

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO
Dott. Emanuele Marcello Dieli

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art.16 della L.R.n.5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
- Immediatamente esecutiva dal _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____
Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale della Salute



**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 136 del 21 GEN. 2022

DIREZIONE: U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: STIPULA NUOVO CONTRATTO DI AFFIDO PER LA LOCAZIONE DELL' IMMOBILE SITO IN POZZALLO STRADA PROVINCIALE POZZALLO ISPICA, ANG. VIA NUOVA, ADIBITO A SEDE DEL P.T.E.

L'estensore
Francesca Cappello

Il Dirigente

Avv. Salvatore Iurato

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 14 GEN. 2022

Il Direttore della Struttura

Avv. Giovanni Tolomeo

Autorizzazione di Budget

n. 13 sub 16 anno 2022

Autorizzazione con Fondi Vincolati

n. _____ sub _____ anno _____

Autorizzazione sul Piano degli Investimenti

n. _____ sub _____ anno _____

Autorizzazione su Fondi rischi/oneri

n. _____ sub _____ anno _____

Altro _____

n. _____ sub _____ anno _____

☐ Spesa rientrante nel tetto di spesa del personale

☐ Non comporta impegno di spesa

VISTO CONTABILE

NULLA OSTA, in quanto conforme alle norme di contabilità

Il funzionario

Il Direttore U.O.C.
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale
Dott. Massimo Cicero

21 GEN. 2022

Il _____, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Direttore Generale, Arch. Angelo Aliquò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana D.P. n. 192/serv.1/S.G. del 4 aprile 2019, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo e dal Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario e con l'assistenza del Segretario verbalizzante, Dott. Emanuele Marcello Dieli, adotta la seguente deliberazione:

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12.12.2019 ed approvato con D.A. n.159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che con delibera n. 960 del 17/05/2002 è stata autorizzata la stipula del contratto di locazione rep. n. 755 del 04/06/2002 (registrato a Modica il 25/06/2002 al n. 1387) tra l'AUSL 7 di Ragusa, cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa, ed i locatori coniugi G. C., avente per oggetto un immobile sito in Pozzallo, sulla strada prov.le Pozzallo-Ispica ang.via Nuova, adibito a sede del P.T.E.;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", il canone annuo di € 10.769,03 viene ridotto ad € 9.153,68;

Che con l'adeguamento ISTAT sul canone di locazione per l'anno 2018/2019, il canone è stato rivalutato, dietro richiesta del proprietario ad Euro 766,81 mensili;

Che tale contratto, più volte rinnovato alle medesime condizioni giuridiche ed economiche di sei anni in sei anni, ultima scadenza 01/06/2026;

Vista la nota Prot. E – 0022269 del 25/06/2021 con la quale al fine di garantire la gestione del fitto, i coniugi G. C. hanno incaricato la società "G. Mediterranea s.r.l." con Amministratore Unico il Dott. Antonio Guastella, chiedendo la cessazione del contratto stipulato con i coniugi e la stipula del nuovo contratto con la società;

Preso atto dell' "Accordo per Affidamento dell'Amministrazione e della Gestione di Beni Immobili destinati alla Locazione", sottoscritto dai coniugi G. C. e la "G. Mediterranea s.r.l." in data 21 Ottobre 2021 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Ragusa il 26/10/2021 al n°1246 Serie 3;

Ritenuto, pertanto, di proseguire la locazione del suddetto locale sito a Pozzallo, di proprietà dei coniugi G. C. e tramite l'accordo per l'affidamento dell'amministrazione e della gestione di beni immobili destinati alla locazione, con la società "G. Mediterranea s.r.l." con un nuovo contratto secondo lo schema allegato, parte integrante del presente atto, per un canone mensile di € 766,81, oltre quota parte tassa registrazione contratto, fermo restando che l'ASP potrà rilasciare in ogni momento, qualora venisse a cessare il bisogno dell'uso dei locali e per qualsiasi altro motivo che ritenesse opportuno, con preavviso di 6 mesi;

Preso Atto che la spesa relativa a questo canone di locazione sarà autorizzata con delibera di Approvazione Bilancio Economico Preventivo – provvisorio 2022, al conto di costo 504010101;

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1996 N. 543, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 – disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, per quanto di rispettiva competenza,

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- Autorizzare la stipula del nuovo contratto per il locale del P.T.E. di Pozzallo, sito in Pozzallo sulla strada prov.le Pozzallo-Ispica ang.via Nuova, di proprietà dei coniugi G. C. ma con Accordo di Affidamento alla "G. Mediterranea s.r.l.", con Amministratore unico il Dott. Antonio Guastella, per un canone di € 766,81 mensili, secondo lo schema allegato al presente atto e parte integrante dello stesso;

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Salvatore Torrisi

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Raffaele Elia

IL DIRETTORE GENERALE
Arch. Angelo Aliquò

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dott. Emanuele Marcello Dieli