

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
 - Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____
- come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____
 - Immediatamente esecutiva dal _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
 - Modifica con provvedimento n. _____ del _____
- Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REGIONE SICILIANA
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
R A G U S A

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 1204 del 01 GIU. 2021

DIREZIONE SERVIZIO ECONOMICO-FINANZIARIO E PATRIMONIALE

OGGETTO: Vendita, con permuta, di un terreno sito a Ragusa attraverso la demolizione di una struttura in cemento armato e la realizzazione di un edificio da destinare a struttura sanitaria (Servizio Psichiatrico di Diagnosi e Cura) presso l'ospedale "Giovanni Paolo II" di Ragusa.
Approvazione schema dell'avviso della manifestazione di interesse e modello dichiarazione. Determinazione spesa.

L'ESTENSORE

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Giacomo Laricella)

U.O.C. Economico Finanziario e Patrimoniale
per IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
Il Dirigente Amministrativo
Dott. Giacomo Laricella

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 01 GIU. 2021

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

☐ Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.	C.P.	F d.Vinc.	S.Pass.
------	------	-----------	---------

Denominazione 509030293 "A.C.R. ONERI"

☐ Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

Il 01 GIU. 2021, nella sede legale dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, il Direttore Generale, Arch. Angelo Aliquò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana D.P. n. 192/serv.1/S.G. del 4 aprile 2019, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 30/1993, dal Dott. Salvatore Torrisi, Direttore Amministrativo e dal Dott. Raffaele Elia, Direttore Sanitario, con l'assistenza del Dott. Emanuele Marcolino Diolì, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il D.Lgs n.502/92 e ss.mm.ed ii.;

Vista la L.R.n.5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n.3076 del 12/12/2019 ed approvato con D.A. n.159/2020 del 03/03/2020;

Premesso che l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa è proprietaria di alcuni terreni allocati nel territorio della Provincia di Ragusa;

Rilevato che, tra i fondi in premessa, vi è un terreno, sito all'interno della cinta urbana di Ragusa, identificato al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 53 particella 868, con un'estensione catastale pari a Are 83 e Ca 26, su cui è presente anche un fabbricato rurale, identificato al Catasto Fabbricati di Ragusa al foglio 53 particella 1027 sub 1, definito come "*unità collabente*";

Preso atto che le procedure di vendita, indette negli anni precedenti, sono andate deserte oppure non sono andate a buon fine;

Ritenuto pertanto di poter riproporre la procedura di vendita dell'immobile di che trattasi in considerazione che lo stesso è attualmente disponibile, che non è funzionale alle attività istituzionali dell'Azienda, che non assolve a funzioni di pubblico interesse e che gli eventuali proventi derivanti dalla sua alienazione consentirebbero la possibilità di finanziare la realizzazione/ristrutturazione di strutture sanitarie o l'acquisizione di apparecchiature sanitarie funzionali all'attività aziendale e ciò previo parere dell'Assessorato Regionale alla Salute e dell'Assessorato Regionale dell'Economia a cui la presente, in uno con i relativi allegati, verrà trasmessa;

Vista la delibera n.3178 del 30/12/2020 con la quale è stato approvato un accordo di collaborazione con l'Agenzia del Entrate di Ragusa – Ufficio Provinciale del Territorio riguardante la valutazione dell'immobile di che trattasi al fine di determinare il relativo valore di mercato;

Vista la nota P.E.C. del 07/04/2021 con la quale l'Agenzia del Territorio di Ragusa ha trasmesso la valutazione estimativa del terreno in oggetto quantificata complessivamente in €1.327.000,00;

Ritenuto opportuno quindi sondare preventivamente il mercato con uno specifico avviso al fine di verificare se ci sono soggetti fisici o giuridici interessati all'acquisto del terreno di che trattasi con permuta attraverso la demolizione della struttura in cemento armato, ubicata a Ragusa in C.da Puntarazzi, resti del vecchio fabbricato dell'ex Ospedale psichiatrico, e la realizzazione, in area di proprietà, di un edificio da adibire a Servizio di Psichiatria di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.) e di eventuali ulteriori necessità sanitarie afferenti il P.O. "Giovanni Paolo II" di Ragusa sito in C.da Puntarazzi;

Ritenuto altresì di stabilire che l'importo della valutazione del terreno in argomento, come sopra determinata, sarà da considerarsi come contropartita economica minima in parziale o totale sostituzione del corrispettivo monetario da pagare al soggetto che eseguirà i lavori suindicati, fatto salvo eventuali conguagli, solo in meno e comunque a favore dell'Azienda Sanitaria, che saranno conteggiati e compensati dal contraente a conclusione ed in funzione dell'importo netto totale delle opere quantificate e realizzate;

