



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 616 del 11 MAR. 2022

DIREZIONE: affari generali

OGGETTO: approvazione e stipula accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare tecnico estimativa tra l'ASP e l'Agenzia delle Entrate-direzione provinciale di Ragusa-Ufficio provinciale Territorio per la nuova valutazione del canone di porzione di immobile destinato a sede del bar presso l'Ospedale di Modica

L'estensore	
Il Responsabile del Procedimento	Il Direttore della Struttura
	
Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il <u>25 FEB. 2022</u>	

Autorizzazione di Budget	n. <u>13</u> sub <u>1</u> anno <u>2022</u>
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____ sub _____ anno _____
Altro _____	n. _____ sub _____ anno _____
<input type="checkbox"/> Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale	
<input type="checkbox"/> Non comporta impegno di spesa	
VISTO CONTABILE	
<i>NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità</i>	
Il funzionario	Il Direttore U.O.C. Settore Economico/Finanziario e Patrimoniale Dott. Massimo Cicero
	

Il 11 MAR. 2022, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Direttore Generale, Arch. Angelo Aliquò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana D.P. n. 192/serv.1/S.G. del 4 aprile 2019, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo e dal Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario e con l'assistenza del Segretario verbalizzante, Dott. Emanuele Marcello Dieli, adotta la seguente deliberazione:

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO
Dott. Emanuele Marcello Dieli

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art.16 della L.R.n.5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
- Immediatamente esecutiva dal _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n.159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che tra l'AUSL 7 e la ditta Ragusa Salvatore Antonio s.n.c. in data 14.11.2019 veniva stipulato contratto di locazione di anni 6 per la concessione di porzione interclusa non destinata ad uso sanitario dell'ospedale Maggiore di Modica per la apertura e gestione di un punto ristoro all'interno del presidio per il canone annuo di Euro 3.900,00 oltre IVA 22% come da relazione tecnico estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate e ricevuta dall'ASP in data 29.10.2019;

Vista la nota del 16.6.2020 prot. U-00189696 della Direzione Generale che, preso atto della comunicazione della chiusura della attività di Bar presso l'Ospedale di Modica fin dall' 8.3.2020, in virtù delle disposizioni in materia di emergenza COVID-19 emanate dal Direttore Sanitario di Presidio Dott. Bonomo, disponeva di ricercare una collocazione alternativa per tale attività, stante che quella disposta a suo tempo dall'Azienda, in uno spazio nei pressi del Reparto di Malattie Infettive, non appariva idonea;

Preso atto che, come riportato in detta nota, tale spazio alternativo veniva reperito, d'intesa tra la Direzione Amministrativa e Sanitaria di Presidio, in un'area al di fuori dei percorsi di degenza e allo stato in condizioni di "rustico";

Preso atto che l'Impresa Ragusa, con la quale è tuttora vigente il contratto di locazione con scadenza 14.11.2025, si obbligava ad accollarsi le spese di ristrutturazione e arredamento dell'area, chiedendo la estensione della durata per altri sei anni e dichiarandosi disponibile alla revisione del canone;

Preso atto che, in esito al parere favorevole espresso a mezzo detta nota del 16.6.2020, la Ditta Ragusa avvia i lavori di ristrutturazione in oggetto, previo nulla osta del servizio tecnico aziendale rilasciato il 24.8.2020 giusta nota prot. U-0026282 ;

Preso atto che in data 23.7.2021 la Direzione Amministrativa del Distretto di Modica trasmetteva al Settore AAGG il report riepilogativo dei lavori effettuati dalla Impresa Ragusa e le fatture attestanti le spese sostenute;

Vista la nota port. U- 0034473 del 8.10.2021 con la quale l'Azienda richiedeva all'Agenzia dell'Entrate la rivalutazione tecnico estimativa della porzione di immobile ora destinata a bar all'interno dell'Ospedale Maggiore di Modica per la revisione del canone;

Che con nota pervenuta il 2.11.2021 prot. E-0037781 l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio dichiarava la disponibilità alla rivalutazione chiesta dall'Azienda quale eventuale nuova stima e previa stipula di apposito accordo per attività di valutazione immobiliare e la produzione di documentazione tecnica;

Vista la nota prot. U- 0006013 del 15.2.2022 con la quale l'Azienda richiedeva all'Agenzia dell'Entrate la nuova stima tecnico estimativa della porzione di immobile in oggetto e trasmetteva la documentazione richiesta ;

Vista la nota pervenuta il 22.2.2022 prot. E-0007136 dell'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale del Territorio che dichiara la disponibilità alla nuova stima e trasmette per la stipula l' accordo per attività di valutazione immobiliare allegato alla presente delibera;

Ritenuto che appare necessario procedere alla approvazione dell'accordo di collaborazione per attività di valutazione immobiliare ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 tra l'ASP e l'Agenzia delle Entrate ed alla sottoscrizione dello stesso;

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1986, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 – disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario ciascuno per quanto di rispettiva competenza

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Approvare sottoscrivere l'accordo di collaborazione tra ASP ed Agenzia delle Entrate per l'attività di nuova valutazione immobiliare riferita alla porzione di immobile da destinare in concessione a sedi di BAR presso l'ospedale Maggiore di Modica ;

Dare atto che la relativa spesa pari ad Euro 1.137,00 verrà anticipata dall'Azienda richiedente all'Agenzia delle Entrate e rimborsata dal conduttore del bene ;

Autorizzare la spesa di Euro 1.137,00 a gravare sul conto 502020115 "acquisto servizi non sanitari da soggetti pubblici " che verrà liquidata a ricezione fattura o altro documento contabile ;

Disporre la immediata esecutività della presente deliberazione.

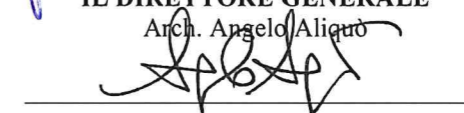
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Salvatore Torrisi



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Raffaele Elia



IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Angelo Aliquo



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Emanuele Marcello Dieli

