

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO _____

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

DELIBERA SOGGETTA AL CONTROLLO

Dell'Assessorato Regionale della Salute ex L.R. n. 5/09 trasmessa in data _____ prot. n. _____

SI ATTESTA

Che l'Assessorato Regionale della Salute:

- Ha pronunciato l'**approvazione** con provvedimento n. _____ del _____
- Ha pronunciato l'**annullamento** con provvedimento n. _____ del _____

come da allegato.

Delibera divenuta esecutiva per decorrenza del termine previsto dall'art. 16 della L.R. n. 5/09 dal _____

DELIBERA NON SOGGETTA AL CONTROLLO

- Esecutiva ai sensi dell'art. 65 della L. R. n. 25/93, così come modificato dall'art. 53 della L.R. n. 30/93 s.m.i., per decorrenza del termine di 10 gg. di pubblicazione all'Albo, dal _____

- Immediatamente esecutiva dal _____
Ragusa, _____

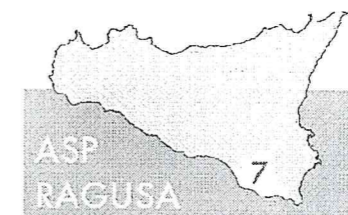
IL SEGRETARIO _____

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

- Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____
- Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO _____



REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 3111 del 20 DIC. 2019

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: STIPULA CONTRATTO PER LA GESTIONE DI UN POSTO DI RISTORO ALL'INTERNO DELL'OSPEDALE MAGGIORE DI MODICA CON LA DITTA S.n.c. R. S. A & C.

L'ESTENSORE
Francesca Cappello

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
RESP. U.O.S. RAPPORTI CONVENZIONALI
Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA
Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 12 DIC. 2019

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. _____ del _____

C.E.	C.P.	F d.Vinc.	S.Pass.
------	------	-----------	---------

Denominazione FUCI AGLI

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO _____

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

Il 20 DIC. 2019, nella sede dell'Azienda Sanitaria Provinciale, il Direttore Generale, Arch. Angelo Aliquò, nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana D.P. n. 192/Serv. 1° / S.G. del 4 aprile 2019 e con l'assistenza Dott. Emanuele Marcello Dielli, quale Segretario verbalizzante, adotta la seguente deliberazione:

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Premesso che tra l'A.U.S.L. n. 7 di Ragusa ed il Conduttore Ditta R. S. A. & C. s.n.c., veniva stipulato contratto di locazione di anni 6 con decorrenza 1.1.2009 e scadenza al 31.12.2014, Rep. N. 1420 del 31 Marzo 2009, registrato a Modica il 09/04/2009 al n. 1100 Serie 3, per la concessione di porzione interclusa non destinata ad uso sanitario dell'Ospedale di Modica per l'apertura e gestione di un punto ristoro all'interno del presidio per il canone mensile di € 332,56;

Che alla scadenza il contratto veniva di fatto prorogato tra le parti alle stesse condizioni giuridiche ed economiche;

Vista la nota PEC del 29.06.2019 del sig. R. A. che chiede di stipulare un nuovo contratto con l'ASP;

Vista la nota del 20.06.2019 Prot. 1865 del settore AAGG che richiede al Settore Tecnico una valutazione estimativa in ordine al canone da richiedere;

Vista la nota mail del 10.07.2019 del Geom. Cannata del settore Tecnico che, stante la particolarità della attività (bar allogato all'interno di un ospedale) dichiara difficoltà a quantificare l'importo da richiedere e propone di chiedere all'Agenzia delle Entrate la valutazione estimativa, come avvenuto in altri casi;

Vista la nota Prot. U – 0021640 del 15.07.2019 con la quale l'Azienda richiede all'Agenzia delle Entrate la valutazione tecnico estimativa della particella all'interno dell'Ospedale Maggiore di Modica da destinare alla concessione per uso bar;

Vista la relazione tecnico estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate e ricevuta dall'ASP il 29.10.2019;

Ritenuto quindi di riconcedere alla conduttrice S.n.c. di Ragusa Salvatore Antonio & C., la facoltà di mantenere e di gestire un posto di ristoro, all'interno dell'Ospedale Maggiore di Modica, nello spazio intercluso alla portineria al piano terra, ad un canone di € 3.900,00 annue oltre IVA del 22% come stabilito dall'Agenzia delle entrate

Ritenuto di prendere atto formalmente del contratto prot. N. U – 0032858 del 14/11/2019, registrato a Modica il 04/12/2019 al n. 2337 Serie 3 stipulato tra l'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa ed il Conduttore Ditta R. S. A. & C. s.n.c., con scadenza 13/11/2025;

Dato atto che il Dirigente dell'U.O.C. che propone il presente provvedimento, sottoscrivendolo, attesta che lo stesso, a seguito dell'istruttoria effettuata, nella forma e nella sostanza, è totalmente legittimo e utile per il servizio pubblico, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. 23/10/1986, come modificato dalla L. 20/12/1996 n.639, e che è stato predisposto nel rispetto della L. 06/11/2012 n. 190 – *disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione* – nonché nell'osservanza dei contenuti del vigente Piano Aziendale della Prevenzione della Corruzione;

Sentito il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario ciascuno per quanto di rispettiva competenza

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono ripetuti e trascritti:

- Prendere atto dell'avvenuta stipula del contratto di locazione con la S.n.c. di Ragusa Salvatore Antonio & C per mantenere e di gestire un posto di ristoro, all'interno dell'Ospedale Maggiore di Modica, nello spazio intercluso alla portineria al piano terra;
- Dare atto che il canone è di € 3.900,00 oltre IVA 22%, così come da relazione tecnico estimativa redatta dall'Agenzia delle Entrate del 29.10.2019;
- Dare atto che il canone va rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT;
- Trasmettere copia del presente atto e del contratto al Servizio Patrimonio che gestisce i canoni di locazione attiva.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott. Rosario Fresta



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Raffaele Elia



IL DIRETTORE
Arch. Angelo Aliquò



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE