



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 388 del 11 FEB. 2022

DIREZIONE: affari generali

OGGETTO: Stipula contratto di comodato con il Comune di Modica per lo spazio antistante l'ospedale Maggiore di Modica per l'utilizzo per finalità di uso pubblico e la riqualificazione estetico-funzionale dell'area, con vincolo di destinazione a tale utilizzo.

L'estensore

Il Responsabile del Procedimento

AVV. GIOVANNI TOLOMEO

Il Direttore della Struttura

AVV. GIOVANNI TOLOMEO

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 11 FEB. 2022

Autorizzazione di Budget	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione con Fondi Vincolati	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione sul Piano degli Investimenti	n. _____ sub _____ anno _____
Autorizzazione su Fondi rischi/oneri	n. _____ sub _____ anno _____
Altro _____	n. _____ sub _____ anno _____

Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale
 Non comporta impegno di spesa

VISTO CONTABILE

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario

[Signature]

11 FEB. 2022

Il Direttore U.O.C.
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
Dott. Massimo Cicero

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO
Dott. Emanuele Marcello Dieli

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art.16 della L.R.n.5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
- Immediatamente esecutiva dal _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
 - Modifica con provvedimento n. _____ del _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

Il _____, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Direttore Generale, Arch. Angelo Aliquò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana D.P. n. 192/serv.1/S.G. del 4 aprile 2019, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo e dal Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario e con l'assistenza del Segretario verbalizzante, Dott. Emanuele Marcello Dieli, adotta la seguente deliberazione: _____

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n.159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che l' Azienda è proprietaria, giusta Decreto dell'Assessorato regionale alla salute del 7/2/2011, rep. 24/2011 (nota di trascrizione Reg. Gen. 13843, Reg. Part. 9934, richiesta registrazione n. 35 dell' 11/9/2012) dell'area antistante l'Ospedale Maggiore di Modica, in catasto foglio 119 part. 389 sub 4 di mq. 1.980 circa e foglio 119 part. 1.433 di mq. 1.280 circa, area indicata nella allegata planimetria;

Che con nota prot. 34876 del 12.10.2021 e successiva prot. 2696 del 21.1.2022 l'Azienda ha proposto al Comune la concessione in comodato d'uso gratuito della predetta area, atteso che, secondo l'ASP, il potenziale di tale appezzamento di terreno potrà essere meglio sfruttato per finalità di uso pubblico, costituendo un utile collegamento con la via S. Cuore, arteria nevralgica della città e, nel contempo, tale cessione garantirebbe una maggiore cura dell'area e pertanto un'occasione per migliorarne il decoro;

Che con nota del 25.1.2022 prot. 3550 il Comune ha rappresentato la disponibilità ad acquisire in comodato d'uso gratuito l'area antistante l'Ospedale Maggiore di Modica e verificarne in futuro la cessione definitiva ;

Vista l'allegata scrittura privata in virtù della quale l'Azienda concede in comodato gratuito al Comune lo spazio antistante l'ospedale Maggiore di Modica, in catasto foglio 119 part. 389 sub 4 di mq. 1.980 circa e foglio 119 part. 1.433 di mq. 1.280, allo scopo di consentire allo stesso Comune l'utilizzo per finalità di uso pubblico e la riqualificazione estetico-funzionale dell'area, con vincolo di destinazione a tale utilizzo.

Preso atto che oggetto del comodato è il predetto spazio esterno antistante l'Ospedale, non utilizzato né utilizzabile per scopi sanitari, come sopra descritto e come indicato nella planimetria che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale e che per tutte le opere che fossero necessarie per rendere detto spazio idoneo allo scopo, secondo le esigenze proprie del Comune, non potrà essere richiesta alcuna partecipazione alla spesa all' Azienda.

Preso atto che sempre senza alcuna partecipazione alla spesa da parte dell'Azienda, il Comune potrà realizzare le opere a suo giudizio indispensabili a rendere lo spazio concesso quanto più idoneo all'uso pubblico, come la collocazione di aiuole, di segnaletica stradale e di quant'altro necessario;

Preso atto che ai sensi dell'art. 1810 del Codice Civile non viene convenuto un termine finale di durata del presente comodato, restando inteso che, ove l'area si rendesse assolutamente indispensabile per l' Azienda per ragioni sopravvenute, quest'ultima inoltrerà al Comune richiesta di restituzione, con almeno mesi sei di preavviso, a mezzo PEC o Raccomandata A.R. Nel caso di rilascio il Comune non potrà pretendere alcun risarcimento per le eventuali opere o migliorie apportate e l'Azienda non potrà pretendere il ripristino per le modifiche apportate. Le parti si riservano di convenire la cessione definitiva dell'area da parte dell'ASP al Comune nel rispetto della normativa in materia.

Ritenuto di approvare la stipula del contratto di comodato allegato;

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1986, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 - *disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione* - nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

Approvare l'allegata scrittura privata in virtù della quale l'Azienda concede in comodato gratuito al Comune lo spazio antistante l'ospedale Maggiore di Modica, in catasto foglio 119 part. 389 sub 4 di mq. 1.980 circa e foglio 119 part. 1.433 di mq. 1.280, allo scopo di consentire allo stesso Comune l'utilizzo per finalità di uso pubblico e la riqualificazione estetico-funzionale dell'area, con vincolo di destinazione a tale utilizzo.

Dare atto che ai sensi dell'art. 1810 del Codice Civile non viene convenuto un termine finale di durata del presente comodato, restando inteso che, ove l'area si rendesse assolutamente indispensabile per l' Azienda per ragioni sopravvenute, quest'ultima inoltrerà al Comune richiesta di restituzione, con almeno mesi sei di preavviso, a mezzo PEC o Raccomandata A.R. e che nel caso di rilascio il Comune non potrà pretendere alcun risarcimento per le eventuali opere o migliorie apportate e, per converso, l'Azienda non potrà pretendere il ripristino per le modifiche apportate;

Dare atto che le parti si riservano di convenire la cessione definitiva dell'area da parte dell'ASP al Comune nel rispetto della normativa in materia.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Salvatore Torrisi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Raffaele Bria

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Angelo Aliquò

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Emanuele Marcello Dieli