

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i.,

dal _____

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 161 del 16 MAR. 2022

DIREZIONE AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 1.837,41, QUALE CANONE DI LOCAZIONE 1° TRIMESTRE 2022, AL SIGNOR T. G., IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA PAESTUM N. 41 SECONDO PIANO SOTTOSTRADA SEDE DI MAGAZZINI DEL SETTORE FARMACEUTICO.

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot.

n. _____

ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

- Immediatamente esecutiva dal _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

Proposta di Provvedimento prevenuta alla Segreteria Deliberante il 16 MAR. 2022

L'estensore
Francesca Cappello

Il Dirigente Amministrativo
Resp. U.O.S. Sanz. Amm. E Rec. Crediti
Avv. Salvatore Iurato

Il Direttore della Struttura
Avv. Giovanni Tolomeo

Autorizzazione di Budget	n. <u>13</u> sub <u>16</u> anno <u>2022</u>
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____ sub _____ anno _____
Altro _____	n. _____ sub _____ anno _____

Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale

Non comporta impegno di spesa

VISTO CONTABILE

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario
[Signature]

U.O.C. Economico Finanziario e Patrimoniale
Il Direttore U.O.C.
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
Dot. Massimo Cicerchia

Il 16 MAR. 2022, il Direttore della U.O.C. Affari Generali,
in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con Delibera n. 2017 del 02.08.2019, adotta
il presente provvedimento

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che è stato stipulato il seguente contratto dall'AUSL 7 di Ragusa confluita in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa:

- Contratto di locazione rep. n. 1086 del 16.02.05, registrato a Ragusa il 01.03.2005 al n. 669 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano secondo sotto strada sede di magazzini del settore farmaceutico e del servizio prestazioni, stipulato in data 16.02.05 con la CO.FIS. s.r.l. cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Che con delibera n. 885 del 18.12.2012 l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, con nota Prot. E – 0003468 del 13/02/2013, manifesta di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Vista la comunicazione di vendita del sopra indicato immobile, venduto con decreto di trasferimento del G.D. del Tribunale di Ragusa ex Modica del 22.06.2016, rep. n. 30004/16, trascritto l'08.07.2016 ai nn. 9780/6593;

Considerato che il predetto immobile è stato acquistato dal sig. T. G. e che con la vendita è stato ceduto il rispettivo contratto al nuovo proprietario;

Preso atto che con note Prot. U – 0029630/2016, Prot. U – 0000821/2017 e Prot. U – 0022946/2017, l'Azienda ha comunicato al nuovo proprietario che il rapporto di locazione non sarebbe stato rinnovato e che avrebbe avuto proroga fino al 31/12/2017;

Considerato che ad oggi il servizio allogato, non è stato trasferito;

Preso atto che con determina n. 830 del 14 Dicembre 2021 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 4° trimestre 2021;

Atteso che si debba liquidare e pagare al Signor T. G. l'importo complessivo di € 1.837,41, relativo al 1° trimestre 2022 in quanto dovuto;

Accertato che la spesa relativa per l'esercizio 2022, risulta autorizzata con Aut. N. 13 Sub 16 al conto di costo 504010101,;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2017 del 02/08/2019 del Direttore Generale;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Liquidare e pagare al Signor T. G., proprietario dell'immobile sito a Ragusa, per il canone di locazione relativo al 1° trimestre 2022, in via Paestum n. 41, piano secondo sotto strada sede di magazzini del settore farmaceutico, la somma di € 1.837,41;

Imputare la spesa di €1.837,41 all'Autorizzazione N. 13 Sub 16;

C.D.C. AT01110302 DF21010101

Codice Fornitore 52492

Ordine n. 51

Conto 504010101

DFP 74/2022