

**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
\_\_\_\_\_

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE**

▪ Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
\_\_\_\_\_

**REGIONE SICILIA**  
**Assessorato Regionale Sanità**



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 784 del 07 DIC. 2022

**DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 622,02, QUALI ONERI CONDOMINIALI 2° SEMESTRE 2022 ALLO STUDIO ZETA PER IL SUPERCONDOMINIO "COMPLESSO MARITAGGI", IMMOBILE SITO IN VITTORIA, VIA GIURATO/NICOSIA

Proposta di Provvedimento prevenuta alla Segreteria Deliberante il 07 DIC. 2022

L'estensore  
*Francesca Cappello*

Il Dirigente Amministrativo  
Resp. U.O.S. Sanz. Amm. E Rec. Crediti  
Avv. *Salvatore Iurato*

Il Direttore della Struttura  
*Avv. Giovanni Tolomeo*

DEP 563/22

Autorizzazione di Budget	n. <u>13</u> sub <u>16</u> anno <u>2022</u>
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____ sub _____ anno _____
Altro _____	n. _____ sub _____ anno _____

- Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale  
 Non comporta impegno di spesa

**VISTO CONTABILE**

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario  
*Massimo Cicero*

Il Direttore U.O.C.  
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale  
Dott. Massimo Cicero

Il 07 DIC. 2022, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Gaetano Sirna, con Delibera n. 2092 del 22.09.2022, adotta il presente provvedimento

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12/12/2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che con deliberazione n. 1068 del 12/3/1997 è stata disposta la stipula del contratto di locazione rep. N. 120 del 11/07/1997 e registrato a Ragusa il 21/07/1997 al n. 1230, tra l'AUSL 7 (cui è succeduta l'ASP di Ragusa) e la ditta IN.TU.RES srl, per un immobile sito in via E. Nicosia ed in Via R. Giurato a Vittoria, sede di vari uffici amministrativi e tutela salute mentale;

Che tale contratto stipulato l'11.07.1997, con un canone annuo di € 75.748,74, con una rata semestrale pari ad € 37.874,37 oltre IVA;

Considerato che lo Studio Zeta di W. Z., Amministratore del Supercondominio "Complesso Maritaggi", ha trasmesso via mail l'estratto conto, prot. n. 0042081 del 06/12/2022 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari afferenti le 26 unità immobiliari locate, inerenti il bilancio preventivo 2022, per un importo complessivo di € 622,02;

Visto l'art. 8 del contratto di locazione il quale prevede che *"La manutenzione ordinaria dell'immobile e la piccola riparazione ed espressamente quelle da farsi agli impianti dell'acqua, luce, sanitari sono a carico dell'amministrazione conduttrice"*;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione e delle spese accessorie, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Gaetano Sirna, con Delibera n. 2092 del 22.09.2022, adotta il presente provvedimento;

Accertato che le spese relative agli oneri condominiali del suddetto immobile, risultano autorizzate con delibera n.° 642 dell'11/03/2022 (aut. n. 13 sub 16);

Preso atto che si è provveduto al pagamento degli oneri condominiali ordinari relativi al 1° semestre 2022 con Determina n. 418 del 04 Luglio 2022;

Ritenuto quindi, di dover liquidare e pagare, quali oneri condominiali relativi al 2° semestre esercizio 2022, l'importo di € 622,02;

#### **DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Liquidare e pagare, la somma complessiva di € 622,02 quali oneri condominiali relativi al 2° semestre 2022, al condominio "Complesso Maritaggi" di via Giurato/Nicosia/Menotti Serrati – 97019 Vittoria 4;

Imputare la suddetta somma totale di € 622,02 all'autorizzazione n. 13 sub 16 di cui alla delibera 642 dell'11.03.2022;

CDC: AT010201010301 AT010201030301 AT01040105 AT01040303 AT01100103  
AT0110010403 AT0113050101 AT0113070201 AT011399 DG01200101

Codice fornitore: 23892

Conto 504010101

Ordine 514