

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott.ssa Maria Sigona

*[Signature]*

IL SEGRETARIO

Sig. Filippone Cascone

*[Signature]*

IL DIRETTORE SANITARIO

Dott. Pasquale Granata

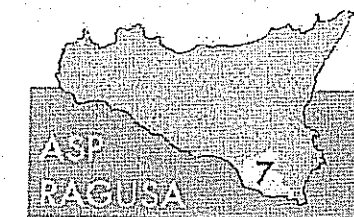
*[Signature]*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Salvatore Cirignotta

*[Signature]*

REGIONE SICILIANA  
Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE  
RAGUSA

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 38 del 2 AGO. 2012

**DIREZIONE ATTIVITA' PATRIMONIALI E TECNICHE**

Esecutiva: SI NO

Atto sottoposto a controllo: SI NO

**OGGETTO:** Lavori di costruzione del Nuovo Ospedale di Ragusa "Giovanni Paolo II".  
Approvazione perizia di assestamento finale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*[Signature]*

IL DIRETTORE

*[Signature]*

Il 2 AGO. 2012, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il  
Commissario Straordinario, Dott. Salvatore Cirignotta, nominato ai sensi dell'art. 20, comma 3 della  
L.R. 5/2009 con Decreto Assessoriale n. 01390 del 13/07/2012, coadiuvato, ai sensi dell'art. 7 della  
L.R. 30/1993, dai Sigg.:

- Dr.ssa Sigona Maria

- Direttore Amministrativo

- Dott. Granata Pasquale

- Direttore Sanitario

e con l'assistenza Sig. Filippone Cascone, quale Segretario verbalizzante,  
adotta la seguente deliberazione:

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la presente copia di deliberazione, ai sensi dell'art.53 comma 2 della L.R. 03/11/1993 n.30,  
viene pubblicata all'Albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 giorni consecutivi, dal  
5 AGO. 2012.

IL SEGRETARIO

Sig. Filippone Cascone

*[Signature]*

La presente copia è conforme  
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Su proposta della Direzione Attività Patrimoniali e Tecniche, che con la sottoscrizione da parte del Direttore della struttura ne attesta la regolarità formale e la legittimità;

Premesso che con delibera dell’Azienda Ospedaliera di Ragusa n.396 del 15/03/2004 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di Costruzione del Nuovo Ospedale di Ragusa per un totale complessivo di €.47.913.681,51 ed il cui quadro economico risultava così ripartito:

A1)	Per Lavori a base d'asta		32.121.765,26
A2)	Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		486.079,65
A)	Totale Lavori		32.607.844,91
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1)	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	56.810,26	
B2)	Arredi ed attrezzature elettromedicali	2.866.335,79	
B3)	Spese tecniche generali, collaudi, accatastamenti, rilievi	4.610.597,70	
B4)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	80.000,00	
B5)	I.V.A. al 10% su A	3.260.784,49	
B6)	I.V.A. al 20% su B2+B3+B4	1.511.386,70	
B7)	Spese per pubblicazione	12.394,97	
B8)	Imprevisti	1.281.155,30	
B9)	Commissioni aggiudicatrici e consulenze (IVA compresa)	110.000,00	
B10)	Compensi art.18 Legge n.109/1994	250.000,00	
B11)	Accordi bonari art.31 bis Legge n.109/1994 (IVA compresa)	323.671,39	
B12)	Conferimento rifiuti centro recupero e riciclaggio	884.000,00	
B13)	Accantonamento art.26, comma 4, Legge n.109/1994	58.700,00	
	Sommano	15.305.836,60	15.305.836,60
	TOTALE		47.913.681,51

Vista la delibera dell’Azienda Ospedaliera n.1213 del 07/10/2004 con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati al Consorzio AEDARS s.c.a r.l. di Roma con il ribasso d’asta del 16,36% sul prezzo posto a base d’asta;

Visto il contratto d’appalto, Rep.n.375 del 10/06/2005, stipulato con il Consorzio AEDARS e la successiva appendice, Rep.n.376 del 12/07/2005, stipulata con la ditta Ing.Pio Guaraldo spa di Paese (TV), impresa facente parte del consorzio, esecutrice dei lavori;

Viste le delibere dell’Azienda Ospedaliera n.462 del 26/04/2007 e n.1237 del 14/11/2008 con le quali sono state approvate rispettivamente la 1° e la 2° perizia di variante e suppletive;

Vista la delibera n.1979 del 20/10/2010 con la quale è stata approvata la 3° perizia di variante e suppletiva il cui quadro economico risultava così distinto:

