

REGIONE SICILIA  
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
RAGUSA

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 587 del 27 SET. 2022

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 460,10 AL CONDOMINIO "SUPERCONDOMINIO", QUALI ONERI CONDOMINIALI RELATIVI AL 2° SEMESTRE 2022, IMMOBILE SITO IN RAGUSA, VIA G. DI VITTORIO N.51/65.

**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE**

▪ Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

\_\_\_\_\_

Proposta di Provvedimento prevenuta alla Segreteria Deliberante il 27 SET. 2022

L'estensore  
*Francesca Cappello*

Il Dirigente Amministrativo  
Resp. U.O.S. Sanz. Amm. E Rec. Crediti  
*Avv. Salvatore Iurato*

Il Direttore della Struttura  
*Avv. Giovanni Tolomeo*

DFP 406/2022

Autorizzazione di Budget	n. <u>13</u> sub <u>16</u> anno <u>2022</u>
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____ sub _____ anno _____
Altro _____	n. _____ sub _____ anno _____

☐ Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale

☐ Non comporta impegno di spesa

**VISTO CONTABILE**

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario  
*[Signature]*

Il Direttore U.O.C.  
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale  
Dott. Massimo Cicero

Il 27 SET. 2022 il Direttore della U.O.C. \_\_\_\_\_, in esecuzione della delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Gaetano Sirna, con Delibera n. 2092 del 22.09.2022, adotta il presente provvedimento

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12/12/2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che è stato stipulato tra l'Azienda Ospedaliera "Civile- M. P. Arezzo" di Ragusa (cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa) e la ditta S.D.B. srl il contratto di locazione repertorio n. 297 del 20.03.2003, registrato a Ragusa il 21.03.2003 al n. 688, avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, via G. Di Vittorio n. 51, da adibire a sede di uffici amministrativi aziendali;

Che tale contratto, più volte rinnovato, sarà in vigore fino al 01/08/2025 con la nuova Ditta proprietaria Family s.r.l. per un canone annuo di € 160.514,82 iva compresa, da corrispondere in rate trimestrali posticipate di € 40.128,72 ciascuna;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", il canone annuo di € 160.514,82 viene ridotto ad € 136.437,64, con una rata trimestrale pari ad € 34.109,41;

Considerato che la S.n.c. "AGORA" Gestioni Immobiliari, amministratore del condominio, ha richiesto, con lettera trasmessa il 20.09.22 n. prot. 1452, il pagamento degli oneri condominiali inerenti il Supercondominio "G. di Vittorio 51" relativo al 2° semestre 2022;

Visto l'art. 4 del contratto di locazione il quale prevede che "*Le spese accessorie e condominiali sono a carico dell'amministrazione conduttrice*";

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delega conferita con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, confermata dal Commissario Straordinario, Dott. Gaetano Sirna, con Delibera n. 2092 del 22.09.2022;

Accertato che le spese relative agli oneri condominiali del suddetto immobile, risultano autorizzate con delibera n.° 642 dell'11/03/2022 (aut. n. 13 sub 16);

Accertato che si è provveduto al pagamento degli oneri condominiali relati al 1° semestre 2022 con determina n. 220 del 13 aprile 2022;

Ritenuto quindi, di dover liquidare e pagare, quali oneri condominiali relativi al 2° semestre 2022, l'importo complessivo di € 460,10;

## DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Liquidare e pagare, la somma complessiva di € 460,10 quali oneri condominiali relativi al 2° semestre 2022, al condominio "Supercondominio" di Via G. Di Vittorio n. 51 Ragusa;

Imputare la suddetta somma totale di € 460,10 all'autorizzazione n. 13 sub 16 di cui alla delibera 642 dell'11.03.2022;

C.D.C.: AT01110302 - DG0113 - DG01200101 - DG01200201 - DG01200301

Fornitore 7619

Conto 504010101

Ordine 382