



REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 358 del 09 GIU. 2020

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 18.887,18 ALLA FONDAZIONE SAN GIOVANNI BATTISTA QUALE CANONE DI LOCAZIONE 1° SEMESTRE 2020, IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA PAESTUM 41 P.T.

L'ESTENSORE
Francesca Cappello

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
RESP. U.O.S. RAPPORTI CONVENZIONALI
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 08 GIU. 2020

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. 188 del 2020

C.E.	C.P.	F d.Vinc.	S.Pass.
------	------	-----------	---------

Denominazione Società del 1° Fun. P.S.

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

Il 09 GIU. 2020, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 2017 del 02/08/2019

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

▪ Immediatamente esecutiva dal _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____

▪ Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

DETERMINA

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 3076 del 12/12/2019 ed approvato con D.A. n. 159/2020 del 3.3.2020;

Premesso che con deliberazione n. 760 del 12.07.05 è stato disposto di assumere in locazione l'immobile sito in Ragusa, via Paestum n. 41 piano terra, di proprietà della F.S. G. B., da adibire a sede dell'ufficio prestazioni e di uffici del settore farmaceutico;

Che, in esecuzione di detta deliberazione, è stato stipulato tra la cessata Azienda U.S.L. N. 7 di Ragusa (cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa) e la Fondazione San Giovanni Battista, il contratto di locazione repertorio n. 1155 del 25.07.05, registrato a Ragusa il 09.08.05 al n. 2436 serie 3;

Che tale contratto, più volte prorogato alle medesime condizioni giuridiche ed economiche per la durata di sei anni, sarà in vigore fino al 14.11.2025, per un canone annuo di € 43.880,93 da corrispondere in rate semestrali posticipate pari ad € 21.940,46;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%, a decorrere dal 1° luglio 2014", è stata comunicata alla parte la riduzione anzidetta;

Che la parte ha dato il proprio consenso alla applicazione della stessa;

Che pertanto il canone annuo di € 43.880,93 viene ridotto ad € 37.298,80, con una rata semestrale pari ad € 18.649,40;

Vista la nota Prot. N. E – 0017405 dell'08/06/2017 con la quale la Fondazione San Giovanni Battista, chiede l'adeguamento ISTAT sul canone di locazione per l'anno 2017;

Costatato che l'art. 5 del suddetto contratto di locazione stabilisce testualmente che: "*il canone di locazione sarà aggiornato annualmente, dietro espressa richiesta scritta da parte del locatore*", pertanto il canone annuo per l'anno 2017/2018 sarà aumentato di € 475,56, pari al 75% della variazione dell'indice Istat relativa al mese di aprile 2017.

Accertato che la spesa relativa al canone di locazione del suddetto immobile, risulta autorizzata con delibera n. 86 del 20/01/2020 (aut. n. 38/20);

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2017 del 02.08.2019 del Direttore Generale;

Preso atto che con determina n° 1535 del 28.11.2019 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 2° semestre 2019;

Ritenuto che si debba liquidare e pagare, alla F. S. G. B., l'importo di € 18.887,18 quale canone di locazione relativo al 1° semestre 2020, in quanto dovuta;

1. Liquidare e pagare alla Fondazione San Giovanni Battista la somma totale di € 18.887,18 quale canone di locazione 1° semestre 2020, per i locali di cui in premessa;
2. Imputare la spesa di € 18.887,18 all'autorizzazione n.38/20 di cui alla delibera n. 86 del 20.01.2020.

CENTRI DI COSTO: AT01110499 DF21010101

Codice fornitore: 6531

Ordine 76

Conto 504010101