A1)	Lavori a base d'asta		39.232.308,01
	Ribasso d'asta 16,36%		6.418.406,59
A2)	Lavori al netto del ribasso d'asta		32.813.902,42
A3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		593.679,60
A4)	Totale Lavori		33.407.582,02
A5)	Opere in economia		441.943,65
A6)	Totale opere		33.849.525,67
A7)	Equo compenso		760.700,10
	Ribasso d'asta 16,36%		124.450,54
A8)	Equo compenso al netto del ribasso d'asta		636.249,56
A)	Totale generale		34.485.775,23
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B1)	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)	56.810,26	
B2)	Arredi ed attrezzature elettromedicali	589.746,50	
B3)	Spese tecniche generali, collaudi, accatastamenti, rilievi	4.610.597,70	
B3.1)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	224.301,57	
B3.2)	Competenza tecnica perizia di variante	873.583,90	
B4)	I.V.A. al 10% su A	3.443.577,52	
B5)	I.V.A. al 20% su B3+B3.1+B3.2	1.141.696,63	
B6)	Spese per pubblicazione	22.829,64	
B7)	Imprevisti	200.000,00	
B8)	Commissioni aggiudicatrici e consulenze (IVA compresa)	230.241,52	
B9)	Compensi art.18 Legge n.109/1994	343.117,01	
B10)	Accordi bonari art.31 bis + accantonamenti art.26 L.109	1.508.700,00	
B11)	Interessi su anticipazione appaltatore	1.078,58	
B12)	Conferimento rifiuti centro recupero e riciclaggio	176.625,44	
	Sommano	13.427.906,28	13.427.906,28
	TOTALE		47.913.681,51

Vista la nota prot.n.975/Patr.Tecn. del 14/04/2011 la Direzione Sanitaria ha richiesto la realizzazione e l’ultimazione delle modifiche da effettuare in alcuni reparti entro i tempi previsti per la realizzazione per i lavori e nell’ambito delle somme previste;

Preso atto che l’impresa appaltatrice ha sottoscritto il certificato di ultimazione lavori con riserva con cui, pur rendendosi disponibile all’esecuzione dei lavori di modifica sopraindicate, ne ha contestato la legittimità per mancanza di una specifica perizia che di una congrua tempistica esecutiva;

Preso atto che, in occasione della 23° visita della Commissione di Collaudo, effettuata nei giorni 1 e 2 Agosto 2011, il R.U.P., su disposizione della Direzione Generale, ha comunicato e fatto mettere a verbale che i lavori dovevano essere considerati conclusi senza le modifiche sopradette ed ha disposto, giusta nota prot.n.20821 del 29/07/2011, di annullare l’Ordine di Servizio n.19, emesso successivamente all’ultimazione dei lavori, riguardante il completamento delle modifiche del “Blocco Parto” già avviate;

Preso atto pertanto che, al fine di contabilizzare le opere di modifica già realizzate ed i materiali a piè d'opera già approvvigionati per le modifiche dei reparti, di provvedere allo scorporo delle opere previste in contratto "a corpo" e non realizzate nonché di assestare le quantità relative al progetto, si è reso necessario procedere alla redazione di una perizia di assestamento somme finale;

Preso atto che la Direzione Lavori ha trasmesso gli atti relativi alla perizia di che trattasi;

Preso atto che, con varie e successive note, il R.U.P. ha richiesto alla Direzione Lavori di voler provvedere ad adeguare gli elaborati presentati, a fornire i giustificativi delle voci variate e a modificare conseguentemente il quadro economico dei lavori;

Preso atto che con varie note la Direzione Lavori ha adempiuto a quanto richiesto superiormente;

Vista la nota del 31/05/2012 con la quale la Direzione Lavori ha trasmesso il quadro economico dei lavori di che trattasi, rivisitato ed aggiornato, che risulta così distinto:

