanto il canone annuo per l'anno 2022, aggiornato in base all'indice Istat relativo al mese di dicembre 2021, ammonta ad € 128.839,00 (oltre IVA);

Vista la nota prot. n. 2418 del 12.01.2023 trasmessa, dalla ditta proprietaria dell'immobile di cui sopra, con la quale viene richiesto il rimborso di € 644,00, per la quota parte spettante all'Azienda (50%) della tassa di registrazione per l'anno 2023 pagata in data 16.12.2022;

Considerato che ai sensi dell'art. 3 del suddetto contratto, l'onere della registrazione fiscale e di tutte le spese contrattuali sono a carico di entrambi le parti nella misura del 50%;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione e delle spese accessorie, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Fabrizio Russo, con Delibera n. 2803 del 30.12.2022, adotta il presente provvedimento;

Considerato che con autorizzazione n. 13 sub 16 è stata autorizzata la spesa necessaria;

Ritenuto che occorre provvedere alla liquidazione e pagamento della somma di € 644,00 in quanto dovuta;

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

#### **DETERMINA**

Liquidare e pagare alle Opere Pie Riunite Eugenio Criscione Lupis, Carmelo Boscarino e Famiglia e Carmelo Moltisanti, con sede in Ragusa, via Eugenio Criscione Lupis n. 99, P. IVA n. 00701860884, la somma di € 644,00 per rimborso quota parte spettante all'Azienda registrazione contratto anno 2023, per i locali di cui in premessa;

Imputare la spesa di 644,00 all'autorizzazione n. 13 sub 16.

C.D.C.: DG01200501 DG01200401 AT010105 AT0111060201  
DG0106 DG0107 DG0114 AT010399

Fornitore 5061

Conto 504010101

Ordine 18