

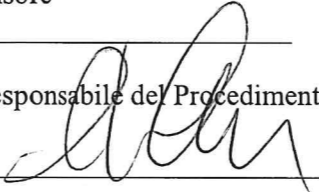
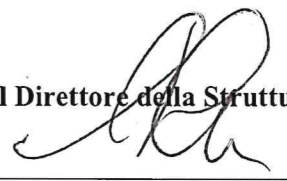
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE f.f.

N. 1301 del 26 AGO. 2022

DIREZIONE: affari generali

OGGETTO: presa d'atto del contratto di comodato stipulato tra l'ASP e il Comune di Modica relativo all'immobile dell'ex scuola media Giovanni XXIII in Modica (corpi A e C) per la realizzazione della Casa della Comunità del Comune di Modica.

L'estensore	
Il Responsabile del Procedimento	Il Direttore della Struttura
	
Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il <u>24</u> AGO. 2022	

Autorizzazione di Budget	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____ sub _____ anno _____
Altro _____	n. _____ sub _____ anno _____
<input type="checkbox"/> Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale	
<input checked="" type="checkbox"/> Non comporta impegno di spesa	
VISTO CONTABILE	
<i>NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità</i>	
Il funzionario	Il Direttore U.O.C. Settore Economico Finanziario e Patrimoniale Dott. Massimo Cicero
	

Il 26 AGO. 2022, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Direttore Sanitario Aziendale, Dott. Raffaele Elia, nella qualità di Direttore Generale f.f. in applicazione del comma 6 dell'art. 3 del D.Lgs 502/92, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo, con l'assistenza del Segretario verbalizzante, Dott. Emanuele Marcello Dieli, adotta la seguente deliberazione:

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO
Dott. Emanuele Marcello Dieli

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art.16 della L.R.n.5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
- Immediatamente esecutiva dal _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
 - Modifica con provvedimento n. _____ del _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n.159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, ha chiesto al Comune di Modica con nota prot. U-0005687 del 11.2.2022 di valutare la possibilità, a seguito di sopralluogo congiunto, di concedere in comodato dei locali siti in Modica presso la ex scuola media Giovanni XXIII come sede della Casa della Comunità quale nuova struttura prevista dal PNRR ;

che il Comune di Modica ha ritenuto opportuno accogliere la richiesta dell'ASP e con deliberazione n. 14 del 4.7.2022 adottata dal Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, ha individuato le parti dell'immobile ex scuola media Giovanni XXIII descritte nella relazione e planimetrie allegate alla predetta delibera, quali corpi A e C attualmente inagibili, già destinate ad aule e palestra scolastica, affinché siano destinati all'ASP di Ragusa per la realizzazione della Casa della Comunità del Comune di Modica ;

Visto il contratto di comodato stipulato tra l'ASP e il Comune di Modica, sottoscritto digitalmente ed allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il Comune di Modica in virtù del suddetto contratto cede in comodato per la durata di cinquanta anni all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa le parti di dell'immobile dell'ex scuola medica Giovanni XXIII in Modica meglio descritte nella allegata relazione e planimetria redatte dal settore X del Comune di Modica , quali corpi A e C attualmente inagibili, già destinati rispettivamente ad aule e palestra scolastica, affinché siano destinati in comodato d'uso all'ASP di Ragusa per la realizzazione della Casa della Comunità del Comune di Modica. Detti corpi sono in fase di accatastamento da parte del Comune e pertanto i dati relativi verranno indicati in apposito addendum alla convenzione in esito alla definizione del suddetto procedimento;

Preso atto che l'Azienda dichiara di conoscere lo stato attuale dei locali dei corpi A e C sopra descritti e si impegna ad effettuare a proprie cure e spese tutti i lavori che riterrà necessari per destinare i predetti per il fine cui sono destinati. In esito alla realizzazione, l'Azienda, si impegna a sostenere le spese ordinarie di manutenzione e gestione dei locali, ivi compresa la pulizia, il riscaldamento e gli oneri per il consumo di energia elettrica, gas ed acqua.

Ritenuto di procedere alla presa d'atto del suddetto contratto di comodato, nelle more della definizione delle procedure di accatastamento dell'immobile già avviate da parte del Comune di Modica, in esito alle quali verrà redatto e sottoscritto apposito addendum al contratto e si procederà alla registrazione dello stesso;

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1996 N. 543, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 – *disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione* – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo

DELIBERA

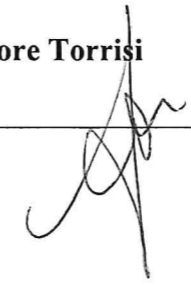
per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Prendere atto del contratto di comodato stipulato tra l'ASP e il Comune di Modica, sottoscritto digitalmente ed allegato alla presente delibera quale parte integrante e sostanziale, in virtù del quale il Comune di Modica cede in comodato per la durata di cinquanta anni all'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa le parti di dell'immobile dell'ex scuola media Giovanni XXIII in Modica meglio descritte nella allegata relazione e planimetria redatte dal settore X del Comune di Modica , quali corpi A e C attualmente inagibili, già destinati rispettivamente ad aule e palestra scolastica, affinché siano destinati all'ASP di Ragusa per la realizzazione della Casa della Comunità del Comune di Modica;

Prendere atto di quanto sopra nelle more della definizione delle procedure di accatastamento dell'immobile , già avviate da parte del Comune di Modica, in esito alle quali verrà redatto e sottoscritto apposito addendum al contratto e si procederà alla registrazione del contratto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Salvatore Torrisi



IL DIRETTORE SANITARIO
nella qualità di Direttore Generale f.f.

Dott. Raffaele Elia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Emanuele Marcello Dieli

