

REGIONE SICILIANA
AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE DI RAGUSA
AVVISO PUBBLICO RICERCA LOCALI

L'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ha necessità di reperire nel territorio tre immobili ove allocare rispettivamente le Guardie Mediche Turistiche di **Casuzze** e **Punta Braccetto** nel Comune di Santa Croce Camerina, di e di **Marina di Acate**, c.da Macconi Dirillo nel Comune di Acate.

Ciascun immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche:

1. Essere ubicato rispettivamente, a Casuzze, a Punta Braccetto, (Comune di Santa Croce) e a Marina di Acate- Macconi, (Comune di Acate), in zona facilmente accessibile;
2. conforme agli strumenti urbanistici per la specifica destinazione d'uso;
3. agibilità all'uso richiesto;
4. superficie richiesta complessiva di circa 80 mq, ubicata al piano terra così suddivisa:
 - n. 1 ambulatorio di circa mq 20, n. 1 stanza medico circa mq 15, n. 1 sala attesa circa mq 15, n. 1 blocco servizi igienici utenza (uomini/donne) di circa 15 mq, n. 1 servizio igienico per personale circa 9 mq;
5. conforme alle norme di prevenzione incendi;
6. conforme alla normativa antisismica;
7. conforme alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
8. conforme alle normative vigenti in materia di prevenzione contro gli infortuni ed igiene sui luoghi di lavoro secondo quanto disposto dal Testo Unico D.Lgs. 81/08 e succ. mod. ed int.
9. rispondente ai requisiti di cui al Decreto Assessoriale 890 del 17.06.2002 per l'accreditamento dei locali destinati ad uso sanitario;
10. dotato di impianti elettrici conformi a quanto disposto dal D.M. 37/08 e relative certificazioni di conformità;
11. dotato di adeguate condizioni microclimatiche estive ed invernali; presenza di impianti di climatizzazione estivo/invernale adeguato all'uso cui vanno destinati i locali;
12. dotato, in tutti i locali dove è previsto un soggiorno prolungato di personale e/o utenti devono di regola essere assicurate l'illuminazione e la ventilazione naturali: è consentito il ricorso ad impianti artificiali, conformi alla norma UNI, esclusivamente nei vani accessori (servizi e depositi) ed in sala d'attesa;
13. l'ambulatorio dovrà essere dotato di lavandino con comandi non manuali.

Qualora l'immobile non sia adeguato alle suddette norme e/o non abbia le dotazioni impiantistiche richieste, l'interessato potrà presentare l'offerta dichiarandosi disponibile ad effettuare, a **proprie spese**, gli adeguamenti, a dotare l'immobile dell'impiantistica richiesta e ad effettuare eventuali modifiche interne necessarie per una distribuzione dei locali rispondente alle esigenze dell'Azienda, impegnandosi, a tal fine, a trasmettere entro il termine che sarà fissato dall'Azienda, apposito progetto esecutivo, che sarà sottoposto per la approvazione da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Azienda.

L'offerta riferita al periodo di locazione 1.7.2020 – 15.09.2020 dovrà essere formulata quale percentuale di ribasso (non inferiore al 5%) sui seguenti valori del canone, già in precedenza corrisposti dall'Azienda:
Casuzze € 3.500,00 - Punta Braccetto € 2.743,62 - Macconi € 4.000,00.

Gli interessati potranno presentare offerta, con allegata planimetria e con l'indicazione del canone di locazione richiesto in busta chiusa da far pervenire al seguente recapito: Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa – U.O. C. Settore Affari Generali, Piazza Igea n. 1 - 97100 Ragusa.

La busta dovrà essere contraddistinta, **pena esclusione dalla gara**, dalla seguente dicitura: **“Contiene offerta ricerca immobili a Casuzze/Punta Braccetto/Marina di Acate da destinare al servizio di Guardie Mediche Turistiche”**.

Le buste dovranno pervenire al recapito indicato **entro il quindicesimo giorno dalla data del presente avviso all'Albo Pretorio dell'ASP** e saranno aperte il giorno successivo lavorativo, alle ore 11,00, presso gli uffici del Settore Affari Generali, siti in piazza Igea n. 1 a Ragusa. Gli interessati potranno assistere alla loro apertura.

Le offerte dichiarate ammesse verranno trasmesse all'ufficio tecnico aziendale per le necessarie verifiche e per il parere di congruità sia tecnica che economica sul canone di locazione richiesto.

Verranno scelti, anche in presenza di una sola offerta, i locali che, ad insindacabile giudizio dell'Azienda, meglio risponderanno alle esigenze del servizio da allocarvi.

L'Azienda si riserva la facoltà, in caso di mancanza di offerte o in caso di offerte non ritenute congrue dal punto di vista tecnico/economico, ogni successiva determinazione, compreso il rinnovo della locazione stagionale con i precedenti proprietari o la non apertura del presidio.

La durata della locazione è prevista dal 1° Luglio 2020 al 15 Settembre 2020.

ASP - RAGUSA

PROTOCOLLO GENERALE
N.PROT. U - 0015878
DEL 20/05/2020

U.O.C. AFFARI GENERALI
IL DIRETTORE
AVV. GIOVANNI TOLOMEI



L'azienda si riserva la facoltà di annullare o revocare, in tutto o in parte il presente bando in esito ad eventuali direttive emanate in materia dall'Assessorato alla Salute o sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Gli interessati dovranno dichiarare contestualmente all'offerta, di avere preso visione del presente avviso e di accettarne integralmente il contenuto.

Visto, si autorizza la pubblicazione del presente bando sul sito internet Aziendale, all'Albo Pretorio on Line e su Amministrazione Trasparente.

Ragusa, _____

IL DIRETTORE
Arch. Angelo Aliquò



U.O.C. AFFARI GENERALI
IL DIRETTORE
AVV. GIOVANNI TOLOMEO

