

REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
R A G U S A

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 830 del 14 DIC. 2021

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 1.837,41, QUALE CANONE DI LOCAZIONE 4° TRIMESTRE 2021, AL SIGNOR T. G., IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA PAESTUM N. 41 SECONDO PIANO SOTTOSTRADA SEDE DI MAGAZZINI DEL SETTORE FARMACEUTICO.

L'ESTENSORE
Francesca Cappello

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
RESP. U.O.S. SANZ. AMM. E REC. CREDITI
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 03 DIC. 2021

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

☐ Autorizzazione n. _____ del _____ C.E. / C.P. / F d.Vinc. / S.Pass.
Denominazione 499
☐ Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

14 DIC. 2021

Il _____, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 2017 del 02/08/2019

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

▪ Immediatamente esecutiva dal _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

DETERMINA

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12/12/2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che è stato stipulato il seguente contratto dall'AUSL 7 di Ragusa confluita in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa:

- Contratto di locazione rep. n. 1086 del 16.02.05, registrato a Ragusa il 01.03.2005 al n. 669 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano secondo sotto strada sede di magazzini del settore farmaceutico e del servizio prestazioni, stipulato in data 16.02.05 con la CO.FIS. s.r.l. cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Che con delibera n. 885 del 18.12.2012 l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, con nota Prot. E – 0003468 del 13/02/2013, manifesta di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Vista la comunicazione di vendita del sopra indicato immobile, venduto con decreto di trasferimento del G.D. del Tribunale di Ragusa ex Modica del 22.06.2016, rep. n. 30004/16, trascritto l'08.07.2016 ai nn. 9780/6593;

Considerato che il predetto immobile è stato acquistato dal sig. T. G. e che con la vendita è stato ceduto il rispettivo contratto al nuovo proprietario;

Preso atto che con note Prot. U – 0029630/2016, Prot. U – 0000821/2017 e Prot. U – 0022946/2017, l'Azienda ha comunicato al nuovo proprietario che il rapporto di locazione non sarebbe stato rinnovato e che avrebbe avuto proroga fino al 31/12/2017;

Considerato che ad oggi il servizio allogato, non è stato trasferito;

Preso atto che con determina n. 616 del 16 Settembre 2021 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 3° trimestre 2021;

Atteso che si debba liquidare e pagare al Signor T. G. l'importo complessivo di € 1.837,41, relativo al 4° trimestre 2021 in quanto dovuto;

Accertato che la spesa relativa per l'esercizio 2021, risulta autorizzata con delibera n. 367 del 26.02.2021 al conto di costo 504010101 (aut. N. 84/0/21);

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2017 del 02/08/2019 del Direttore Generale;

Liquidare e pagare al Signor T. G., proprietario dell'immobile sito a Ragusa, per il canone di locazione relativo al 4° trimestre 2021, in via Paestum n. 41, piano secondo sotto strada sede di magazzini del settore farmaceutico, la somma di € 1.837,41;

Imputare la spesa di €1.837,41 all'autorizzazione 84/0/21 di cui alla Delibera n. 367 del 26.02.2021;

C.D.C. AT01110302 DF21010101

Codice Fornitore 52492

Ordine n. 460

Conto 504010101