



**REGIONE SICILIA**  
**Assessorato Regionale Sanità**

**AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE**  
**RAGUSA**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

N. 230 del 01 APR. 2021

**DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI**

**OGGETTO:** LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 1.401,96, QUALI ONERI CONDOMINIALI 1° SEMESTRE 2021 ALLO STUDIO ZETA PER IL SUPERCONDOMINIO "COMPLESSO MARITAGGI", IMMOBILE SITO IN VITTORIA, VIA GIURATO/NICOSIA.

L'ESTENSORE  
Francesca Cappello

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO  
RESP. U.O.S. SANZ. AMM. E REC. CREDITI  
Avv. Salvatore Jurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA  
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 31 MAR. 2021

**VISTO CONTABILE**

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. DAP 70 del \_\_\_\_\_ C.E. / C.P. / F d.Vinc. / S.Pass.

Denominazione Società "Per. Es"

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.  
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

Il 01 APR. 2021, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 2017 del 02/08/2019

**PUBBLICAZIONE**

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
\_\_\_\_\_

Notificata al Collegio Sindacale il \_\_\_\_\_ con nota prot. n. \_\_\_\_\_

**ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE**

▪ Immediatamente esecutiva dal \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
\_\_\_\_\_

**REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA**

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

▪ Modifica con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ragusa, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO  
\_\_\_\_\_

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12/12/2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che con deliberazione n. 1068 del 12/3/1997 è stata disposta la stipula del contratto di locazione rep. N. 120 del 11/07/1997 e registrato a Ragusa il 21/07/1997 al n. 1230, tra l'AUSL 7 (cui è succeduta l'ASP di Ragusa) e la ditta IN.TU.RES srl, per un immobile sito in via E. Nicosia ed in Via R. Giurato a Vittoria, sede di vari uffici amministrativi e tutela salute mentale;

Che tale contratto stipulato l'11.07.1997, rinnovato fino al 08/05/2022, con un canone annuo di € 75.748,74, con una rata semestrale pari ad € 37.874,37 oltre IVA;

Considerato che lo Studio Zeta di W. Z., amministratore del Supercondominio "Complesso Maritaggi", ha trasmesso via mail l'estratto conto, prot. n. 684 del 30/03/2021 per il pagamento degli oneri condominiali ordinari afferenti le 26 unità immobiliari locate, inerenti il bilancio preventivo 2021, per un importo complessivo di € 2.803,92;

Visto l'art. 8 del contratto di locazione il quale prevede che *"La manutenzione ordinaria dell'immobile e la piccola riparazione ed espressamente quelle da farsi agli impianti dell'acqua, luce, sanitari sono a carico dell'amministrazione conduttrice"*;

Ritenuto che la liquidazione di tali spese rientra tra gli atti amministrativi delegati, giusta delibera n. 2017 del 02.08.2019 del Direttore Generale;

Accertato che le spese relative agli oneri condominiali del suddetto immobile, risultano autorizzate con delibera n.° 367 del 26/02/2021 (aut. n. 84/21);

Preso atto che si è provveduto al pagamento degli oneri condominiali ordinari relativi al 2° semestre 2020 con Determina n.622 del 1° ottobre 2020;

Ritenuto quindi, di dover liquidare e pagare, quali oneri condominiali relativi al 1° semestre esercizio 2021, l'importo di € 1.401,96;

#### DETERMINA

Liquidare e pagare, la somma complessiva di € 1.401,96 quali oneri condominiali relativi al 1° semestre 2021, al condominio "Complesso Maritaggi" di via Giurato/Nicosia/Menotti Serrati – 97019 Vittoria 4;

Imputare la suddetta somma totale di € 1.401,96 all'autorizzazione n. 84/21 di cui alla delibera 367 del 26.02.2021;

CDC: AT010201010301 AT010201030301 AT01040105 AT01040303 AT01100103  
AT0110010403 AT0113050101 AT0113070201 AT011399 DG01200101

Codice fornitore: 23892

Conto 504010101

Ordine 101