Visti gli schemi dell'avviso della manifestazione di interesse e del modello di dichiarazione relativi all'oggetto, all'uopo predisposti ed allegati al presente atto quale parte integrante;

Ritenuto pertanto di poter avviare la nuova procedura di vendita del terreno con l'acquisizione preliminare delle relative manifestazioni di interesse ed approvare i sopracitati schemi;

Preso atto che, così come riportato nello schema dell'avviso, dopo aver acquisito le manifestazioni di interesse, verrà espletata un'apposita procedura negoziata alla quale saranno invitati a partecipare i soggetti che avranno presentato la prevista dichiarazione di interesse;

Ritenuto di dover pubblicare l'avviso della manifestazione di interesse ed il relativo modello di dichiarazione sul sito informatico aziendale (Area "*Amministrazione trasparente*") nonché il solo avviso all'Albo di questa Azienda, all'Albo Pretorio del Comune di Ragusa e del Libero Consorzio Comunale di Ragusa (ex Provincia Regionale di Ragusa) e, per estratto, sulla G.U.R.S.;

Ritenuto di poter quantificare presuntivamente in €1.000,00 la spesa complessivamente occorrente per la pubblicazione sulla G.U.R.S. imputandola sul conto 5.02.02.01.26 (*Pubblicità*) del bilancio corrente;

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. n.543 del 23/10/1996, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della Legge 06/11/2012 n.190 "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione*" nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Preso atto che gli atti richiamati sono custoditi e conservati presso il Settore Patrimonio della u.o.c. Servizio Economico-Finanziario e Patrimoniale;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, ciascuno per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono ripetuti e trascritti:

- 1) Procedere, previa acquisizione dei pareri da parte dell'Assessorato Regionale alla Salute e dell'Assessorato Regionale dell'Economia, alla vendita del terreno di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, sito a Ragusa in C.da Patro, identificato al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 53 particella 868, con un'estensione catastale pari a Are 83 e Ca 26, sul quale è presente un fabbricato rurale, identificato al Catasto Fabbricati di Ragusa al foglio 53 particella 1027 sub 1, definito come "*unità collabente*", mediante l'acquisizione preliminare di manifestazioni di interesse volte a sondare preventivamente il mercato al fine di verificare la presenza o meno di soggetti fisici e giuridici interessati all'acquisto;
- 2) Disporre che la vendita del terreno in oggetto avverrà con permuta attraverso la demolizione della struttura in cemento armato, ubicata a Ragusa in C.da Puntarazzi, resti del vecchio fabbricato dell'ex Ospedale psichiatrico, e la realizzazione, in area di proprietà, di un edificio da adibire a Servizio di Psichiatria di Diagnosi e Cura (S.P.D.C.) e di eventuali ulteriori necessità sanitarie afferenti il P.O. "Giovanni Paolo II" di Ragusa sito in C.da Puntarazzi;
- 3) Stabilire che l'importo della valutazione del terreno in argomento, pari ad €1.327.000,00, sarà da considerarsi come contropartita economica minima in parziale o totale sostituzione del corrispettivo monetario da pagare al soggetto che eseguirà i lavori suindicati, fatto salvo eventuali conguagli, solo in meno e comunque a favore dell'Azienda Sanitaria, che saranno conteggiati e compensati dal contraente a conclusione ed in funzione dell'importo netto totale delle opere quantificate e realizzate;
- 4) Approvare gli schemi dell'avviso della manifestazione di interesse e del modello di dichiarazione relativi all'oggetto, all'uopo predisposti ed allegati al presente atto quale parte integrante;
- 5) Pubblicare l'avviso della manifestazione di interesse ed il relativo modello di dichiarazione sul sito informatico aziendale (Area "*Amministrazione trasparente*") nonché il solo avviso all'Albo di questa Azienda, all'Albo Pretorio del Comune di Ragusa e del Libero Consorzio Comunale di Ragusa (ex Provincia Regionale di Ragusa) e, per estratto, sulla G.U.R.S.;

- 6) Quantificare presuntivamente in €.1.000,00 la spesa complessivamente occorrente per la pubblicazione sulla G.U.R.S. imputandola sul conto 5.02.02.01.26 (*Pubblicità*) del bilancio corrente;
- 7) Trasmettere il presente atto deliberativo all'Assessorato Regionale alla Salute ed all'Assessorato Regionale dell'Economia per l'acquisizione dei relativi pareri.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Salvatore Torrisi



IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Raffaele Elia



IL DIRETTORE GENERALE

Arch. Angelo Aliquò



IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE
