

IL DIRETTORE SETTORE AA.GG. LEGALI – DR. GIOVANNI TOLOMEO

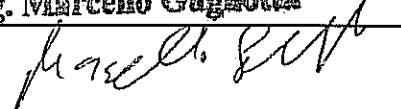


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente copia di determinazione, ai sensi dell'art. 53 n.2 della L.R. 03/11/1993 n.30, viene pubblicata all'albo dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Ragusa per 15 gg. consecutivi, dal 1 LUG. 2012

IL SEGRETARIO

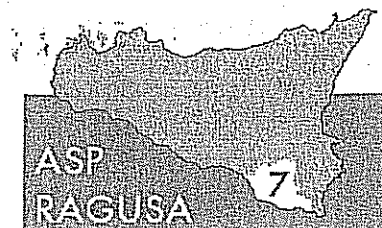
Sig. Marcello Gugliotta



La presente copia è conforme
all'originale in atti

IL SEGRETARIO

Assessorato Regionale Sanità



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
RAGUSA

DETERMINAZIONE

DELLA DIREZIONE AFFARI GENERALI E LEGALI

N. 1058 DEL 25 GIU. 2012

OGGETTO: LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO € 5.363,74, QUALE CANONE DI LOCAZIONE 2° TRIMESTRE 2012 ED ADEGUAMENTO ISTAT MESI DI FEBBRAIO E MARZO 2012, ALLA SIG.RA LUCIA LICITRA, IMMOBILE SITO IN RAGUSA VIA DANTE N. 120, SEDE DEL CUP.

Il 25 GIU. 2012 il Direttore della cessata Direzione struttura complessa Affari Generali e Legali Dr. Giovanni Tolomeo, in esecuzione della delega confermata dal Direttore Generale con delibera n. 767 del 14.04.2010, adotta la seguente determinazione:



Imputare la superiore spesa di € 5.363,74 all'autorizzazione 217/12.

C.D.C. D1A00901

L'ESTENSORE
Pierluigi Galletti

Codice fornitore: 30792

D.F. 1933/12

Data _____		Esercizio _____ 2012 _____	
Importo	Autorizzato	Ordine	Conto
€ 5.363,74	217/12	2338/12	5040101/12
Visto: Il Direttore Economico Finanziario		Il Contabile	
.....  	

Premesso che è stato stipulato tra l'Azienda Ospedaliera "Civile-M. P. Arezzo" di Ragusa (cui è succeduta l'A.S.P. di Ragusa) e la signora Lucia Licitra il contratto di locazione rep. n. 364 del 07.02.2005, registrato a Ragusa il 29.11.2011 al n. 3593 seri 3, avente per oggetto un immobile sito in Ragusa, via Dante n. 120, da adibire a sede del C.U.P.;

Che tale contratto, più volte rinnovato, con scadenza 31.12.2011, prevede un canone annuo di € 20.575,93, da corrispondere in rate trimestrali posticipate di € 5.151,26 ciascuna;

Preso atto che in data 22.03.2012 con nota protocollo n. 7449 è stato comunicato alla signora Lucia Licitra che, poiché in data 31.12.2011 è scaduto il contratto di locazione ed essendo venuta meno la necessità di disporre degli immobili di cui sopra, attesa la disponibilità di locali di proprietà dell'Azienda, non sarà più rinnovato il rapporto di locazione;

Che nella predetta nota il rilascio dell'immobile avverrà entro il 30.06.2012, atteso che, si provvederà allo svolgimento della procedura di trasloco dai locali già condotti in locazione dall'Ente e che sarà regolarmente corrisposto trimestralmente il canone dovuto;

Vista la lettera del 02.02.2012 prot. n E 3039 con la quale la proprietaria dell'immobile, chiede l'adeguamento Istat del canone di locazione, per l'anno 2012;

Considerato che in riferimento all'art. 32 della L. 392/78 le variazioni in aumento del canone non possono essere superiori al 75% di quelle accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo;

Rilevato che il contratto in premessa decorre dal 07.02.2005 e che per tanto la variazione, riferita al mese di febbraio 2012, data di decorrenza dell'aggiornamento, è stata del 2,475% pari cioè al 75% di 3,3 (indice dei prezzi al consumo con decorrenza febbraio 2012) comporta un aumento annuale di € 509,97, per cui il canone annuale passa da € 20.605,03 ad € 21.115,00 da corrispondere come segue:

- € 5.278,75 quale canone di locazione del 2° trimestre 2012 aggiornato;
- € 84,99 quale adeguamento Istat relativo ai mesi di febbraio e marzo 2012 non liquidato precedentemente, in quanto l'indice dei prezzi al consumo non era stato pubblicato, in tempo utile;

Preso atto che la spesa necessaria per il pagamento del canone di locazione, per l'immobile di cui in premessa, è stata autorizzata con provvedimento n. 217/12;

Ritenuto che la liquidazione dei canoni di locazione, rientra tra gli atti amministrativi delegati a mezzo, giusta delibera n. 767 del 14.04.2010 del Direttore Generale;

Ritenuto che si debba procedere al pagamento della somma di 5.363,74 per il canone di locazione relativo al 2° trimestre 2012 e per l'adeguamento Istat del mese di febbraio e marzo 2012, in quanto dovuta;

DETERMINA

Liquidare e pagare alla signora Lucia Licitra (c.f.: LCTLCU31D49H163M) residente a Ragusa, via Dante n. 120/A, la somma di € 5.363,74, quale canone di locazione 2° trimestre 2012 e per l'adeguamento Istat del mese di febbraio e marzo 2012, per l'immobile sito in Ragusa, via Dante n. 120, sede del C.U.P., mediate accredito su c.c. bancario.