



REGIONE SICILIA
Assessorato Regionale Sanità

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2565 del 06 DIC. 2019

DIREZIONE U.O.C. AFFARI GENERALI

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO FATTURA N. 014 DI € 25.600,04 IVA COMPRESA, ALLA SOCIETA' I.C.C. S.R.L., QUALE CANONE DI LOCAZIONE 2° SEMESTRE 2019 E SPESE REGISTRAZIONE CONTRATTO, IMMOBILE SITO IN RAGUSA, VIA PAESTUM 41, 1° PIANO SOTTOSTRADA.

L'ESTENSORE
Francesca Cappello

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
RESP. U.O.S. RAPPORTI CONVENZIONALI

Avv. Salvatore Iurato

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA

Avv. Giovanni Tolomeo

Proposta di Provvedimento pervenuta alla Segreteria Deliberante il 06 DIC. 2019

VISTO CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria del presente provvedimento

Autorizzazione n. 54 del _____

C.E.

C.P.

F d.Vinc.

--

Denominazione _____

Autorizzazione come da prospetto allegato

IL FUNZIONARIO

IL DIRETTORE U.O.C.
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO/PATRIMONIALE

Il 06 DIC. 2019, il Direttore della U.O.C. Affari Generali, Avv. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega conferita dal Direttore Generale con deliberazione n. 2017 del 02/08/2019

PUBBLICAZIONE

Si dichiara che la presente Determinazione è stata pubblicata nell'albo pretorio informatico dell'ASP di Ragusa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 2, della L.R. n.30 del 3/11/93 e dell'art. 32 della Legge n. 69 del 18/6/09 e s.m.i., dal _____

IL SEGRETARIO

Notificata al Collegio Sindacale il _____ con nota prot. n. _____

ESECUTIVITA' DETERMINAZIONE

▪ Immediatamente esecutiva dal _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

REVOCA/ANNULLAMENTO/MODIFICA

▪ Revoca/annullamento in autotutela con provvedimento n. _____ del _____

▪ Modifica con provvedimento n. _____ del _____

Ragusa, _____

IL SEGRETARIO

DETERMINA

Visto il D.lgs n. 502/92 e s.m.i.;

Vista la L.R.n. 5/2009;

Visto l'Atto aziendale di questa ASP, adottato con Delibera n. 1774 del 3/5/2017 ed approvato con DD.AA. nn. 1095/2017 e 1058/2017;

Visto il contratto di locazione stipulato dall'AUSL 7 di Ragusa confluita in data 01.09.2009 nell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa, rep. n. 1156 del 25.07.05, registrato a Ragusa il 27.07.05 al n. 2341 serie 3, della durata di anni sei, rinnovato, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum n. 41, piano primo sotto strada sede degli uffici del settore farmaceutico ed ufficio del servizio prestazioni, stipulato in data 25.07.05 con la CO.FIS. s.r.l. cui è subentrata la MOTORE IMMOBILIARE S.r.l., con sede in Modica, via Cava Gucciardo Pirato n. 2, a seguito di acquisto dell'immobile da parte di quest'ultima;

Richiamata la delibera n. 885 del 18.12.2012 con la quale l'Azienda prende atto della sentenza n. 5/2012 del Tribunale di Modica depositata il 02.10.2012, che dichiara il fallimento della Motore Immobiliare s.r.l. e nomina, quale curatore fallimentare, l'avv. Donata Vindigni;

Preso atto che il Curatore Fallimentare, manifestando di fatto la volontà di proseguire nel rapporto contrattuale;

Atteso che a seguito delle Disposizioni impartite dall'Assessorato della Salute con prot. n. 54073 del 03 Lug. 2014, "riduzione del canone nella misura del 15%", a decorrere dal 1° luglio 2014", è stata comunicata alla parte la riduzione anzidetta;

Che la parte ha dato il proprio consenso alla applicazione della stessa;

Preso atto che il curatore fallimentare, con mail dell'8 giugno 2017, comunica la vendita dell'immobile, giusta decreto di trasferimento del G. D. del Tribunale di Ragusa ex Modica del 19.04.2017, rep. n. 30001/17;

Considerato che l'immobile è stato acquistato dalla società I.C.C. Services s.r.l. e che con la vendita dell'immobile è stato ceduto il rispettivo contratto al nuovo proprietario;

Dare atto che si debba procedere al pagamento della fattura n. 014 del 27/11/2019, di € 25.391,91 relativo al canone di locazione 2° semestre 2019 e di € 208,13 per il 50% spettante all'Azienda delle spese registrazione contratto, per un totale di € 25.600,04, per l'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 1° sotto strada sede degli Uffici del Settore Farmaceutico e del Servizio Prestazioni;

Preso atto che con determina n. 1225 del 09/07/2019 si è provveduto al pagamento del canone di locazione relativo al 1° semestre 2019;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 2017 del 02/08/2019 del Direttore Generale;

Considerato che la spesa relativa al pagamento di tutti i canoni di locazione, per l'esercizio 2019, risulta autorizzata con delibera n. 175 del 22.01.2019 autorizzazione n. 49/19;

Liquidare e pagare, alla società I.C.C. Service s.r.l. con sede a Priolo Gargallo, Provincia di Siracusa, Codice Fiscale e Partita IVA 017970000898, la fattura n. 014 del 27.11.2019 di € € 25.600,04 per canone di locazione 2° semestre 2019 e spese registrazione contratto, relativo all'immobile sito in Ragusa via Paestum 41, piano 1° sotto strada sede di uffici del settore farmaceutico ed del servizio prestazioni;

Imputare la superiore spesa di € 25.600,04 all'autorizzazione n. 49/19 di cui alla delibera n. 175 del 22.01.2019;

Fornitore 53439

C.D.C.: DF21010101

Ordine 108 - 293

Conto 504010101

Reg. Fattura n. 42190