A.1)	Lavori a base d'asta		39.512.955,67
A.7)	Equo compenso		862.090,63
	Totale lavori		40.375.046,30
	Ribasso d'asta 16,36%		6.605.357,57
A.2)	Lavori al netto del ribasso d'asta		33.769.688,73
A.3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		597.926,48
A.5)	Opere in economia		425.805,87
A)	Totale generale opere		34.793.421,08
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1)	Spese tecniche generali, collaudi, accatastamenti, rilievi	5.596.782,29	
B.2)	Spese per accertamenti di laboratorio	48.613,26	
B.3)	I.V.A. al 10% su A)+ B.11)	3.547.875,18	
B.4)	I.V.A. al 20% o 21% su B.2)	1.089.509,35	
B.5)	Spese per pubblicazione	22.829,64	
B.6)	Commissioni aggiudicatrici e consulenze	230.241,52	
B.7)	Compensi art.18 Legge n.109/1994	346.374,49	
B.8)	Accordi bonari art.31 bis	1.375.000,00	
B.9)	Interessi su anticipazione appaltatore	1.078,58	
B.10)	Conferimento rifiuti centro recupero e riciclaggio	176.625,44	
B.11)	Compensazione prezzi	685.330,68	
	Sommano	13.120.260,43	13.120.260,43
	TOTALE		47.913.681,51

Visto l'art.134, comma 9, del DPR.n.554/1999 e ss.mm.ii. che dispone in merito all'approvazione delle perizie di variante da parte del R.U.P., sempre che non comportino la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato e sempre che non alterino la sostanza del progetto;

Vista la relazione del 31/05/2012 con la quale il R.U.P. accerta la sussistenza delle cause, delle condizioni e dei presupposti per la redazione delle predetta perizia di assestamento, esprime parere tecnico favorevole sulla stessa e la approva in linea tecnico-amministrativa, ai sensi del citato art.134;

Ritenuto pertanto di poter procedere all'approvazione della perizia di assestamento finale in oggetto, ai sensi dell'art.134, comma 1, del DPR.n.554/1999 e ss.mm.ii.;

Rilevata l'urgenza di dover provvedere in merito al fine di poter procedere al collaudo finale dei lavori in oggetto;

Preso atto che l'approvazione della perizia di assestamento in oggetto non comporta l'assunzione di alcun onere economico aggiuntivo rispetto al costo complessivo del progetto originario;

Preso atto che gli atti richiamati sono custoditi e conservati presso la Direzione Attività Patrimoniali e Tecniche;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo;

Sentito il parere favorevole del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono ripetuti e trascritti:

1) Prendere atto della relazione del 31/05/2012, che di questo atto costituisce parte integrante, con la quale, il R.U.P. Ing.Vincenzo Brugaletta, ai sensi dell'art.134, comma 9, del DPR.n.554/1999 e ss.mm.ed ii., approva in linea tecnico-amministrativa la perizia di assestamento somme finale relativa ai lavori di costruzione del Nuovo Ospedale di Ragusa "Giovanni Paolo II";

2) Approvare la perizia di assestamento somme finale relativa ai lavori in oggetto;

3) Rideterminare il quadro economico dei lavori nel seguente modo:

A1)	Lavori a base d'asta		39.512.955,67
A7)	Equo compenso		862.090,63
	Totale lavori		40.375.046,30
	Ribasso d'asta 16,36%		6.605.357,57
A2)	Lavori al netto del ribasso d'asta		33.769.688,73
A3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		597.926,48
A5)	Opere in economia		425.805,87
A)	Totale generale opere		34.793.421,08
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
B.1)	Spese tecniche generali, collaudi, accatastamenti, rilievi	5.596.782,29	
B.2)	Spese per accertamenti di laboratorio	48.613,26	
B.3)	I.V.A. al 10% su A)+ B.11)	3.547.875,18	
B.4)	I.V.A. al 20% o 21% su B.2)	1.089.509,35	
B.5)	Spese per pubblicazione	22.829,64	
B.6)	Commissioni aggiudicatrici e consulenze	230.241,52	
B.7)	Compensi art.18 Legge n.109/1994	346.374,49	
B.8)	Accordi bonari art.31 bis	1.375.000,00	
B.9)	Interessi su anticipazione appaltatore	1.078,58	
B.10)	Conferimento rifiuti centro recupero e riciclaggio	176.625,44	
B.11)	Compensazione prezzi	685.330,68	
	Sommano	13.120.260,43	13.120.260,43
	TOTALE		47.913.681,51

4) Prendere atto che la perizia di assestamento di che trattasi non comporta alcun onere di spesa aggiuntivo rispetto al costo complessivo del progetto originario;

5) Trasmettere la copia della presente deliberazione all'Assessorato alla Sanità ed all'Ispettorato Tecnico Regionale per il seguito di competenza e per l'esercizio dei compiti di vigilanza previsti dalla normativa regionale;

6) Dichiarare immediatamente esecutiva la presente deliberazione.

Data _____		Esercizio _____	
Importo	Autorizzazione	Ordine	Conto
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....		.....	