



ASP - RAGUSA

PROTOCOLLO GENERALE

N.PROT. U - 0031131

DEL 15/09/2021

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE - RAGUSA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA, CON PERMUTA, DI UN TERRENO SITO A RAGUSA ATTRAVERSO LA DEMOLIZIONE DI UNA STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO E LA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DA DESTINARE A STRUTTURA SANITARIA (SERVIZIO PSICHIATRICO DI DIAGNOSI E CURA) PRESSO L'OSPEDALE "GIOVANNI PAOLO II" DI RAGUSA.

L'Azienda Sanitaria Provinciale n.7 di Ragusa, di seguito denominata "*Azienda*", intende procedere alla vendita, con permuta, del terreno, sito in Ragusa e di seguito meglio identificato, attraverso la demolizione di edificio, ubicato a Ragusa in C.da Puntarazzi, e la realizzazione, in area di proprietà, di un edificio da adibire a Servizio di Psichiatria di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.) e di eventuali ulteriori necessità sanitarie afferenti il P.O. "Giovanni Paolo II" di Ragusa sito in C.da Puntarazzi. L'edificio da realizzare è oggetto di un progetto di massima consultabile su richiesta degli interessati.

E' intendimento dell'*Azienda* soddisfare l'esecutore dei lavori di demolizione e di edificazione con la permuta (in valore pari o superiore) del terreno di proprietà, identificato al Catasto Terreni di Ragusa al Foglio 53 Particella 868, ubicato all'interno della cinta urbana di Ragusa in C.da Patro, delimitato da Via Ugo La Malfa, Via Mons.Iacono e Corso Vitt.Veneto, con un estensione di Are 83 e Ca 26 di tipo seminativo classe 1. Sullo stesso è altresì presente un fabbricato rurale, identificato al Catasto Terreni di Ragusa al Foglio 53 Particella 1027 Sub 1, categoria "*unità collabente*".

La destinazione urbanistica del terreno è così ripartita:

- parte edificabile come "*Zona B*", sottozona con indici e parametri eguali a quelli della "*Zona C2*" del P.R.G. del '74 entro cui ricadeva prima dell'acquisto da parte dell'Azienda Regionale Ospedali di Ragusa.
- parte destinata a "*Verde pubblico di progetto*", ai sensi dell'art.55.4 delle N.T.A..

La particella risulta altresì interessata dal tracciato del mezzo ettometrico e la stessa non ricade all'interno delle aree percorse dal fuoco.

Il valore del terreno, appositamente stimato dall'Agenzia delle Entrate, è pari ad un minimo **€.1.327.000,00 (unmilliontrecentoventisettemila/00).**

Tale importo è quindi da considerarsi come contropartita economica minima in parziale o totale sostituzione del corrispettivo monetario da pagare al soggetto che eseguirà i lavori suindicati, fatto salvo eventuali congruagli, solo in meno e comunque in favore dell'*Azienda*, che saranno conteggiati e compensati dal contraente a conclusione ed in funzione dell'importo netto totale delle opere quantificate e realizzate.

Potranno formulare istanza di manifestazione di interesse per invito a procedura selettiva, con le modalità meglio sotto esplicitate, tutti i soggetti fisici o giuridici in condizione di realizzare quanto richiesto, che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione o di impedimento indicate all'art.80 del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ed ii. e che siano in possesso dei requisiti necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione. I soggetti fisici dovranno indicare la volontà di avvalersi di operatore economico in possesso dei requisiti per la demolizione e realizzazione di edifici.

I soggetti interessati dovranno far pervenire la manifestazione di interesse **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 11/10/2021, a pena non ammissione, esclusivamente via P.E.C.** al seguente indirizzo: **protocollo@pec.asp.rg.it.**

Non sarà accettata manifestazione di interesse inviata a mezzo posta elettronica non certificata o con qualsiasi altra modalità.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso utilizzando il modello allegato corredato dalla copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i ovvero firmato digitalmente.

La presente manifestazione di interesse è da intendersi come mero procedimento volto unicamente a sondare in modo preventivo il mercato di riferimento al fine di verificare se ci sono soggetti fisici o giuridici interessati all'acquisto del terreno con contestuale esecuzione dei lavori come sopraindicati e con le modalità di pagamento soprariportate.

La partecipazione alla manifestazione di interesse non comporta alcun diritto di prelazione o di preferenza per gli istanti né obbligo o impegno o vincolo per l'**Azienda**. I soggetti che parteciperanno alla presente manifestazione di interesse non matureranno alcuna posizione di vantaggio o prelazione nell'ambito della successiva procedura se non quello di essere invitati a presentare offerta né, ad esito della presente procedura, sarà prevista la redazione di alcuna graduatoria, attribuzione di punteggio o altre classificazioni di merito.

L'**Azienda** si riserva, comunque ed in ogni momento, di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alla possibile procedura susseguente, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti o per il mancato invito alla procedura seguente.

L'**Azienda** si rende disponibile, a chiunque fosse interessato, a far visionare il terreno di che trattasi e l'edificio oggetto della demolizione, accompagnato da un dipendente dell'**Azienda** stessa. Il sopralluogo deve essere prenotato telefonicamente al numero 0932-600706 dal lunedì al venerdì, nell'orario dalle ore 09:00 alle ore 13,00 (Referente: Sig. Giuseppe Licitra).

A conclusione della presente procedura l'**Azienda** si riserva di attivare sulla piattaforma di e-procurement, in dotazione al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_aspragusa (solo con i soggetti che avranno manifestato interesse alla partecipazione), la successiva fase di formulazione offerta al rialzo per l'acquisto del terreno nonché di ribasso per quanto concerne la realizzazione della struttura del S.P.D.C. e la demolizione dell'edificio dismesso in ossequio alle procedure previste dalla normativa vigente in materia. La procedura che seguirà verrà dunque assegnata in favore del soggetto fisico e/o giuridico tenuto conto del rapporto tra il valore economico al rialzo riconosciuto per il terreno ed il valore al ribasso praticato per la demolizione dell'edificio dismesso e la costruzione del nuovo S.P.D.C..

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs.n.196/2003 e ss.mm.ed ii., esclusivamente nell'ambito della presente procedura. I partecipanti alla procedura, indicando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei medesimi limitatamente agli adempimenti della procedura stessa.

Il presente avviso, unitamente al modello per la presentazione della manifestazione di interesse, all'uopo predisposto, sono pubblicati sul sito informatico aziendale: www.asp.rg.it (Area "**Amministrazione trasparente**" – Sezione "**Bandi di gara e contratti**" – Subsezione "**Vendita di Beni Aziendali**") nonché all'Albo Pretorio dell'**Azienda** e agli Albi Pretori del Comune di Ragusa e del Libero Consorzio Comunale di Ragusa (ex Provincia Regionale di Ragusa). L'estratto dell'avviso, contenente solo gli elementi essenziali e principali, sarà altresì pubblicato sulla G.U.R.S..

Responsabile del Procedimento: **Dott. Giacomo Lauricella** (Tel.0932/600707 * E-Mail: giacomo.lauricella@asp.rg.it).

Per informazioni di carattere amministrativo, è possibile rivolgersi al Settore Patrimonio: **Sig. Giuseppe Licitra** (Tel. 0932-600706 * E-Mail: giuseppe.licitra64@asp.rg.it).

Ragusa, lì 15/09/2021

<i>Il Responsabile del Procedimento</i> <i>Dott. Giacomo Lauricella</i> 		<i>Il Direttore Generale</i> <i>Arch. Angelo Aliquò</i> 
---	---	---

Allegato: Modello istanza di presentazione della manifestazione di interesse